



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 01/5763

г. Большой Камень

«14» апреля 2025г.

На основании: Обращение директора ООО «Море» Поддубной Людмилы Васильевны (вх. № 01/5763 от 09.04.2025)

Должностным лицом органа муниципального земельного контроля: главным специалистом 1 разряда управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень Чулгаевым Евгением Ивановичем

с «9 ч. 50 мин.» до «10 ч. 10 мин.» «14» апреля 2025 года было проведено обследование с целью установления факта наличия/отсутствия нарушений соблюдения земельного законодательства в отношении земельного участка:

1. Земельный участок, расположен: город Большой Камень, в районе ул. Карла Маркса, д. 30

2. Земельный участок (кадастровый номер, площадь участка): кадастровый номер отсутствует, ориентировочная площадь – 70 кв.м

3. Разрешенное/фактическое использование земельного участка (территориальная зона):

- согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки: ОЖ 1;
- правоустанавливающие документы: отсутствуют;
- по факту: вид разрешенного использования земельным участком не установлен;

4. Наименование самовольно установленных объектов: металлические гаражи в количестве 8 (Восьми) шт.;

5. Описание материалов, из которых изготовлены объекты: металл.

В действиях лиц, самовольно разместивших вышеуказанные объекты на землях, государственная собственность на которые не разграничена, усматриваются признаки административного правонарушения,

предусмотренного:

- статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- статьей 7.21 Закона Приморского края от 5 марта 2007 года № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае».

6. Сведения о лицах, самовольно занявших земельный участок: лица не установлены.

7. Лицам, самовольно занявшим земельный участок и установившим движимые объекты необходимо:

- освободить самовольно занятый земельный участок, ориентировочной площадью 70 кв. м, расположенный в районе ул. Карла Маркса, д 30.

Срок исполнения мер по освобождению самовольно занятого земельного участка: до «04» мая 2025 года.

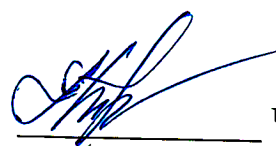
В случае невыполнения настоящих требований, самовольно установленные объекты будут демонтированы и вывезены на площадку временного хранения с отнесением расходов на счет лиц, допустивших нарушение.

Приложение к акту:

- план-схема земельного участка;
- фотографии самовольно установленных объектов.

Акт составлен без участия лиц (их представителей), самовольно занявших земельный участок.

Главный специалист 1 разряда

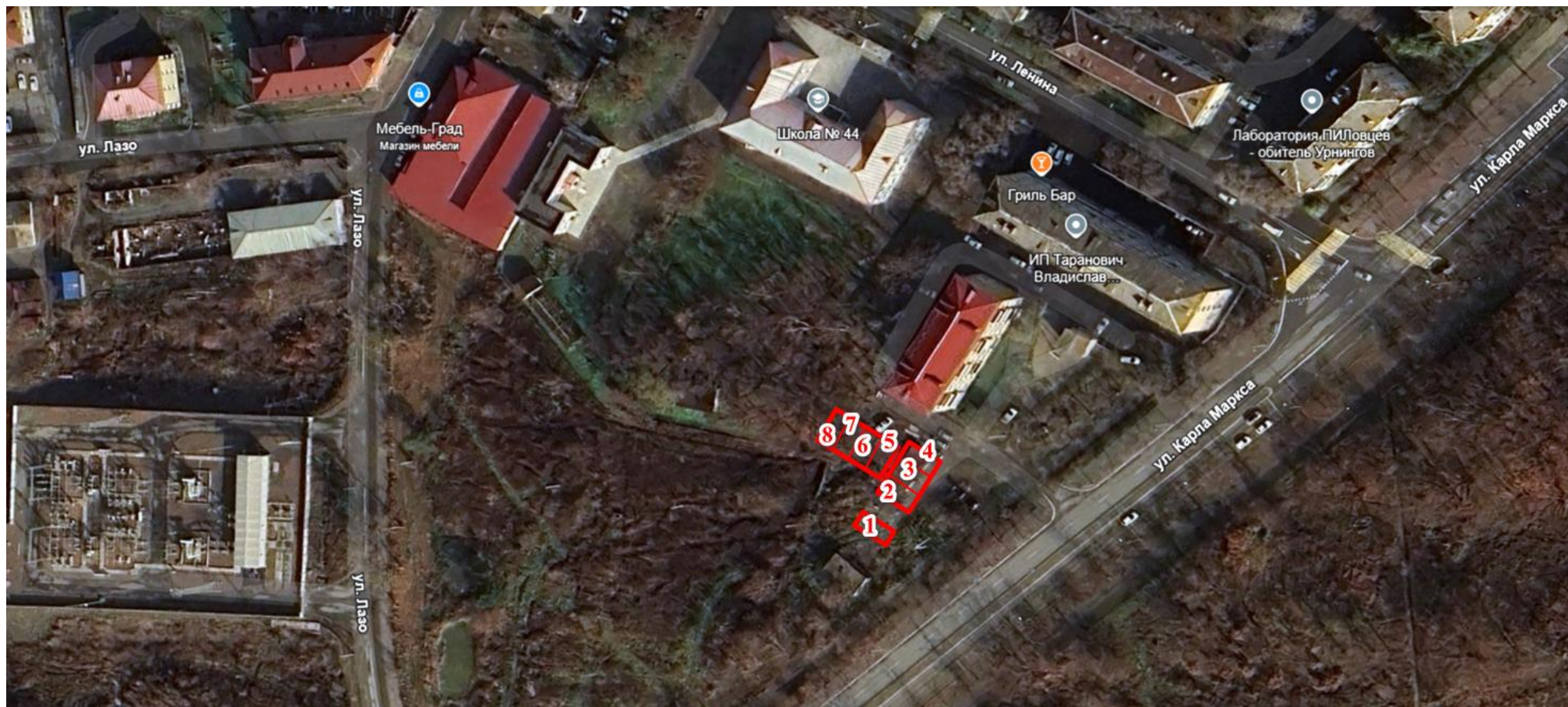


(подпись)

Чулгаев Е.И.

Телефон для справок: 8(42335) 5-80-30

План-схема земельного участка



Фотофиксация самовольно установленных объектов







Объект
4





Объект
5



Объект
6



