



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РЕШЕНИЕ

05.12.2024

№ 221

Об утверждении Положения о порядке условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Большой Камень

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Большой Камень Приморского края, Дума городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Большой Камень.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы городского округа

В.И. Штефан

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы городского округа
Большой Камень
от 05.12.2024 №221

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях заключения соглашений о защите
и поощрений капиталовложений со стороны городского округа
Большой Камень

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрений капиталовложений со стороны администрации городского округа Большой Камень (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Большой Камень (далее - городской округ). Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение).

2. Уполномоченным органом местного самоуправления городского округа в области заключения Соглашений является администрация городского округа в лице управления экономики (далее - Уполномоченный орган).

3. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашений, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

Статья 2. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений

1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов администрации городского округа и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения городского округа и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением сфер и видов деятельности, определенных частью 1 статьи 6 Федерального закона

2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 (частная проектная инициатива) или статьями 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

3. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона.

4. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 г.

5. Соглашение может быть заключено с организацией, которая удовлетворяет требованиям, установленным Федеральным законом.

6. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений городской округ, являющийся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в отношении нее актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения Соглашения (стабилизационная оговорка), и представленные организацией, реализующей проект, согласно перечням, утвержденным органами государственной власти в соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона при соблюдении условий, установленных частью 4

статьи 9 Федерального закона.

7. Городской округ, заключивший Соглашение, не принимает на себя обязательств по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

Статья 3. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

2. Для подписания Соглашения используется электронная подпись.

3. От имени городского округа Соглашение подлежит подписанию главой городского округа.

4. В целях получения согласия городского округа на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) в соответствии с Федеральным законом, организация, отвечающая признакам организации, реализующей проект, в том числе требованиями части 5 статьи 2 настоящего Положения (далее - Заявитель), направляет в письменном виде, либо электронном (с электронно-цифровой подписью) в администрацию городского округа следующие документы:

- заявление о предоставлении согласия городского округа на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) и на выполнение обязательств, возникающих у городского округа в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации актов (решений) городского округа в отношении Заявителя, в соответствии с Федеральным законом и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению);

- иные документы, имеющие отношение к планируемому к реализации

(реализуемому) инвестиционному проекту в отношении которого предполагается заключить Соглашение (по усмотрению Заявителя).

5. Срок рассмотрения заявления не может превышать 30 рабочих дней со дня поступления в администрацию городского округа.

6. Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем поступления заявления направляет его и поступившие с ним документы в соответствующие структурные подразделения (должностным лицам) администрации городского округа для рассмотрения и подготовки мотивированных заключений о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, необходимости внесения в Соглашение изменений, в том числе по вопросам, связанным с:

- правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения;

- соответствием объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории городского округа;

- правовым режимом объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности городского округа.

7. По итогам рассмотрения заявления и поступивших с ним документов структурные подразделения (должностные лица) администрации городского округа не позднее 10-ти рабочих дней с даты поступления, представляют в Уполномоченный орган мотивированные заключения о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, о необходимости внесения в Соглашение изменений.

8. Уполномоченный орган в течение 5-ти рабочих дней со дня поступления заключений от структурных подразделений (должностных лиц) администрации городского округа указанных в части 7 настоящей статьи, рассматривает поступившие заключения и готовит заключение о возможности (невозможности) заключения Соглашения, которое вместе

с заявлением, проектом Соглашения, заключениями структурных подразделений (должностных лиц) администрации городского округа и иными документами представляет главе городского округа для принятия решения.

9. Глава городского округа рассматривает заключение Уполномоченного органа и поступившие с ним документы в течение 2-х рабочих дней и принимает (путем наложения резолюции на заключении) одно из следующих решений:

- о заключении Соглашения;
- о необходимости доработки Соглашения;
- об отказе в заключении Соглашения

10. В случае принятия главой городского округа решения о заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 2-х рабочих дней готовит проект распоряжения главы городского округа о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения и трех экземпляров Соглашения.

11. В случае принятия главой городского округа решения о необходимости доработки Соглашения, Уполномоченный орган в течение 7-и рабочих дней осуществляет доработку Соглашения, готовит проект распоряжения главы городского округа о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения и трех экземпляров доработанного Соглашения.

12. Не позднее 2-х рабочих дней со дня подписания главой городского округа распоряжения и Соглашения, указанных в частях 10, 11 настоящей статьи, Уполномоченный орган направляет Заявителю копию распоряжения и три подписанных экземпляра Соглашения для обеспечения их подписания Заявителем.

13. Заявитель обязан не позднее 5 рабочих дней со дня получения распоряжения и Соглашения, указанных в части 12 настоящей статьи, подписать три экземпляра Соглашения и направить один из них

в администрацию городского округа.

14. Соглашение подлежит регистрации не позднее 2-х рабочих дней со дня поступления от Заявителя в администрацию городского округа подписанного экземпляра Соглашения. Соглашение признается заключенным со дня его регистрации.

15. В случае принятия главой городского округа решения об отказе в заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 2-х рабочих дней готовит проект распоряжения главы городского округа об отказе в заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения.

16. Не позднее 2-х рабочих дней со дня подписания главой городского округа распоряжения, указанного в части 14 настоящей статьи, Уполномоченный орган направляет Заявителю его копию.

17. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

а) Заявитель не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом;

б) Заявитель или инвестиционный проект не соответствуют требованиям, установленным Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила);

в) Заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, Правилами, настоящим Положением;

г) Заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона;

д) Заявителем в заявлении и прилагаемых к нему документах представлены недостоверные сведения;

е) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта

на территории городского округа.

18. Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории городского округа при его соответствии следующим критериям:

- инвестиционный проект реализуется в сферах деятельности, которые относятся к вопросам местного значения городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или полномочиям органов местного самоуправления городского округа, предусмотренных действующим законодательством;

- инвестиционный проект относится к приоритетным направлениям инвестиционной политики городского округа в соответствии с постановлением администрации городского округа от 14.06.2019 № 752 «Об утверждении Инвестиционной декларации городского округа Большой Камень».

Статья 4. Заключительные положения

1. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, представить в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Приморского края информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

2. Уполномоченный орган:

- осуществляет мониторинг этапов реализации Соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

- не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края.
