



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 01/5530

г. Большой Камень

«23» апреля 2025г.

На основании: Обращение директора департамента строительства
АО «КРДВ» Белоусова Дмитрия Валерьевича (вх. № 01/5530 от 04.04.2025)

Должностным лицом органа муниципального земельного контроля: главным специалистом 1 разряда управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень Чулгаевым Евгением Ивановичем

с «8 ч. 30 мин.» до «8 ч. 40 мин.» «23» апреля 2025 года было проведено обследование с целью установления факта наличия/отсутствия нарушений соблюдения земельного законодательства в отношении части земельного участка:

1. Часть земельного участка расположена: город Большой Камень, в районе ул. Пушкинской, д. 1.

2. Земельный участок (кадастровый номер, площадь участка): 25:36:000000:2312, ориентировочная площадь части земельного участка – 12 кв.м.

3. Разрешенное/фактическое использование земельного участка (территориальная зона):

- согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки: Т 3;
- правоустанавливающие документы: отсутствуют;
- по факту: для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

4. Наименование самовольно установленного объекта: металлический гараж.

5. Описание материалов, из которого изготовлен объект: металл.

В действиях лица, самовольно разместившего вышеуказанный объект на

части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2312, усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного:

- статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- статьей 7.21 Закона Приморского края от 5 марта 2007 года № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае».

6. Сведения о лице, самовольно занявшего часть земельного участка: лицо не установлено.

7. Лицу, самовольно занявшему часть земельного участка и установившему движимый объект необходимо:

- освободить самовольно занятую часть земельного участка, ориентировочной площадью 12 кв. м, расположенную в районе ул. Пушкинской, д 1.

Срок исполнения мер по освобождению самовольно занятой части земельного участка: до «12» мая 2025 года.

В случае невыполнения настоящих требований, самовольно установленный объект будет демонтирован и вывезен на площадку временного хранения с отнесением расходов на счет лица, допустившего нарушение.

Приложение к акту:

- план-схема земельного участка;
- фотография самовольно установленного объекта.

Акт составлен без участия лица (его представителя), самовольно занявшего часть земельного участка.

Главный специалист 1 разряда



(подпись)

Чулгаев Е.И.

Телефон для справок: 8(42335) 5-80-30

План-схема земельного участка



— границы части земельного участка

Фотофиксация самовольно установленного объекта

