|  |
| --- |
| **Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции на земельном участке с кадастровым номером 25:36:010201:237»**Администрация городского округа Большой Камень информирует о проведении общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции на земельном участке с кадастровым номером 25:36:010201:237»:- уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 м до 0 м;- увеличение максимального коэффициента плотности застройки жилыми домами – с 2,5 на 5,2;- уменьшение минимального процента озеленения – с 30 до 15;- уменьшение минимального количества мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру на 0 машино - мест. Проект и информационные материалы к нему в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодеком РФ, будут размещены на официальном сайте администрации городского округа Большой Камень <https://bolshojkamen-r25.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/publichnye-slushaniya/> 14.04.2025 года в разделе «Публичные слушания, общественные обсуждения»Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим опубликованию, включает в себя следующие графические материалы:- фрагмент карты градостроительного зонирования;- схема размещения земельного участка.Срок проведения общественного обсуждения с 14 по 20 апреля 2025 г.Открытие экспозиции проекта состоится 15.04.2025 года в 08:00 в здании по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова, 1 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень).Срок проведения экспозиции проектов: 15.042025, 17.04.2025. Посещение экспозиции проектов возможно с 08.00 до 12.00 часов.Предложения и замечания, касающиеся проектов, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию, с 14 по 20 апреля 2025 г.:а) посредством официального сайта администрации городского округа Большой Камень <https://bolshojkamen-r25.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/publichnye-slushaniya/>б) посредством заполнения электронной формы на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в разделе «Публичные слушания, общественные обсуждения»;в) в письменной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень в рабочее время: г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова, 1, каб. 10;г) в приемные дни (вторник, четверг) с 08.00 до 12.00 часов посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в здании по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова, 1, каб. 10 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень).Участниками общественного обсуждения являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.Участники общественного обсуждения в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.Участники общественного обсуждения, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.Участники общественного обсуждения, не представившие вышеуказанные сведения, либо представившие недостоверные сведения, не подлежат идентификации.Комиссия по проекту Правил землепользованию и застройки городского округа Большой Камень |