Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РЕШЕНИЕ

от 6 июня 2006 г. N 63

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

В целях приведения Устава городского округа в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 21 Устава городского округа ЗАТО Большой Камень, Дума городского округа ЗАТО Большой Камень решила:

1. Внести следующие изменения в Устав городского округа закрытое административно-территориальное образование Большой Камень:

1) в статье 4:

а) пункт 12 признать утратившим силу;

б) пункт 16 части 1 изложить в следующей редакции:

"организация библиотечного обслуживания населения, комплектование библиотечных фондов библиотек городского округа;";

в) пункт 17 части 1 дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

"17.1. создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе.";

г) пункт 18 части 1 изложить в следующей редакции:

"18) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;";

д) пункт 19 части 1 изложить в следующей редакции:

"19) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;";

е) пункт 33 части 1 изложить в следующей редакции:

"создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого предпринимательства;";

ж) часть 1 дополнить новыми пунктами 34 - 36 следующего содержания:

"34) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе;

35) расчет субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и организация предоставления субсидий гражданам, имеющим право на их получение в соответствии с жилищным законодательством;

36) решение иных вопросов, отнесенных федеральным законодательством к предметам ведения органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований.";

з) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Органы местного самоуправления городского округа имеют право на создание музеев".

2) пункт 9 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"учреждение печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей городского округа официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии городского округа, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации;";

3) в статье 7:

а) в пункте 3 части 5 слова "главы городского округа" заменить словами "главы администрации городского округа";

б) в части 6 слова "количество которых должно составлять не менее 5 процентов" заменить словами "количество которых устанавливается в соответствии с Законом Приморского края и не может превышать 5 процентов";

в) часть 22 признать утратившей силу;

г) в части 32 слова "о выдвижении инициативы проведения местного референдума" заменить словами "на основании которых назначается местный референдум";

4) часть 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"Голосование на выборах депутатов Думы городского округа должно быть проведено не позднее чем через 90 дней и не ранее чем через 80 дней со дня принятия решения о назначении выборов. При назначении досрочных выборов сроки, указанные в настоящей статье, а также сроки осуществления иных избирательных действий могут быть сокращены, но не более чем на одну треть.";

5) в статье 9:

а) часть 4 признать утратившей силу;

6) в части 10 после слов "депутата Думы городского округа" дополнить словами "главы городского округа";

6) в части 5 статьи 10 слова "муниципального района" заменить словами "городского округа";

7) в части 4 статьи 12 слова "в том числе порядок назначения и проведения собрания граждан" исключить;

8) в статье 13:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Думы городского округа, назначаются Думой городского округа, а по инициативе главы городского округа - главой городского округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством.";

б) в пункте 2 части 4 слово "отчета" заменить словом "отчет";

в) пункт 3 части 4 дополнить словами "вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;";

9) пункт 5 части 1 статьи 19 признать утратившим силу;

10) часть 7 статьи 20 изложить в следующей редакции:

"В случае досрочного прекращения полномочий Думы городского округа досрочные выборы в Думу городского округа проводятся в сроки, установленные Федеральным законом.";

11) в статье 21:

а) пункт 19 части 2 изложить в следующей редакции:

"определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;";

б) пункт 20 части 2 изложить в следующей редакции:

"установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;";

в) часть 2 дополнить новыми пунктами 21 - 44 следующего содержания:

"21) установление нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

22) установление учетной нормы площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

23) установление категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения муниципального жилого фонда;

24) установление нормативов потребления коммунальных услуг;

25) установление отличных от региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, если это улучшает положение граждан, получающих такие субсидии;

26) установление отдельных категорий граждан, которым могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств местного бюджета;

27) установление порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования;

28) принятие решений о предоставлении управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов;

29) принятие правил землепользования и застройки территорий городского округа;

30) принятие местных программ использования и охраны земель;

31) установление публичного сервитута в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

32) установление ограничений прав на землю;

33) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны таких земель;

34) установление нормы предоставления земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

35) установление порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности;

36) утверждение документов территориального планирования городского округа;

37) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

38) утверждение правил землепользования и застройки городского округа;

39) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования городского округа документации по планировке территории городского округа;

40) установление порядка и условий предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в организациях, финансируемых из бюджета городского округа;

41) установление тарифной системы оплаты труда работников муниципальных учреждений и порядка ее применения;

42) установление порядка и условий применения стимулирующих и компенсационных выплат (доплат, надбавок, премий и других) в организациях, финансируемых из бюджета городского округа;

43) осуществление иных полномочий, отнесенных настоящим Уставом к ее ведению;

44) осуществление иных полномочий, отнесенных к ведению представительного органа городского округа федеральным законодательством, законодательством Приморского края.";

12) в части 2 статьи 24 слова "главы городского округа" заменить словами "главы администрации городского округа";

13) в статье 29:

а) подпункт 5.9 пункта 5 части 1 признать утратившим силу;

б) подпункт 5.13 пункта 5 части 1 дополнить словами "комплектование библиотечных фондов библиотек городского округа;";

в) подпункт 5.15 пункта 5 части 1 изложить в следующей редакции:

"сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;";

г) подпункт 5.16 пункта 5 части 1 изложить в следующей редакции:

"обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;";

д) пункт 5 части 1 дополнить новыми подпунктами 5.30 - 5.33 следующего содержания:

"5.30. создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе;

5.31. создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого предпринимательства;

5.32. организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе;

5.33. расчет субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и организация предоставления субсидий гражданам, имеющим право на их получение в соответствии с жилищным законодательством;";

е) пункт 9 части 1 дополнить словами "и контроль за его исполнением";

ж) пункт 10 части 1 изложить в следующей редакции:

"учреждение печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей городского округа официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии городского округа, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации;";

з) пункт 12 части 1 изложить в следующей редакции:

"осуществляет учет жилищного фонда, расположенного на территории городского округа;";

и) пункт 13 части 1 изложить в следующей редакции:

"ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;";

к) дополнить новыми пунктами 14 - 42 следующего содержания:

"14) предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

15) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

16) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

17) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

18) осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

19) принятие решения об изъятии жилого помещения у собственника путем выкупа в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд, принятие решения об изъятии соответствующего земельного участка для муниципальных нужд;

20) назначение представителей собственника муниципальных помещений на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах;

21) признание граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договору социального найма;

22) предоставление гражданам в установленном порядке земельных участков для строительства жилого дома;

23) оказание содействия гражданам по организации жилищных кооперативов;

24) содержание жилых помещений и оплата коммунальных услуг до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда;

25) установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

26) проведение в установленном порядке открытого конкурса по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

27) обеспечение равных условий для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;

28) оказание содействия повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность;

29) предоставление гражданам по их запросам информации об установленных ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с этими ценами и тарифами, об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и выполняемых работ, а также о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг;

30) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа;

31) изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

32) разработка и реализация местных программ использования и охраны земель;

33) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

34) предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель городского округа;

35) подготовка документов территориального планирования городского округа;

36) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

37) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

38) согласование проекта схемы территориального планирования Приморского края;

39) установление порядка и размера оплаты труда руководителей организаций, их заместителей и главных бухгалтеров в организациях, финансируемых из бюджета городского округа;

40) установление порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли;

41) осуществление иных полномочий, отнесенных настоящим Уставом к ведению администрации городского округа;

42) осуществление иных полномочий, отнесенных к ведению исполнительно-распорядительного органа городского округа федеральным законодательством, законодательством Приморского края.";

14) второе предложение части 6 статьи 33 после слов "главы городского" дополнить словом "округа";

15) часть 1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

"Избирательная комиссия городского округа является муниципальным органом городского округа, не входящим в структуру органов местного самоуправления городского округа, обеспечивающим реализацию и защиту избирательных прав и права на участие в референдуме граждан, осуществление подготовки и проведения муниципальных выборов, подготовки и проведения местного референдума, голосования по отзыву депутата Думы городского округа, главы городского округа, голосования по вопросам изменения границ городского округа, преобразования городского округа.";

16) в статье 35:

а) часть 8 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Муниципальные правовые акты, обязательные для опубликования, должны быть опубликованы не позднее пятнадцати дней со дня их принятия в средстве (средствах) массовой информации, которое (которые) осуществляет официальное опубликование муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского округа, а также размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа в сети Интернет.";

б) часть 9 изложить в следующей редакции:

"Официальным опубликованием муниципального правового акта считается первая публикация его текста в газете "ЗАТО".";

17) пункт 1 части 4 статьи 36 изложить в следующей редакции:

"в отношении лиц, претендующих на замещение высших и главных муниципальных должностей муниципальной службы, главой городского округа либо советом по вопросам муниципальной службы в случае наделения его полномочиями по принятию решений о признании образования равноценным решением главы городского округа;";

18) в части 4 статьи 38 слова "муниципального района" заменить словами "городского округа";

19) в статье 41:

а) в части 1 слова "Классификация муниципальных должностей муниципальной службы устанавливается Думой городского округа." исключить;

б) часть 8 признать утратившей силу;

в) часть 13 признать утратившей силу;

20) в части 4 статьи 44 слова "муниципального района" заменить словами "городского округа";

21) в статье 47:

а) пункт 7 части 3 признать утратившим силу;

б) пункт 14 части 3 изложить в следующей редакции:

"имущество библиотек городского округа;";

в) пункт 16 части 3 изложить в следующей редакции:

"объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;";

г) пункт 17 части 3 изложить в следующей редакции:

"имущество, предназначенное для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта;";

д) пункт 23 части 3 изложить в следующей редакции:

"обособленные водные объекты на территории городского округа;";

е) часть 3 дополнить новыми пунктами 25 и 26 следующего содержания:

"25) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

26) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья.";

22) в статье 48:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"Органы местного самоуправления городского округа от имени городского округа самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.";

б) в части 6 слова "хозяйственных обществ" исключить;

23) в статье 58:

а) в части 2 второе предложение исключить;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"Принципом формирования муниципального заказа является приоритетность направлений социального и экономического развития городского округа исходя из его потребностей в товарах, работах, услугах и бюджетных назначений на очередной финансовый год.";

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Формирование муниципального заказа включает в себя:

1) формирование перечня муниципальных заказчиков;

2) формирование сводного проекта потребностей городского округа на очередной финансовый год для составления проекта бюджета городского округа;

3) утверждение сводного перечня потребностей для муниципальных нужд на текущий финансовый год.";

г) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Формирование муниципального заказа осуществляется в сроки, отведенные для составления и утверждения бюджета городского округа на очередной финансовый год.";

д) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Муниципальные заказчики самостоятельно формируют проекты потребностей по форме, разработанной и доведенной до сведения муниципальных заказчиков администрацией городского округа. Администрация городского округа по представлению материалов муниципальных заказчиков формирует сводный проект потребностей городского округа.

Финансовый орган городского округа формирует проект бюджета городского округа на очередной финансовый год с учетом сформированного сводного проекта потребностей городского округа на очередной финансовый год, который затем направляется для утверждения в Думу городского округа.

На основании утвержденного перечня потребностей муниципальные заказчики осуществляют подготовку планов-графиков размещения муниципального заказа, которые затем предоставляют в администрацию городского округа для составления сводного плана-графика размещения муниципального заказа на текущий год и предоставления на утверждение главе администрации городского округа.";

е) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Размещение муниципального заказа осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.";

ж) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Порядок согласования муниципальных контрактов определяется администрацией городского округа.

Органом, обеспечивающим размещение муниципального заказа, является администрация городского округа.";

з) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Муниципальные заказчики принимают решение о способе размещения муниципального заказа, определяют начальную цену, предмет и существенные условия муниципального контракта, утверждают конкурсную документацию, документацию об аукционе, определяют условия торгов, размещают в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа информацию о размещении муниципального заказа.";

и) дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. Исполнение муниципального заказа осуществляется в следующем порядке:

1) муниципальный заказчик ведет реестр закупок продукции для муниципальных нужд по форме, установленной администрацией городского округа, представляет в администрацию городского округа необходимые сведения по ведению сводного реестра;

2) муниципальные контракты подлежат обязательной регистрации в сводном реестре закупок продукции для муниципальных нужд (далее - сводный реестр), который ведется администрацией городского округа;

3) финансирование заключенных муниципальных контрактов производится исключительно после регистрации их в сводном реестре закупок продукции для муниципальных нужд.";

к) дополнить частью 11 следующего содержания:

"11. Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление контроля в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд является администрация городского округа.";

л) дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. Контроль за исполнением муниципального заказа осуществляется в следующем порядке:

1) заказчики назначают должностных лиц, несущих персональную ответственность за организацию и ведение текущего контроля исполнения заключенных муниципальных контрактов;

2) ежемесячно заказчики составляют отчеты об исполнении муниципального заказа по подведомственным учреждениям за истекший месяц и представляют их в администрацию городского округа в порядке, определенном администрацией городского округа.".

2. Поручить главе городского округа С.Е. Никитину в сроки, установленные законом, направить настоящее решение для государственной регистрации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования после государственной регистрации.

Глава городского округа

С.Е.НИКИТИН