



**ДУМА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**  
**РЕШЕНИЕ**

№

**Об утверждении Положения о порядке  
и условиях заключения соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений со стороны  
городского округа Большой Камень**

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Большой Камень согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального

опубликования.

И.о. главы городского округа

О.Г. Серебренникова

## УТВЕРЖДЕНО

Решением Думы  
городского округа Большой Камень  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях заключения соглашений  
о защите и поощрений капиталовложений  
со стороны городского округа  
Большой Камень

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрений капиталовложений со стороны администрации городского округа Большой Камень (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Большой Камень (далее - городской округ). Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение).

1.2. Уполномоченным органом местного самоуправления городского округа в области заключения Соглашений является администрация городского округа в лице управления экономики (далее - Уполномоченный орган).

1.3. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

1.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением

и расторжением Соглашений, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

## 2. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления городского округа и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения городского округа и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности, определенных Федеральным законом.

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных Федеральным законом.

2.3. Соглашение должно содержать условия, установленные Федеральным законом.

2.4. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 г.

2.5. Соглашение может быть заключено с организацией, которая удовлетворяет требованиям, установленным Федеральным законом.

2.6. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений городской округ, являющийся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в отношении нее актов (решений), предусмотренных Федеральным законом, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения Соглашения (стабилизационная оговорка), и представленные организацией, реализующей проект, согласно перечням, утвержденным

органами государственной власти в соответствии с Федеральным законом при соблюдении условий, установленных Федеральным законом.

2.7. Городской округ, заключивший Соглашение, не принимает на себя обязанностей и обязательств по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

### 3. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

3.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

3.2. Для подписания Соглашения используется электронная подпись.

3.3. От имени городского округа Соглашение подлежит подписанию главой городского округа.

3.4. В целях получения согласия городского округа на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) в соответствии с Федеральным законом, организация, отвечающая признакам организации, реализующей проект, в том числе требованиями пункта 2.5 Положения (далее - Заявитель), направляет в письменном виде, либо электронном (с электронно-цифровой подписью) в администрацию городского округа следующие документы:

- заявление о предоставлении согласия городского округа на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) и на выполнение обязательств, возникающих у городского округа в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации актов (решений) городского округа в отношении Заявителя, в соответствии с Федеральным законом и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению);

- иные документы, имеющие отношение к планируемому к реализации (реализуемому) инвестиционному проекту в отношении которого предполагается заключить Соглашение (по усмотрению Заявителя).

3.5. Срок рассмотрения заявления не может превышать 30 рабочих дней со дня поступления в администрацию городского округа.

3.6. Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем поступления заявления направляет его и поступившие с ним документы в соответствующие структурные подразделения (должностным лицам) администрации городского округа для рассмотрения и подготовки мотивированных заключений о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, необходимости внесения в Соглашение изменений, в том числе по вопросам, связанным с:

- правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения;

- соответствием объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории городского округа;

- правовым режимом объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности городского округа.

3.7. По итогам рассмотрения заявления и поступивших с ним документов структурные подразделения (должностные лица) администрации городского округа не позднее 10-ти рабочих дней с даты поступления, представляют в Уполномоченный орган мотивированные заключения о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, о необходимости внесения в Соглашение изменений.

3.8. Уполномоченный орган в течение 5-ти рабочих дней со дня поступления заключений от структурных подразделений (должностных лиц) администрации городского округа указанных в пункте 3.7 Положения, рассматривает поступившие заключения и готовит заключение

о возможности (невозможности) заключения Соглашения, которое вместе с заявлением, проектом Соглашения, заключениями структурных подразделений (должностных лиц) администрации городского округа и иными документами представляет главе городского округа для принятия решения.

3.9. Глава городского округа рассматривает заключение Уполномоченного органа и поступившие с ним документы в течение 2-х рабочих дней и принимает (путем наложения резолюции на заключении) одно из следующих решений:

- о заключении Соглашения;
- о необходимости доработки Соглашения;
- об отказе в заключении Соглашения

3.10. В случае принятия главой городского округа решения о заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 2-х рабочих дней готовит проект распоряжения главы городского округа о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения и трех экземпляров Соглашения.

3.11. В случае принятия главой городского округа решения о необходимости доработки Соглашения, Уполномоченный орган в течение 7-и рабочих дней осуществляет доработку Соглашения, готовит проект распоряжения главы городского округа о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения и трех экземпляров доработанного Соглашения.

3.12. Не позднее 2-х рабочих дней со дня подписания главой городского округа распоряжения и Соглашения, указанных в пунктах 3.10, 3.11 Положения, Уполномоченный орган направляет Заявителю копию распоряжения и три подписанных экземпляра Соглашения для обеспечения их подписания Заявителем.

3.13. Заявитель обязан не позднее 5 рабочих дней со дня получения распоряжения и Соглашения, указанных в пункте 3.12 Положения, подписать

оба экземпляра Соглашения и направить один из них в администрацию городского округа.

3.14. Соглашение подлежит регистрации не позднее 2-х рабочих дней со дня поступления от Заявителя в администрацию городского округа подписанного экземпляра Соглашения. Соглашение признается заключенным со дня его регистрации.

3.15. В случае принятия главой городского округа решения об отказе в заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 2-х рабочих дней готовит проект распоряжения главы городского округа об отказе в заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения.

3.16. Не позднее 2-х рабочих дней со дня подписания главой городского округа распоряжения, указанного в пункте 3.14 Положения, Уполномоченный орган направляет Заявителю его копию.

3.17. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

а) Заявитель не соответствует требованиям, установленным частью 14 статьи 7 Федерального закона;

б) Заявитель или инвестиционный проект не соответствуют требованиям, установленным Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 13 сентября 2022 года N 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений" (далее - Правила);

в) Заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, Правилами, настоящим Положением;

г) Заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона;

д) Заявителем в заявлении и прилагаемых к нему документах представлены недостоверные сведения;



3.18. Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории городского округа определенным администрацией городского округа.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, представить в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Приморского края информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

#### 4.2. Уполномоченный орган:

- осуществляет мониторинг этапов реализации Соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

- не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края.

---

**Пояснительная записка  
к проекту решения Думы городского округа Большой Камень  
«Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения  
соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны  
городского округа Большой Камень»**

Проект решения Думы городского округа Большой Камень «Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Большой Камень» (далее – проект решения), разработан в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

Принятие решения обусловлено принятым Федеральным законом № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», который обязывает органы местного самоуправления разработать и утвердить нормативные правовые акты, регулирующие условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципальных образований.

Заместитель главы администрации



Е.М. Шапилов