



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РЕШЕНИЕ

28.07.2022

№ 590

**О внесении изменений в Положение о порядке и условиях
коммерческого найма жилых помещений жилищного фонда
коммерческого использования, находящихся в муниципальной
собственности городского округа Большой Камень**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» На основании закона Приморского края от 6 июля 2012 года № 63-КЗ «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования», руководствуясь статьей 21 Устава городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде городского округа Большой Камень, утвержденное решением Думы городского округа Большой Камень от 28.04.2016 № 420, следующие изменения:

1) в пункте 1 части 5 статьи 1 слова «ул. Андреевская, д.3» исключить;

2) пункт 2 части 5 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2) Жилые помещения, находящиеся в жилых домах, не указанных в пункте 1 настоящей части, от которых не менее чем 2 раза отказались граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального найма, и которым данные жилые помещения были предложены для заселения.»;

3) части 1 и 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Жилое помещение предоставляется гражданину, относящемуся к категориям, указанным в части 2 настоящей статьи, в случае, если он не является собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, нанимателем жилого помещения, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, иному договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, а также нанимателем жилого помещения, предоставленного администрацией городского округа Большой Камень.

2. Жилые помещения по договору коммерческого найма предоставляются следующим категориям граждан:

1) лицам, замещающим государственные должности и осуществляющим свои полномочия на территории городского округа Большой Камень;

2) лицам, замещающим должности государственной гражданской и муниципальной службы, а также должности федеральной государственной гражданской службы и осуществляющим профессиональную служебную деятельность на территории городского округа Большой Камень;

3) работникам медицинских и образовательных учреждений, государственных унитарных предприятий, расположенных на территории городского округа Большой Камень.»;

4) пункт 5 части 3 статьи 2 признать утратившим силу;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за коммерческий наем);

2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) плату за коммунальные услуги, в том числе на содержание общедомового имущества.

2. Размер платы за коммерческий наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования рассчитывается на основании Методики определения размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда, утвержденной администрацией городского округа Большой Камень.

3. Оплата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и коммунальные услуги по договору коммерческого найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования вносится ежемесячно Нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением.

4. Изменение платы за коммерческий наем жилого помещения производится в одностороннем порядке Наймодателем в случае внесения изменений в нормативные правовые акты, но не чаще одного раза в календарный год.

5. Сроки внесения платы за коммерческий наем жилого помещения, порядок перечисления платы, а также порядок и сроки уведомления

Нанимателя об изменении Наймодателем платы за коммерческий наем определяются договором коммерческого найма жилого помещения.

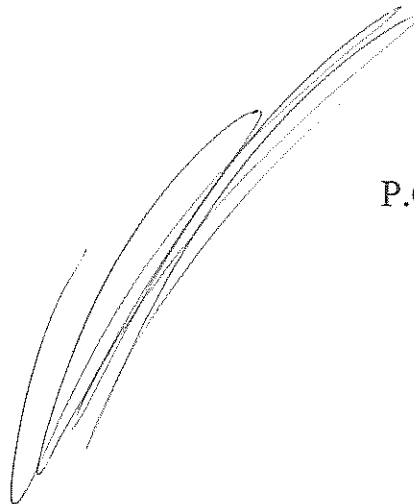
6. Плата за коммерческий найм жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования по договорам зачисляется в доход бюджета городского округа Большой Камень.

7. Если Наниматель не возвратил жилое помещение либо возвратил его несвоевременно или в ненадлежащем состоянии, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя возмещения причиненных Наймодателю убытков в полном объеме.

8. Стороны имеют иные права и обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



Р.С. Абушаев