



ПРОЕКТ

ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
РЕШЕНИЕ

г. Большой Камень

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, расположенного по адресу: г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 21, путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

Рассмотрев заявления индивидуального предпринимателя (входящий от 09.12.2024 № 05/20833) о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества городского округа Большой Камень – нежилого помещения, общей площадью 107,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 21, этаж подвал, кадастровый номер 25:36:010201:15303, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа

Большой Камень, утвержденным решением Думы городского округа ЗАТО
Большой Камень от 25.04.2013 № 136, статьёй 48 Устава городского округа
Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень – нежилого помещения общей площадью – 107,5 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 21, этаж подвал, путём реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

И. о. главы городского округа

О.Г. Серебrenникова

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы городского округа
Большой Камень
от «___» _____ 2025 г. № _____

УСЛОВИЯ

**приватизация муниципального имущества городского
округа Большой Камень путём реализации субъектом
малого и среднего предпринимательства
преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества**

1. Наименование приватизируемого муниципального имущества: нежилое помещение, общей площадью – 107,5 кв. м, этаж подвал.
2. Адрес расположения муниципального имущества: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 21, этаж подвал.
3. Выкупная стоимость муниципального имущества определяется по рыночной стоимости, установленной отчётом № 168/24 от 17.12.2024 по определению рыночной стоимости объекта недвижимости: помещение, назначение: нежилое, общей площадью 107,5 кв. м, этаж подвал, кадастровый номер: 25:36:010201:15303, адрес: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 21, по состоянию на 9 декабря 2024 г., в сумме 7 197 000,00 рублей.
4. Наименование субъекта малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального имущества: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Большой Камень».
5. Способ приватизации муниципального имущества: отчуждение путём реализации преимущественного права выкупа.
6. Порядок оплаты: рассрочка на пять лет, платежи осуществляются ежемесячно равными долями.

Пояснительная записка
Об утверждении условий приватизации муниципального
имущества городского округа Большой Камень путем реализации
субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного
права на приобретение арендуемого имущества

При рассмотрении заявлений от общества с ограниченной ответственностью (входящий от 09.12.2024 № 05/20833) о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества городского округа Большой Камень – нежилого помещения, общей площадью 107,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 21, этаж подвал, кадастровый номер 25:36:010201:15303, выявлено следующее.

Данное преимущественное право может быть реализовано при соблюдений субъектами малого и среднего предпринимательства условий, установленных в ст. 9 Закона № 159-ФЗ.

К таким условиям относятся:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Вышеуказанное помещение находится в аренде у общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Большой Камень» с 20.12.2021, включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства с 05.04.2012, задолженность по арендной плате отсутствует, сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства включены в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Выкупная стоимость нежилого помещения установлена согласно отчёту об оценке рыночной стоимости от 17.12.2024 № 168/24, подготовленного частнопрактикующим оценщиком Базайченко О.В., составляет 7 197 000,00 рублей.

Срок рассрочки установлен сроком на 5 лет.

В проекте решения коррупциогенные факторы отсутствуют.

Начальник управления
имущественных отношений



Е.И. Лисицына