

Проект по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне «Морской» города Большой Камень (далее – Проект)

Общественное обсуждение по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне «Морской» города Большой Камень проводится в целях реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».

Общественное обсуждение проводится в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в городском округе Большой Камень, утвержденного постановлением администрации городского округа Большой Камень от 15.04.2021 года № 876.

1. Земельные участки: 25:36:010205:3У1 площадью 1499 кв.м., 25:36:010205:3У2 площадью 1500 кв.м., 25:36:010205:3У3 площадью 1500 кв.м., 25:36:010205:3У4 площадью 1500 кв.м., 25:36:010205:3У5 площадью 1599 кв.м., 25:36:010205:3У6 площадью 1315 кв.м., 25:36:010205:3У7 площадью 1587 кв.м., располагаются:

1.1. в соответствии со схемой функционального зонирования территории Генерального плана городского округа Большой Камень- в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

1.2. в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Большой Камень - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

1.3. земельные участки обеспечены подъездными путями.

1.4. микрорайон «Морской» расположен вдоль автобусного маршрута «Большой Камень - Подъяпольское».

1.5. с восточной стороны микрорайона «Морской» проходит Подъяпольский групповой водопровод для водоснабжения п. Мысовое и п. Подъяпольское.

По вопросам, возникающим в отношении земельных участков, вынесенных на общественное обсуждение, а также по вопросам проведения процедуры общественного обсуждения Вы можете обратиться по телефону 8(423335)50495 в Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень.

Графические материалы:

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне «Морской» города Большой Камень

Приложение 1
к постановлению администрации городского округа Большой Камень от 08.06.2023 № 1722

Границы земельных участков и их площади

Условные обозначения:

— Границы земельных участков

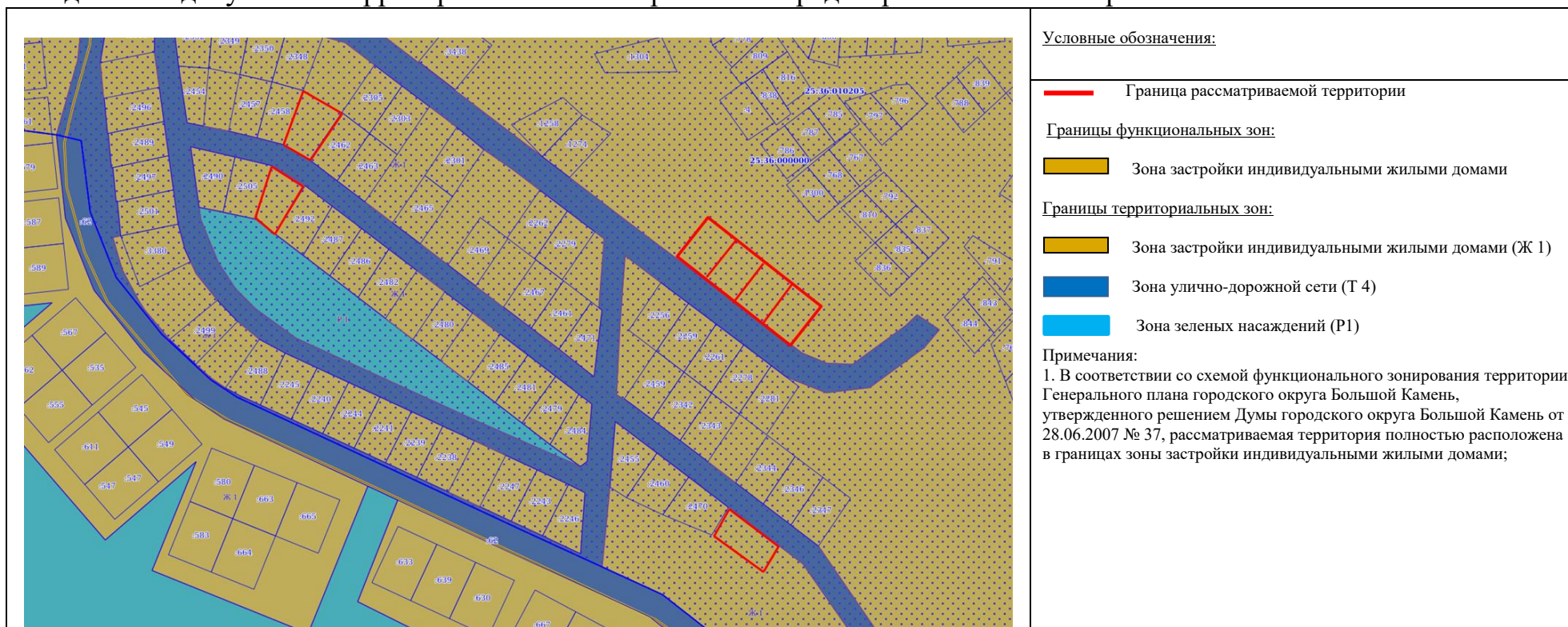
Перечень и сведения о площади земельных участков			
Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь рассматриваемой территории кв. м	Примечания	Примечания
25:36:010205:3У1	1439	Образуемый земельный участок	Количество образуемых земельных участков: 1 земельный участок
25:36:010205:3У2	1500	Образуемый земельный участок	Количество образуемых земельных участков: 1 земельный участок
25:36:010205:3У3	1500	Образуемый земельный участок	Количество образуемых земельных участков: 1 земельный участок
25:36:010205:3У4	1500	Образуемый земельный участок	Количество образуемых земельных участков: 1 земельный участок
25:36:010205:3У5	1599	Образуемый земельный участок	Количество образуемых земельных участков: 1 земельный участок
25:36:010205:3У6	1315	Образуемый земельный участок	Количество образуемых земельных участков: 1 земельный участок
25:36:010205:3У7	1587	Образуемый земельный участок	Количество образуемых земельных участков: 1 земельный участок



Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне «Морской» города Большой Камень

Приложение 2
к постановлению администрации городского округа Большой Камень от 08.06.2023 № 1722

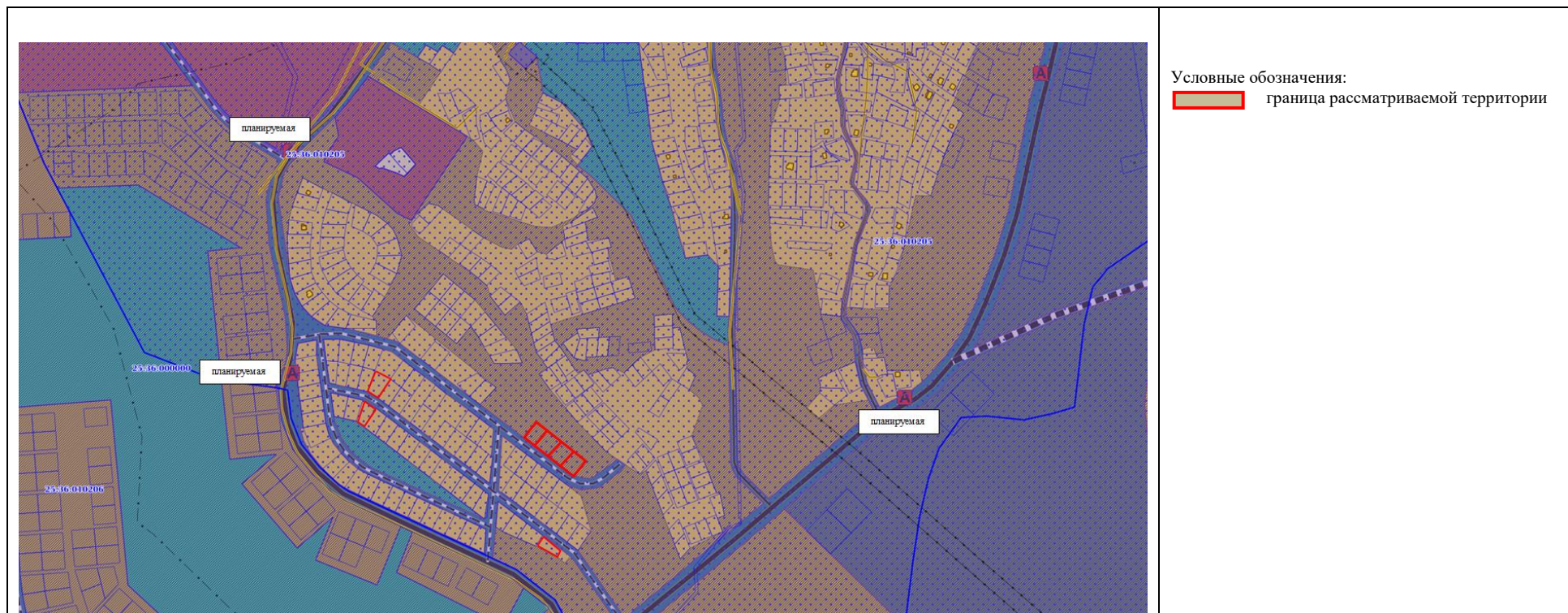
Сведения из документов территориального планирования и градостроительного зонирования



Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне «Морской» города Большой Камень

Приложение 3
к постановлению администрации городского округа Большой Камень
от 08.06.2023 № 1722

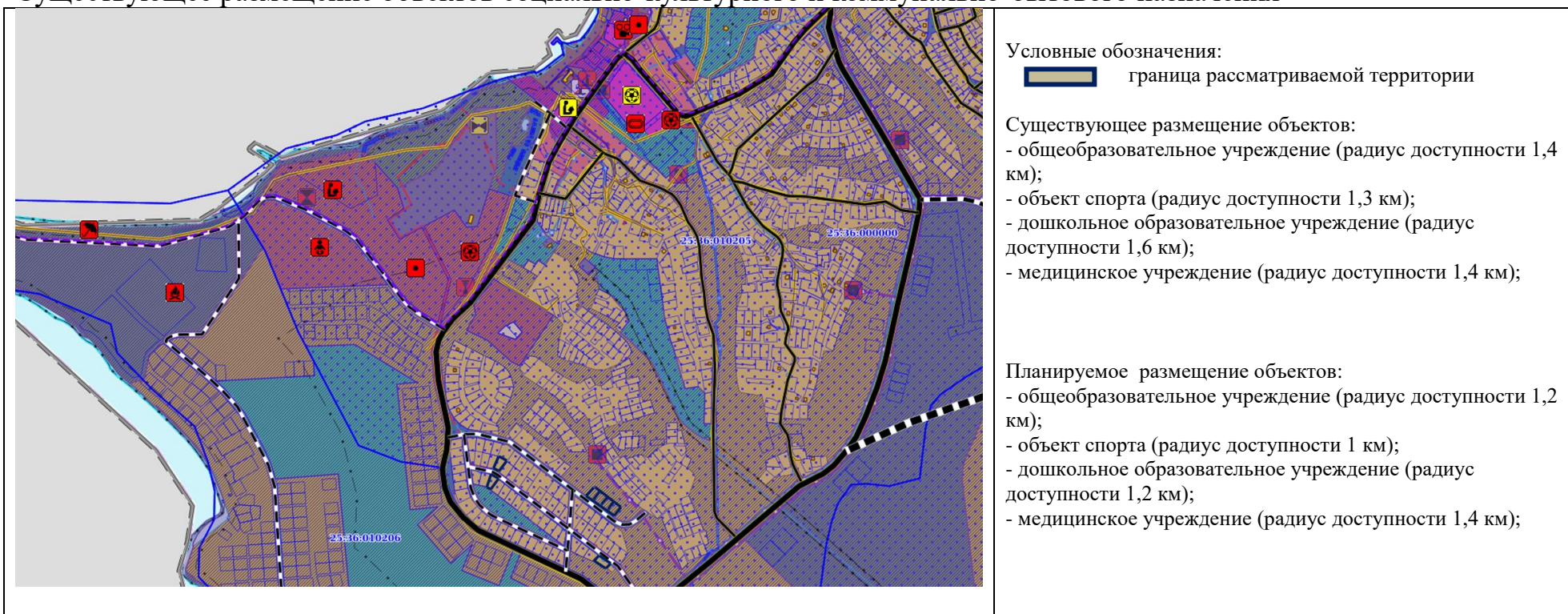
Существующее размещение объектов транспортной инфраструктуры



Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне «Морской» города Большой Камень

Приложение 4
к постановлению администрации городского округа Большой Камень
от 08.06.2023 № 1722

Существующее размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне «Морской» города Большой Камень

Приложение 5

к постановлению администрации городского округа Большой Камень

от 08.06.2023 № 1722

Существующее размещение инженерных сетей (возможное подключение)

