



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РЕШЕНИЕ

04.02.2025

№ 242

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, расположенного по адресу: г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 21, путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого

Рассмотрев обращение администрации городского округа Большой Камень (входящий от 22.01.2025 № 25), руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, утвержденным решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 25.04.2013 № 136, статьёй 48 Устава городского округа Большой Камень Приморского края, Дума городского округа Большой Камень

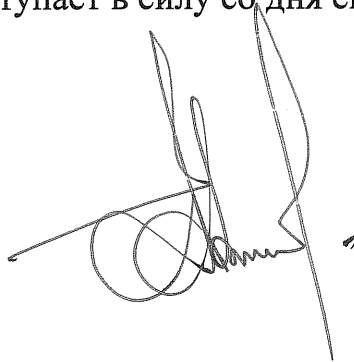
РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень – нежилого помещения общей площадью – 107,5 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 21, этаж подвал,

путём реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.

А.В. Кузнецов

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы городского округа
Большой Камень
от 04.02.2025 № 242

УСЛОВИЯ

**приватизация муниципального имущества городского округа
Большой Камень путём реализации субъектом малого
и среднего предпринимательства преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества**

1. Наименование приватизируемого муниципального имущества: нежилое помещение, общей площадью – 107,5 кв. м, этаж подвал.

2. Адрес расположения муниципального имущества: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 21, этаж подвал.

3. Выкупная стоимость муниципального имущества определяется по рыночной стоимости, установленной отчётом № 168/24 от 17.12.2024 по определению рыночной стоимости объекта недвижимости: помещение, назначение: нежилое, общей площадью 107,5 кв. м, этаж подвал, кадастровый номер: 25:36:010201:15303, адрес: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 21, по состоянию на 9 декабря 2024 года, в сумме 7 197 000,00 рублей.

4. Наименование субъекта малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального имущества: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Большой Камень».

5. Способ приватизации муниципального имущества: отчуждение путём реализации преимущественного права выкупа.

6. Порядок оплаты: рассрочка на пять лет, платежи осуществляются ежемесячно равными долями.
