**ПРОЕКТ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | г. Большой Камень |  | № |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **О внесении изменений в правила землепользования  и застройки городского округа Большой Камень, утвержденные постановлением администрации городского округа Большой Камень  от 22.12. 2021 № 3269** | |  |
|  | | | |
| В соответствии со статьями 5.1, 8, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Приморского края от 29.03.2021  № 1024-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края  «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», пунктом 55 статьи 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень | | | |
|  | | | |
| ПОСТАНОВЛЯЕТ: | | | |
|  | | | |
| 1. Внести в правила землепользования и застройки городского округа Большой Камень, утвержденные постановлением администрации городского округа Большой Камень от 22.12.2021 № 3269**,** следующиеизменения:  1.1. Статью 15 Положения о регулировании землепользования  и застройки органами местного самоуправления дополнить пунктом  4 следующего содержания:  «4. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется  при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, а также перераспределения земельных участков,  за исключением случаев, предусмотренных ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.».  1.2. Максимальные размеры земельных участков для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, расположенных  в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) установить:  1.2.1. «Ведение огородничества (код 13.1)» - в размере 599 кв.м.;  1.2.2. Ведение садоводства (код 13.2) - в размере 1000 кв.м.  2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. | | | |
|  | | | |
| И.о. главы городского округа | | О.Г. Серебренникова | |