



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
РЕШЕНИЕ

г. Большой Камень

**О внесении изменений в решение Думы городского округа
ЗАТО Большой Камень от 5 апреля 2012 г. № 9
«Об утверждении перечня муниципального имущества
городского округа Большой Камень, предназначенного
для предоставления в аренду субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о содействии развитию малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Большой Камень, утвержденным решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 12 февраля 2008 г. № 122, руководствуясь Уставом городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 5 апреля 2012 г. № 9 «Об утверждении перечня муниципального

Входящий №	65
от « 05 »	02 2015 г.
Дума городского округа Большой Камень	

имущества городского округа Большой Камень, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменения, изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

И.о. главы городского округа

О.Г. Серебренникова

Приложение
к решению Думы городского
округа Большой Камень
от № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества городского округа Большой Камень, предназначенного
для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№	Адрес/ местоположение объекта	Вид объекта недвижимости: движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части		Сведения о движимом имуществе	Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом															
			Кадастровый номер	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)		организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Правообладатель				Документы основания		Правообладатель		Документы основание						
							Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН							
1	г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 33, пом.6, этаж: 1	Нежилое помещение	25:36:010201:11055	40,8	-	Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	-	-	-	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Комбат»	1022500581234	2503020261	25.08.2006	01.09.2031	
2	г. Большой Камень, ул. Горького, д. 5, пом.17,18,19,20, этаж: 1	Нежилое помещение	25:36:010201:11232	160,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Индивидуальный предприниматель Ковалев Е.В.	310250316000021	250301678598	21.12.2006	31.12.2032
3	Большой Камень, ул. Карла Маркса, д.27, пом. 44, этаж: 1	Нежилое помещение	25:36:010201:10303	43,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Индивидуальный предприниматель Ковалев Е.В.	310250316000021	250301678598	02.04.2007	31.12.2032

4	г. Большой Камень, ул. Комсомольская, д. 9, пом. 9, этаж: 1	Нежилое помещение	25:36:010201:2846	45,5	-	-	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «Ваш партнер»	1072503000536	2503025566	02.09.2019	02.09.2024
5	г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 12а, пом. 1, этаж: цоколь	Нежилое помещение	25:36:010201:10929	39,4	-	-	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «Атеста»	1022500537685	2502019672	10.10.2019	10.10.2024
6	г. Большой Камень, ул. Блохера, д. 25, номера на поэтажном плане 34, 36, 39, этаж: 3	Нежилое помещение	25:36:010101:1037	30,4	-	-	-	-	-	-	-	Не обременено	-	-	-	-
7	г. Большой Камень, ул. Приморского, Комсомола, д. 2	Нежилое здание	25:36:010201:1797	1063,8	-	-	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «Ожрый Мол»	1072503001152	2503026070	24.11.2022	24.11.2027
8	г. Большой Камень, ул. Блохера, д. 27, пом. 26, этаж: 1	Нежилое помещение	25:36:010101:1046	53,1	-	-	-	-	-	-	-	Индивидуальный предприниматель Шевченко Ю.А.	311250322900043	-	07.08.2019	12.08.2024
9	г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 29, пом. 58, этаж: цоколь	Нежилое помещение	25:36:010201:7658	59,5	-	-	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «Шкотовская Районная Индустрия Строительства»	10925030000435	2503027309	25.04.2022	24.04.2027
10	г. Большой Камень, ул. Блохера, д. 25, номера на поэтажном плане 30, 45, 46, этаж: 3	Нежилое помещение	25:36:010101:3120	17,4	-	-	-	-	-	-	-	Не обременено	-	-	-	-
11	г. Большой Камень, ул. имени В.А. Маслакова, д. 3, пом. 77, этаж: 1	Нежилое помещение	25:36:010201:15141	70,8	-	-	-	-	-	-	-	Не обременено	-	-	-	-
12	г. Большой Камень, ул. Блохера, д. 25, номера на поэтажном плане 8, 59, 60, этаж: 3	Нежилое помещение	25:36:010101:3100	17,6	-	-	-	-	-	-	-	Не обременено	-	-	-	-
13	г. Большой Камень, ул. Блохера, д. 23, подвал	Нежилое помещение	-	180,0	-	-	-	-	-	-	-	Не обременено	-	-	-	-
14	г. Большой Камень	-	-	-	Автомобил ь грузовой (шестерня), марка ЗИЛ 130	Т367ЕН/ 25 RUS	-	-	-	-	-	ООО «Водоканал»	1022500575800	2503017646	28.03.2024	27.03.2029

15	г. Большой Камень	-	-	-	Автомобиль грузовой (фургон), марка ГАЗ 5201	Т371ЕН/ 25 RUS	-	-	-	-	-	ООО «Водоканал»	1022500575800	2503017646	28.03.2024	27.03.2029
16	г. Большой Камень, ул. Ворошилова, д.11	Земельный участок	25:36:010102:1826	1200,0	-	-	-	-	-	-	-	Индивидуальный предприниматель Соколова Н.Л.	319253600114584	250302246801	08.09.2023	07.09.2026
17	г. Большой Камень, ул. Зеленая, д.16	Земельный участок	25:36:010102:1656	3000,0	-	-	-	-	-	-	-	ООО «Строительное управление-1»	1172536020095	2503033704	26.04.2021	25.04.2026
18	г. Большой Камень, ул. Зеленая, д.1	Земельный участок	25:36:010102:1655	3000,0	-	-	-	-	-	-	-	ООО «Строительное управление-1»	1172536020095	2503033704	01.06.2021	01.06.2026
19	Ориентир Приморский край, г. Большой Камень, ул. Академика Курчатова, д.12А	Земельный участок	25:36:010201:1278	1862,0	-	-	-	-	-	-	-	ООО «Deal-S»	1022500577417	2503020110	27.04.2023	27.04.2028
20	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, в районе ул. Заводская, д.1	Земельный участок	25:36:0101102:2126	947,0	-	-	-	-	-	-	-	Индивидуальный предприниматель Гринченко С.А.	319253600044373	250302536998	28.08.2023	07.08.2028
21	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гансеп, д.16	Нежилое помещение	25:36:010205:2661	16,6	-	-	-	-	-	-	-	Не обременено	-	-	-	-
22	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Блюхера, д.25, номера на поэтажном плане 31,43,44	Нежилое помещение	25:36:010101:3121	17,8	-	-	-	-	-	-	-	Не обременено	-	-	-	-
23	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Зеленая, в 23 м по направлению на запад от дома № 1а	Земельный участок	25:36:010102:2105	2465,0	-	-	-	-	-	-	-	Индивидуальный предприниматель Чернов Кирилл Сергеевич	3162503000051641	25030343107	05.12.2022	05.12.2027
24	Примерно в 212 м по направлению на юго-восток от ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, с. Петровка, ул. Вокзальная, д.45	Земельный участок	25:36:050101:1884	3000,0	-	-	-	-	-	-	-	Индивидуальный предприниматель Иванченко В. В.	305250302700040	250305368029	09.08.2023	08.08.2028

25	Примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Юбилейная д.17/2	Земельный участок	25:36:010206:100	12247,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не обременено	-	-	-	-
26	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, в районе ул. Пограничная, д.11	Земельный участок	25:36:010101:3724	2586,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не обременено	-	-	-	-
27	Примерно в 42 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Чайкина, д.36	Земельный участок	25:36:010101:3419	1392,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не обременено	-	-	-	-
28	г. Большой Камень, ул. Горького, д. 3 пом.19	Нежилое помещение	25:36:010201:6512	40,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не обременено	-	-	-	-
29	Ориентир дом. Участок находится примерно в 213 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Заводская, д.2.	Земельный участок	25:36:010201:16526	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ООО «Мегалит»	1132503000354	2503030742	01.11.2023	31.10.2028
30	Ориентир дом. Участок находится примерно в 213 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Заводская, д.4	Земельный участок	25:36:010201:16620	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Индивидуальный предприниматель Бондаренко А.В.	323253600001521	250303931503	18.12.2023	17.12.2028
31	г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д.4	Движимое имущество, стойка административная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не обременено	-	-	-	-

32	г. Большой Камень, в районе ул. Чайкина, д. 4б	Земельный участок	25:36:010201:17848	3609	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не обременено	-	-	-	-
33	г. Большой Камень, ул. Блохера, д. 29, пом. 8	Нежилое помещение	25:36:010201:15195	35,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не обременено	-	-	-	-
34	г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 17	Нежилое помещение	25:36:010201:15826	135,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Большой Камень»	1082503000568	2503026633	02.04.2023	01.04.2028
35	г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 45, пом. 75	Нежилое помещение	25:36:010101:2396	16,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Индивидуальные предприниматель Леоненко А.С.	307250318500030	250305066395	25.10.2024	24.10.2029
36	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Вокзальная, в районе д. 45	Земельный участок	25:36:050101:2494	1654,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Не обременено	-	-	-	-

СПРАВКА

о размере арендной платы имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Большой Камень, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам

№ п/п	Наименование объекта	Наименование арендатора	Адрес, местонахождение объекта, этаж	Площ. (кв.м)	Дата окончания срока аренды	Размер арендной платы в мес.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Комбат»	г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 33, пом.6, этаж: 1	40,8	01.09.2031	4191,00
2	Нежилое помещение	Индивидуальный предприниматель Ковалев Е.В.	г. Большой Камень, ул. Горького, д. 5, пом.17.18.19.20, этаж: 1	160,0	10.01.2032	9302,27
3	Нежилое помещение	Индивидуальный предприниматель Ковалев Е.В.	Большой Камень, ул. Карла Маркса, д.27, пом. 44, этаж: 1	43,9	31.12.2032	3121,42
4	Нежилое помещение	Общество с ограниченной ответственностью «Ваш партнер»	г. Большой Камень, ул. Комсомольская, д. 9, пом.9, этаж: 1	45,5	02.09.2024	17745,00
5	Нежилое помещение	Общество с ограниченной ответственностью «Агеста»	г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 12а, пом.1, этаж: цоколь	39,4	10.10.2024	4481,40

1	2	3	4	5	6	7
6	Нежилое помещение	Не обременено	г. Большой Камень, ул. Блюхера, д.25, пом. 34,36,39, этаж: 3	30,4	-	-
7	Нежилое здание	Общество с ограниченной ответственностью «Южный Мол»	г. Большой Камень, ул. Приморского, Комсомола, д. 2	1063,8	24.11.2027	144713,22
8	Нежилое помещение	Индивидуальный предприниматель Шевченко Ю.А.	г. Большой Камень, ул. Блюхера, д. 27, пом. 26, этаж: 1	53,1	12.08.2024	6195,00
9	Нежилое помещение	Общество с ограниченной ответственностью «Шкотовская Районная Индустрия Строительства»	г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 29, пом. 58, этаж: цоколь	59,5	24.04.2027	11600,00
10	Нежилое помещение	Не обременено	г. Большой Камень, ул. Блюхера, д. 25, номера на позтажном плане 8,59, 60, этаж:3	17,6	-	-
11	Нежилое помещение	Не обременено	г. Большой Камень, ул. Блюхера, д. 25, номера на позтажном плане 30, 45, 46, этаж:3	17,4	-	-
12	Нежилое помещение	Не обременено	г. Большой Камень, ул. Блюхера, д. 23, подвал	180,0	-	-
13	Нежилое помещение	Не обременено	г. Большой Камень, ул. Имени В.А. Маслакова, д. 3, помещение 77	70,8		
14	Автомобиль грузовой (цистерна).		г. Большой Камень	-		

1	2	3	4	5	6	7
	марка ЗИЛ 130, государственный регистрационный номер Т367ЕН/25 RUS	ООО «Водоканал»			27.03.2029	9151,0
15	Автомобиль грузовой (фургон), марка ГАЗ 5201 государственный регистрационный номер Т371ЕН/25 RUS		г. Большой Камень	-		
16	Земельный участок	НИП Соколова Н.Л.	г. Большой Камень, ул. Ворошилова, д.11	1200	07.09.2026	5100,00
17	Земельный участок	ООО «Строительное управление-1»	г. Большой Камень, ул. Зеленая, д.1 б	3000	25.04.2026	25058,34
18	Земельный участок	ООО «Строительное управление-1»	г. Большой Камень, ул. Зеленая, д.1	3000	01.06.2026	18646,13
19	Земельный участок	ООО «Деал-С»	ориентир г. Большой Камень, ул. Академика Курчатова д.12А	1862	27.03.2028	22826,00
20	Земельный участок	ИП Гриценко С.А.	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, в районе ул. Заводская, д.1	947,0	27.08.2028	4577,17
21	Нежилое помещение	Не обременено	г. Большой Камень, ул. Ганслеп, д.16	16,6	-	-
22	Нежилое помещение	Не обременено	г. Большой Камень, ул. Блюхера, д. 25, номера на позатжном плане 31,43,44	17,8	-	-

1	2	3	4	5	6	7
23	Земельный участок	ИП Чернов К.С.	Местоположение: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Зеленая, в 23 м по направлению на запад от дома № 1а	2 465	05.12.2027	29 120,00
24	Земельный участок	ИП Иванченко В.В.	Участок находится примерно в 212 м по направлению на юго-восток от ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, с. Петровка, ул. Вокзальная, д.45	3000	08.08.2028	9250,00
25	Земельный участок	Не обременено	Примерно в 3500 м по направлению на юго-запад от ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Юбилейная д.17/2	12247	-	-
26	Земельный участок	Не обременено	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, в районе ул. Юбилейная, д.11	2586	-	-
27	Земельный участок	Не обременено	Примерно в 42 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, ул. Чайкина, д.36	1392,9	-	-
28	Нежилое помещение	Не обременено	г. Большой Камень, ул. Горького, д. 3 пом.19	40,0	-	-

1	2	3	4	5	6	7
29	Земельный участок	ООО «Мегалит»	Ориентир дом. Участок находится примерно в 213 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Заводская, д.2.	3000	31.10.2028	9250,00
30	Земельный участок	ИП Бондаренко Алексей Валерьевич	Ориентир дом. Участок находится примерно в 213 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Заводская, д.4.	3000	17.12.2028	7350,00
31	Движимое имущество - стойка администратора	Не обременено	г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д.4	-	-	-
32	Земельный участок	Не обременено	г. Большой Камень, в районе ул. Чайкина, д. 4б	3609	-	-
33	Нежилое помещение	Не обременено	г. Большой Камень, ул. Блюхера, д. 29, пом. 8	35,7	-	-
34	Нежилое помещение	Обременено	г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 17	135,1	01.04.2028	10000,00
35	Нежилое помещение	Обременено	г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 45, пом. 75	16,2	24.10.2029	8473,00
36	Земельный участок	Не обременено	г. Большой Камень, ул. Вокзальная, в районе д. 45	1654,0	-	-

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Большой Камень
«О внесении изменений в решение Думы городского округа
ЗАТО Большой Камень от 05 апреля 2012 № 9 «Об утверждении перечня
муниципального имущества городского округа ЗАТО Большой Камень,
предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства»**

Принятие данного решения необходимо в целях актуализации Перечня муниципального имущества городского округа Большой Камень, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Перечень), в соответствии с пунктом 4 Целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (далее – Целевая модель).

Согласно Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Большой Камень, утверждённых постановлением от 21.05.2020 № 733, было принято решение об изменении сведений об имуществе, включенного в перечень:

1. В связи с заключением договора купли-продажи от 07.02.2025 № 1/25 с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Большой Камень» исключить п. 6.

Выкупная стоимость помещения составила 7 197 000 руб., на основании отчета об оценке. Срок рассрочки установлен сроком на 5 лет.

6	г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д.21, подвал	Нежилое помещение	25:36:010201:15303	107,5	-	-	-	-	-	-	-	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Большой Камень»	1082503000568	2503026633	01.01.2022	31.12.2026
---	---	-------------------	--------------------	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---------------	------------	------------	------------

2. В связи с соглашениями о передаче прав и обязанностей по договорам аренды от 30.01.2013 п. 2, 3 изложить в новой редакции:

2	г. Большой Камень, ул. Горького, д. 5, пом.17,18,19, 20, этаж: 1	Нежилое помещение	25:36:010201:11232	160,0	-	-	-	-	-	-	-	Индивидуальный предприниматель Ковалев Е.В.	31025031600021	250301678598	21.12.2006	31.12.2032
3	Большой Камень, ул. Карла Маркса, д.27, пом. 44, этаж: 1	Нежилое помещение	25:36:010201:10303	43,9	-	-	-	-	-	-	-	Индивидуальный предприниматель Ковалев Е.В.	31025031600021	250301678598	02.04.2007	31.12.2032

Таким образом, Перечень имущества насчитывает 36 объектов.

Справку о размере арендной платы имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Большой Камень, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, прилагаем.

В проекте решения коррупциогенные факторы отсутствуют.

Решений Думы, подлежащих принятию, признанию утратившими силу, приостановлению в связи с принятием данного решения не имеется.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Начальник управления
имущественных отношений



Е.И. Лисицына