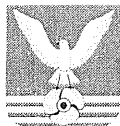


Вносится главой городского округа  
Большой Камень

Проект



**ДУМА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**  
**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Думы городского округа  
ЗАТО Большой Камень от 25.10.2007 № 77  
«Об утверждении структуры администрации городского округа  
Большой Камень»**

В целях реализации статьи 37 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

**РЕШИЛА:**

1. В решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 25.10.2007 № 77 «Об утверждении структуры администрации городского округа Большой Камень» (далее – решение Думы) внести изменение, изложив подпункт «ж» части первой пункта 1 в новой редакции:

Входящий №	34
от « dd »	01 20 dd г.
Дума городского округа Большой Камень	

«ж) заместитель главы администрации;».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы

А.В. Кузнецов

**Пояснительная записка**  
*к проекту решения Думы городского округа Большой Камень*  
*о внесении изменений в решение Думы городского округа*  
*ЗАТО Большой Камень от 25.10.2007 № 77*  
**«Об утверждении структуры администрации городского округа**  
**Большой Камень»**

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ в части решения вопросов местного значения, для повышения эффективности и качества труда, связанного с выполнением трудовых обязанностей, предлагается ввести должность заместителя главы администрации городского округа Большой Камень (далее – администрации), курирующего вопросы строительства и имущественных отношений на территории городского округа Большой Камень, путем перераспределения штатных единиц, имеющихся в администрации, в том числе, сокращение должности помощника главы администрации.

Заместитель главы администрации координирует и контролирует деятельность:

- управления архитектуры и градостроительства администрации;
- управления имущественных отношений администрации, в том числе отдела по учету и распределению жилых помещений.

Заместитель главы администрации организует исполнение вопросов местного значения, вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения, и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения:

- Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;
- Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;
- Утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе

генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям

законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

- Принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях городского округа;

- Осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях городского округа;

- Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального

значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

- Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;

- Осуществление муниципального лесного контроля;

- Обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа в соответствии с федеральным законом;

- Организация в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

- Принятие решений и проведение на территории городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

- Предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;

- Предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности;

- Переданных государственных полномочий по ежегодному установлению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа в целях предоставления социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, в соответствии с частью 4 статьи 2 Закона Приморского края от 29.11.2021 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»;

- Осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- Переданных государственных полномочий:

- По формированию муниципального специализированного жилищного фонда в целях предоставления жилых помещений данного фонда детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, посредством:

а) приобретения жилых помещений в муниципальную собственность, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, домов блокированной застройки планируется осуществить не позднее 31 декабря второго года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (при наличии необходимого

объема лимитов бюджетных обязательств на оплату договора в соответствующем финансовом году), в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципальных образований;

б) строительства жилых помещений, в том числе в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на территории городского округа;

в) осуществления капитального ремонта (реконструкции), текущего ремонта имеющихся в муниципальном жилищном фонде жилых помещений в течение текущего финансового года;

- По принятию решений о предоставлении детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, за исключением тех, в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные акты, вынесенные до 01.01.2019, согласно которым обязанность по обеспечению их жилым помещением возложена на Правительство Приморского края, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и заключение с указанными лицами договоров найма специализированного жилого помещения;

- По принятию решений о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок на основании выявленных в установленном порядке обстоятельств,



свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

- По исключению жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда и заключение с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, договоров социального найма на основании информации, документов, предоставленных органом опеки и попечительства в отношении данных жилых помещений в порядке, установленном абзацем первым части 5 статьи 12 Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»;

- По принятию решений об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключение договора социального найма в отношении жилого помещения в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет,

с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) в порядке, утвержденном Правительством Приморского края;

- По направлению в уполномоченный орган в области образования копий заключенных договоров найма специализированного жилого помещения;

- По предоставлению лицу, указанному в части 1 статьи 13 Закона Приморского края от 29.11.2021 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», сведений о наличии или отсутствии в отношении планируемого к приобретению на средства социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, жилого помещения информации о признании его непригодным для проживания и (или) о признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение;

- По ежегодному, не позднее 1 декабря текущего года, установлению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Приморском крае, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в целях предоставления свидетельства.

В связи с принятием настоящего решения дополнительных средств не потребуется.

Коррупциогенные факторы в проекте решения отсутствуют.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова