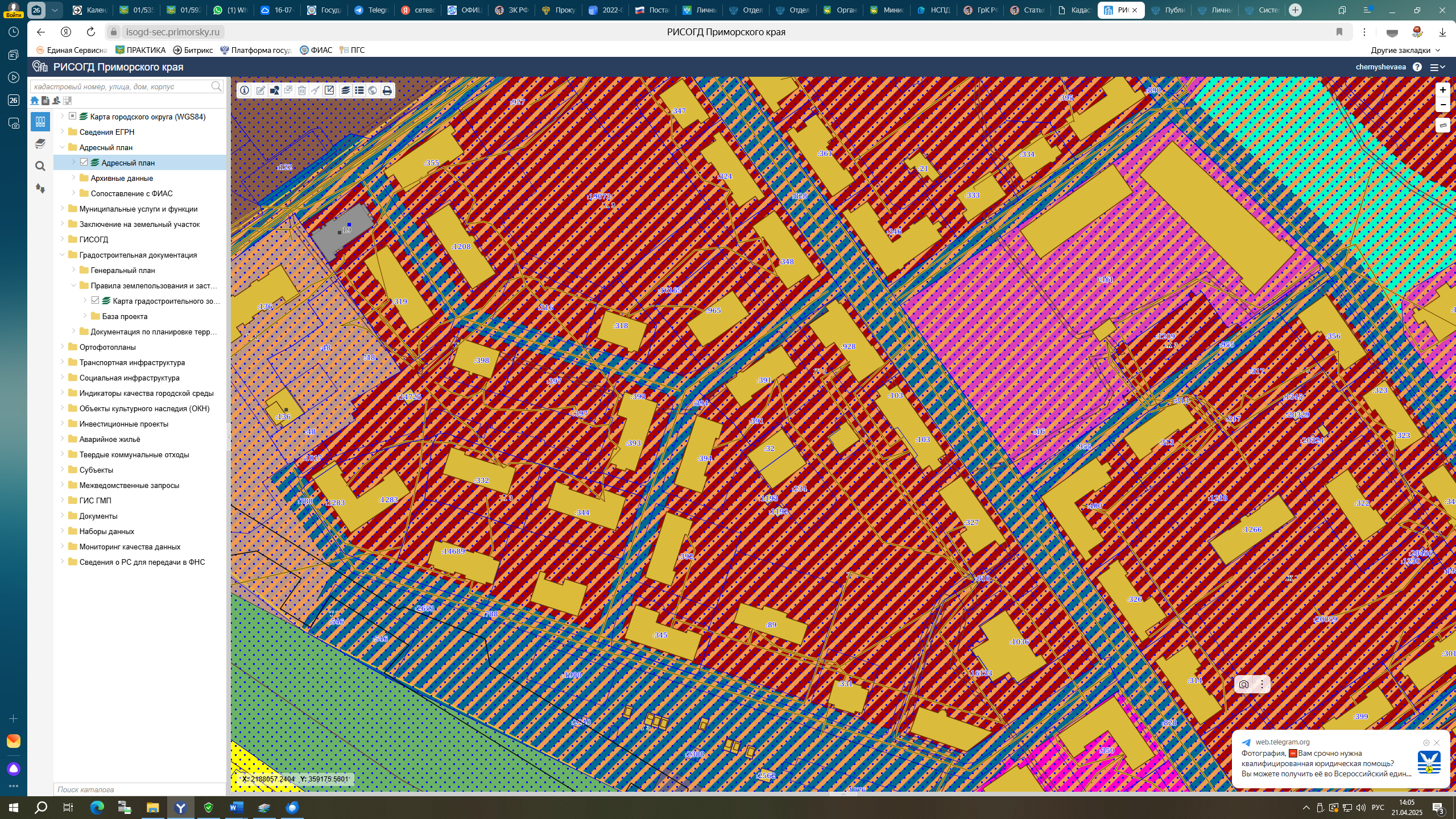
Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:32, 25:36:010201:234

# Зона жилой застройки смешанной этажности (Ж 3)

ВРИ ЗУ: предприятие бытового обслуживания



Границы земельного участка

# ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1)

## Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Бытовое обслуживание (код 3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы  от границ земельного участка формируются в соответствии  со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75.  Минимальный процент озеленения – 15.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих |