



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
РЕШЕНИЕ

30.03.2023

№ 55

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, расположенного по адресу: г. Большой Камень, ул. Академика Курчатова, д.8, цокольный этаж, путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Большой Камень Приморского края, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, утвержденным решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28.09.2010 № 535, Дума городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень – нежилого помещения общей площадью – 141,4 кв. м. расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Академика Курчатова, д. 8, цокольный этаж, путём реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

А.В. Кузнецов

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы городского округа
Большой Камень
от 30.03.2023 № 55

УСЛОВИЯ

приватизация муниципального имущества городского округа
Большой Камень путём реализации субъектом малого и среднего
предпринимательства преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества

1. Наименование приватизируемого муниципального имущества:
нежилое помещение, общей площадью – 141,4 кв. м., цокольный этаж.
2. Адрес расположения муниципального имущества: Приморский край,
г. Большой Камень, ул. Академика Курчатова, д. 8, цокольный этаж.
3. Выкупная стоимость муниципального имущества определяется
по рыночной стоимости, установленной отчётом от 02.12.2022 № 22/12-17
об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилые помещения
общей площадью – 141,4 кв. м., цокольный этаж, кадастровый номер
25:36:010201:15356, расположенного по адресу: Приморский край,
г. Большой Камень, ул. Академика Курчатова, д. 8, в сумме
6 849 000, 00 рублей.
4. Наименование субъекта малого и среднего предпринимательства
арендуемого муниципального имущества: Общество с ограниченной
ответственностью «Атеста».
5. Способ приватизации муниципального имущества: отчуждение
путём реализации преимущественного права выкупа.
6. Порядок оплаты: рассрочка на пять лет, платежи осуществляются
ежемесячно равными долями.