



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2019

№ 1008

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой Камень от 14 ноября 2018 года № 1384 «Об утверждении Порядка проведения закрытого аукциона и определения победителя закрытого аукциона на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114, Положением о создании условий для обеспечения жителей городского округа Большой Камень услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, утвержденным решением

Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 21 декабря 2010 года № 585, статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Большой Камень от 14 ноября 2018 года № 1384 «Об утверждении Порядка проведения закрытого аукциона и определения победителя закрытого аукциона на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка проведения закрытого аукциона и определения победителя закрытого аукциона на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень, Порядка и сроков включения претендентов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень, Порядка размещения нестационарных торговых объектов и предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень»;

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1.1. Порядок проведения закрытого аукциона и определения победителя закрытого аукциона на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень (приложение № 1);

1.2. Порядок и сроки включения претендентов в схему размещения

нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень (приложение № 2);

1.3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов и предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень (приложение № 3).».

1.3. Приложение к постановлению изложить в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению и считать его приложением № 1 к постановлению;

1.4. Дополнить постановление приложениями № 2, № 3 в редакции приложений № 2, № 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению экономики администрации городского округа Большой Камень обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень [www.bk.pk.ru](http://www.bk.pk.ru) в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



В.Л. Лысенко

Приложение № 1

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 04.08.2013 № 1008

«Приложение № 1

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 14.11.2018 № 1384

**ПОРЯДОК**

**проведения закрытого аукциона и определения  
победителя закрытого аукциона на право  
включения в Схему размещения нестационарных  
торговых объектов на территории городского округа  
Большой Камень**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Порядок проведения закрытого аукциона и определения победителя закрытого аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края» (далее – Постановление № 171-па) и определяет порядок проведения закрытого аукциона и порядок определения победителя закрытого аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень (далее - аукцион).

1.2. Отбор претендентов на право включения в схему размещения

нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень (далее – Схема) производится посредством аукциона либо без проведения аукциона в случае, установленном пунктом 2.6 Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края, утвержденного Постановлением № 171-па.

1.3. Претендентом на включение в Схему и участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и места его нахождения или индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность (далее – претендент, участник аукциона), подавшие заявление о включении в Схему, в соответствии с пунктом 2.1 Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края, утвержденного Постановлением № 171-па.

1.4. Предметом аукциона является право включения юридического лица или индивидуального предпринимателя (далее – хозяйствующий субъект) в Схему.

1.5. Аукцион является закрытым по форме подачи предложений о цене за право включения претендента в Схему.

1.6. Отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа Большой Камень, осуществляющим полномочия по отбору претендентов на право включения в Схему, является управление экономики администрации городского округа Большой Камень (далее – уполномоченный орган).

1.7. Отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа Большой Камень, уполномоченным на организацию и проведение аукциона и обеспечение заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона либо без проведения аукциона, является управление имущественных отношений

администрации городского округа Большой Камень (далее - организатор аукциона).

1.8. Для проведения аукциона администрацией городского округа Большой Камень (далее – администрация) создаётся комиссия (далее - Комиссия).

1.9. Основанием для проведения аукциона является поступление более одного заявления о включении хозяйствующего субъекта в Схему в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня размещения уполномоченным органом в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет» [www.bk.pk.ru](http://www.bk.pk.ru) (далее – официальный сайт) извещения о наличии свободных мест в Схеме.

Поступившие заявления от хозяйствующих субъектов о включении в Схему (далее – лот) с указанием сведений, включающих: место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир); вид нестационарного торгового объекта (далее - НТО); специализацию НТО; площадь НТО (кв. м); площадь земельного участка для размещения НТО (кв. м); координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25; период размещения НТО, направляются уполномоченным органом организатору аукциона не позднее одного рабочего дня со дня срока окончания приема заявлений о включении хозяйствующих субъектов в Схему для объявления аукциона.

1.10. Организатор аукциона не позднее трех рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа информации, указанной в пункте 1.9 настоящего Порядка, готовит проект постановления администрации о проведении аукциона, в котором устанавливаются:

- дата, время и место проведения аукциона;
- срок внесения претендентами задатка за участие в аукционе (далее – задаток);

- место, даты и время начала и окончания приема заявок.

## 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

### 2.1. Организатор аукциона:

2.1.1. Производит расчет начальной (стартовой) цены участия в аукционе на право включения в Схему;

2.1.1.1. Начальная (стартовая) цена на право включения в Схему является равной размеру платы за участие в аукционе на право включения в Схему либо без проведения аукциона и соответствует размеру задатка;

2.1.2. Организует подготовку и размещение информационного извещения о проведении аукциона в газете «ЗАТО» и на официальном сайте не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона, которое должно содержать:

- наименование организатора аукциона (адрес, адрес электронной почты, контактный телефон);
- реквизиты решения о проведении аукциона;
- дату, время, место и форму проведения аукциона;
- форму заявки;
- место и порядок приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;
- размер задатка, порядок его внесения и возврата;
- предмет аукциона (лоты) с указанием: их номеров и мест размещения НТО (адресные ориентиры); вида НТО; специализации НТО; площади НТО (кв. м); площади земельного участка для размещения НТО (кв. м); координат характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25; периодов размещения НТО;
- начальную цену лотов;
- срок внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта

в Схему;

- реквизиты счета для перечисления денежных средств;
- место и время подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона;
- срок заключения договора на размещение НТО;
- проект договора на размещение НТО;
- указание на то, что участниками аукциона могут являться только юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность, имеющие намерение разместить НТО на территории городского округа Большой Камень;

2.1.3. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявка) по форме согласно приложению к настоящему Порядку и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, проверяет правильность оформления документов, осуществляет регистрацию заявок в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи заявки; обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о претендентах и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании Комиссии;

2.1.4. Информировывает претендентов о порядке внесения и возврата задатка;

2.1.5. Передает в Комиссию по окончании срока приема поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами, для признания претендентов участниками аукциона;

2.1.6. Уведомляет претендентов о признании их участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе либо об отказе в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе;

2.1.7. Организует проведение аукциона;

2.1.8. Уведомляет победителя аукциона и других его участников о



принятом Комиссией решении;

2.1.9. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.

2.2. Комиссия:

2.2.1. Принимает решение по результатам рассмотрения заявок о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе либо об отказе в признании претендентов участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 3.8 раздела 3 настоящего Порядка, или о признании аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 3.4 настоящего Порядка, путем оформления соответствующего протокола, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Отказ в признании претендентов участниками аукциона и в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.8 раздела 3 настоящего Порядка, не допускается;

2.2.2. Проводит аукцион, по итогам аукциона определяет победителя;

2.2.2.1. При проведении аукциона вскрывает конверты с предложениями и определяет победителя аукциона, оформляет протокол аукциона и протокол рассмотрения предложений, которые подписываются председателем и секретарем Комиссии;

2.2.3. Количество членов Комиссии не может быть менее пяти человек.

Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствуют не менее  $2/3$  от общего числа ее состава.

На период временного отсутствия члена Комиссии его полномочия исполняет лицо, замещающее его по должности.

2.2.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании путем открытого голосования. При равенстве голосов председатель Комиссии имеет право

решающего голоса. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

#### 2.2.5. Порядок работы Комиссии:

##### 2.2.5.1. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- вскрывает конверты с предложениями;
- объявляет решения Комиссии;
- в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов;
- осуществляет контроль за процедурой проведения аукциона;
- осуществляет иные полномочия, связанные с работой Комиссии.

В период отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

##### 2.2.5.2. Секретарь Комиссии:

- отвечает за организационное обеспечение деятельности Комиссии;
- осуществляет подготовку документации для рассмотрения на заседании Комиссии;
- уведомляет состав Комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний комиссии;
- ведет протоколы заседаний Комиссии и обеспечивает их надлежащее оформление;
- перед началом проведения аукциона проверяет явку участников аукциона;
- подписывает и направляет уведомления претендентам, не допущенным к участию в аукционе;
- осуществляет документооборот Комиссии;
- выполняет иные поручения председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии по вопросам, связанным с организацией работы

Комиссии;

2.2.5.3. Члены комиссии:

- участвуют в заседаниях Комиссии с правом голоса;
- рассматривают заявки претендентов;
- выполняют поручения председателя Комиссии по вопросам, связанным с организацией работы Комиссии;

2.2.6. Права и обязанности членов Комиссии:

2.2.6.1. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться с документами, имеющими отношение к проводимым аукционам;

- вносить предложения по порядку работы комиссии;

2.2.6.2. Члены Комиссии обязаны:

- лично участвовать в работе Комиссии;
- при принятии решений руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком;
- не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;

2.2.7. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам аукциона.

### 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. К участию в аукционе допускаются лица, указанные в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка.

3.2. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично (по почте) или через своего представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

3.3. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц - копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные руководителем организации, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (в случае подачи заявки представителем);

- для индивидуальных предпринимателей - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия документа, удостоверяющего личность, заверенные индивидуальным предпринимателем, документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявки, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (при подписании заявки представителем);

- копию платежного документа, подтверждающего перечисление задатка.

3.3.1. Расчет начальной (стартовой) цены участия в аукционе на право включения в Схему:

Начальная цена лота составляет сумму, равную размеру годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта (в случае сезонного размещения нестационарного торгового объекта - равную плате одного сезонного периода), расчет которого определен в пункте 6 Порядка размещения нестационарных торговых объектов и предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень, утвержденного постановлением администрации городского округа Большой Камень от 14 ноября 2018 года № 1384.

3.4. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по

предмету аукциона (по каждому лоту). В случае, если подана единственная заявка на участие в аукционе, либо по итогам рассмотрения заявок отклонены все заявки и только одна заявка соответствует требованиям, установленным пунктом 3.8 настоящего Порядка, аукцион признаётся Комиссией несостоявшимся и право на заключение договора на размещение НТО предоставляется единственному претенденту.

Договор на размещение НТО заключается в срок, установленный пунктом 5 Порядка и сроков включения претендентов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень, утвержденного постановлением администрации городского округа Большой Камень от 14 ноября 2018 года № 1384.

3.5. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

3.6. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, уведомив организатора аукциона в письменной форме. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. Возврат задатка претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, осуществляется администрацией в течение десяти банковских дней после получения официального отзыва.

3.7. Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, в таком случае задатки вносятся отдельно по каждому лоту.

3.8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и о допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в признании претендентов участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе.

Основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе является:

- несоответствие представленных ими документов требованиям,

установленным в пункте 3.3 настоящего Порядка;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении, на день проведения аукциона.

3.9. Решение Комиссии, указанное в пункте 3.8 настоящего Порядка, отражается в протоколе, в котором указываются:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона;
- перечень претендентов, которым отказано в признании участниками аукциона и в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;
- информация о признании аукциона несостоявшимся.

О принятом решении Комиссии претендентам, в срок не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола, организатором аукциона направляется (вручается) уведомление.

3.10. Возврат задатка претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске к участию в аукционе, осуществляется администрацией городского округа Большой Камень в течение десяти банковских дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 3.9 настоящего Порядка.

#### 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

4.1. Аукцион проводится Комиссией в день, указанный в извещении о проведении аукциона.

Перед началом аукциона участники аукциона предъявляют секретарю Комиссии документы, подтверждающие их личность, паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника аукциона; представляют секретарю Комиссии в запечатанном конверте предложения о цене.

4.2. Аукцион проводится отдельно по каждому лоту.

4.3. Аукцион проводится путём подачи участниками аукциона

предложений по цене аукциона.

4.3.1. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную цену предмета аукциона.

4.3.2. Комиссией оформляется протокол об итогах аукциона. В протоколе указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенные им, а также иными участниками аукциона предложения о цене предмета аукциона. Протокол подписывают председатель Комиссии, секретарь Комиссии и победитель аукциона в день проведения аукциона. Протокол составляется в трех экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй экземпляр передается победителю аукциона, третий - в течение двух дней со дня проведения аукциона направляется организатором аукциона в уполномоченный орган для подготовки проекта постановления администрации городского округа Большой Камень о внесении изменений в Схему.

4.3.3. По каждому лоту Комиссией составляется отдельный протокол.

4.3.4. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на право размещения НТО.

4.3.5 Аукционная документация хранится у организатора аукциона постоянно.

4.6. Плата за право включения в Схему победителем аукциона подлежит перечислению в бюджет городского округа Большой Камень не позднее десяти календарных дней со дня получения протокола, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Порядка.

4.7. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшими победителями аукциона, осуществляется администрацией городского округа Большой Камень в течение десяти банковских дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Порядка.

4.8. При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного задатка засчитывается организатором аукциона в счет платы за

право включения хозяйствующего субъекта в Схему.

4.9. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона;
  - при уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора на размещение НГО.
-



## Приложение

к Порядку проведения закрытого аукциона и определения победителя закрытого аукциона на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень, утвержденному постановлением администрации городского округа Большой Камень от 14.11.2018 № 1384

Организатору аукциона  
в управление имущественных  
отношений администрации  
городского округа Большой Камень

## Заявка

**на участие в закрытом аукционе на право  
включения в схему размещения нестационарных  
торговых объектов на территории городского округа  
Большой Камень**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ года

---

(полное наименование юридического лица, ФИО (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, подавшего заявку, ИНН)

---

(№ свидетельства о государственной регистрации юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)

---

(орган, зарегистрировавший юридическое лицо, индивидуального предпринимателя)

---

(место регистрации индивидуального предпринимателя, место нахождения  
юридического лица, адрес электронной почты, контактный телефон/факс),

в лице \_\_\_\_\_,

(заполняется полномочными представителями юридического лица, индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные/ должность, ИНН)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

(заполняется полномочными представителями юридического лица, индивидуального предпринимателя: доверенность, Устав, др. документы)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

№ п/п	Информационное сообщение от _____ № _____	№ лота	Тип объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь объекта	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир)

С условиями проведения аукциона и порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона \_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии),  
индивидуального \_\_\_\_\_ (подпись)  
предпринимателя,  
руководителя юридического  
лица/полномочного представителя),  
печать (при наличии)

Приложение:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;

- 3. \_\_\_\_\_;
- 4. \_\_\_\_\_;
- 5. \_\_\_\_\_.

Принято:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года, время \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_  
(подпись)».

\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 07.08.2019 № 1008

«Приложение № 2

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 14.11.2018 № 1384

**ПОРЯДОК**

**и сроки включения претендентов  
в схему размещения нестационарных торговых  
объектов на территории городского округа  
Большой Камень**

1. Настоящий порядок и сроки включения претендентов на право включения нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень, утвержденную постановлением администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 21 декабря 2011 года № 2055 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень» (далее – претендент, Схема) разработан в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края» (далее – Постановление № 171-па) и определяет порядок и сроки включения претендентов в Схему (далее – Порядок).

2. При наличии в Схеме свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов в Схему включается:

2.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее - хозяйствующий субъект), заявление которого послужило основанием для опубликования извещения об отборе претендентов, объявленный победителем и получивший право на включение в Схему без проведения закрытого аукциона;

2.2. Хозяйствующий субъект, определенный победителем закрытого аукциона и получивший право на включение в Схему по результатам закрытого аукциона.

3. Решение о включении хозяйствующего субъекта в Схему оформляется постановлением администрации городского округа Большой Камень (далее – постановление администрации), которое принимается в течение пяти рабочих дней со дня объявления победителя по результатам закрытого аукциона, либо без проведения аукциона, о чем он уведомляется управлением экономики администрации городского округа Большой Камень (далее – управление экономики) в день принятия такого решения.

4. Управление экономики в срок не более двадцати рабочих дней после принятия постановления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка готовит проект постановления администрации о внесении изменений в Схему в части включения в неё сведений о хозяйствующем субъекте.

5. Администрация городского округа Большой Камень в лице управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень (далее – Администрация) в течение трех рабочих дней со дня принятия постановления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, заключает с хозяйствующим субъектом, включенным в Схему, договор на размещение нестационарного торгового объекта по форме, установленной Порядком размещения нестационарных торговых объектов и предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень,

утвержденным постановлением администрации от 14 ноября 2018 года № 1384.».

---

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень

Приложение № 3

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень

от 07.08.2019 № 1004

«Приложение № 3

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень

от 14.11.2018 № 1384

**ПОРЯДОК**

**размещения нестационарных торговых объектов и  
предоставления компенсационных мест для  
размещения нестационарных торговых объектов  
на территории городского округа Большой Камень**

1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов и предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее - Приказ № 114), постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края» (далее – Постановление № 171-па) и устанавливает

процедуру размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории городского округа Большой Камень на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Большой Камень.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень, утвержденной администрацией городского округа ЗАТО Большой Камень от 21 декабря 2011 года № 2055 (далее – Схема) на основании договора на размещение НТО на территории городского округа Большой Камень (далее – Договор на размещение НТО), заключенного хозяйствующим субъектом с администрацией городского округа Большой Камень (далее – Администрация) по результатам закрытого аукциона либо без проведения аукциона, а также на основании договора аренды земельного участка, включенного в Схему до вступления в силу настоящего Порядка.

3. Договор на размещение НТО заключается по форме, установленной в приложении к настоящему Порядку (прилагается).

4. Хозяйствующие субъекты, включенные в Схему и разместившие НТО на основании договора аренды земельного участка, заключенного до вступления в силу настоящего Порядка, по истечении срока действия договора аренды земельного участка, имеют право на заключение Договора на размещение НТО без пересмотра мест размещения НТО и внесения изменений в Схему.

5. Договор на размещение павильона и киоска заключается на срок не более пяти лет.

Договор на размещение НТО, предназначенных для сезонного размещения, заключается на период действия сезона.

Договор на размещение передвижного НТО, торгового автомата



заключается на срок временного размещения, указанного в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более одного года.

6. Размер платы по Договору на размещение НТО определяется по формуле:

$$П_{\text{нто}} = \frac{A_p}{12} \times C_{\text{нто}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{нто}}$  - размер платы по Договору на размещение НТО;

$A_p$  - годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен НТО, установленный в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов, утвержденным постановлением администрации Приморского края от 11 марта 2015 года № 75-па;

$A_p = K \times C_{\text{ап}}$ , где:

$K$  - кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка, определяемая в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

$C_{\text{ап}}$  - ставка арендной платы в размере 50 процентов в отношении земельных участков, предоставленных под временные объекты торговли и общественного питания, павильоны, киоски, установленная решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 30 июня 2009 года № 324 «О порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень»;

$C_{\text{нто}}$  - срок размещения НТО (в месяцах).

7. Размещение НТО на территории городского округа Большой Камень осуществляется с учетом Требований к местам размещения нестационарных торговых объектов, к внешнему виду и техническому

состоянию нестационарных торговых объектов, утвержденных постановлением Администрации от 8 апреля 2019 года № 445 (далее - Требования).

8. Хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность, имеющий намерение разместить НТО на свободном месте для размещения НТО, включенном в Схему, а также на новом месте, не включенном в Схему, вправе обратиться в Администрацию с заявлением о включении его и (или) нового места в Схему.

9. Администрация вправе досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и исключить из Схемы хозяйствующего субъекта и (или) место размещения НТО в следующих случаях:

9.1. Принятия решения об исключении места размещения НТО из Схемы в связи с необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО, для целей, связанных с реконструкцией, ремонтом автомобильных дорог, размещением объектов благоустройства, согласно утвержденным документам территориального планирования, для целей капитального строительства, изменением градостроительных регламентов в отношении территории, в границах которой находится место размещения НТО.

9.2. Несоответствия размещенного НТО установленным Требованиям (за исключением договоров, заключенных в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка);

9.3. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

9.4. Нарушения (неисполнения) хозяйствующим субъектом обязательств по внесению оплаты по Договору на размещение НТО в течение двух месяцев подряд.

10. В случае принятия решения Администрацией об отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 9

настоящего Порядка размещения НТО, хозяйствующему субъекту в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения направляется (вручается) соответствующее уведомление с указанием оснований отказа от исполнения Договора.

Хозяйствующий субъект в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения им указанного уведомления обязан демонтировать НТО, при этом понесенные затраты не компенсируются. По истечении указанного срока, НТО считается самовольно установленным.

10.1. В случае принятия решения Администрацией об отказе от исполнения Договора по основанию, предусмотренному подпунктом 9.1 пункта 9 настоящего Порядка, Администрацией хозяйствующему субъекту предоставляется альтернативное компенсационное место для размещения НТО, равноценное по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение и иными критериями (далее – компенсационное место). Информация о предлагаемом компенсационном месте указывается в уведомлении, указанном в пункте 10 настоящего Порядка.

10.2. В качестве компенсационных мест предоставляются свободные места для размещения НТО, включенные в Схему, а также, предложенные компенсационные места, подобранные хозяйствующими субъектами самостоятельно, при условии их соответствия установленным требованиям к местам размещения НТО на территории городского округа Большой Камень, утвержденным постановлением администрации городского округа Большой Камень от 8 апреля 2019 года № 445.

Хозяйствующий субъект имеет право предлагать несколько вариантов компенсационных мест, подобранных им самостоятельно.

10.3. Предоставление компенсационных мест осуществляется без проведения торгов.

10.4. Перенос НТО на компенсационное место осуществляется хозяйствующим субъектом за его счет после его включения в Схему и заключения нового Договора на размещение НТО.

10.5. Хозяйствующий субъект вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест не более трех раз, письменно уведомив об этом Администрацию. В случае отказа от компенсационного места более трех раз, исключение НТО из Схемы допускается без предоставления компенсационного места.

10.6. Включение компенсационного места (при отсутствии его в Схеме), хозяйствующего субъекта в (при наличии свободного места для размещения НТО) в Схему, осуществляется администрацией в срок не более двадцати рабочих дней после получения от хозяйствующего субъекта письменного согласия на компенсационное место.

10.7. Администрация в течение трех рабочих дней со дня принятия постановления о включении в Схему хозяйствующего субъекта, компенсационного места, заключает с хозяйствующим субъектом, включенным в Схему, договор на размещение НТО по форме, в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

11. Хозяйствующие субъекты, и закрепленные за ними нестационарные торговые объекты и (или) место, включенные в Схему до вступления в силу Постановления № 171-па, сохраняются в месте, определенном Схемой.

11.1. По истечении срока действия договора аренды земельного участка, являющегося основанием для включения в Схему до вступления в силу Постановления № 171-па, хозяйствующие субъекты заключают с Администрацией договор, указанный в пункте 3 настоящего Порядка, на срок, установленный в пункте 5 настоящего Порядка, без проведения аукциона.

## Приложение

к Порядку размещения  
 нестационарных торговых объектов  
 на территории городского округа  
 Большой Камень и предоставления  
 компенсационных мест для  
 размещения нестационарных  
 торговых объектов, утвержденному  
 постановлением администрации  
 городского округа Большой Камень  
 от 14.11.2018 № 1384

## ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение нестационарных торговых объектов  
 на территории городского округа Большой Камень

## Договор

на размещение нестационарного торгового объекта  
 на территории городского округа Большой Камень

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Большой Камень

Администрация городского округа Большой Камень в лице начальника  
 управления имущественных отношений администрации городского округа  
 Большой Камень \_\_\_\_\_, действующего  
 на основании \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной  
 стороны и \_\_\_\_\_

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица,  
 обладающего правом на заключение Договора, адрес регистрации индивидуального  
 предпринимателя, место нахождения организации)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
 \_\_\_\_\_,

именуемый (ая),(ое) в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень, (далее – Схема)

---

(указать основания для заключения договора)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «Администрация» предоставляет «Правообладателю» право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

---

(тип, вид, целевое (функциональное) назначение, площадь объекта)

---

(местонахождение объекта, № места в Схеме)

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой, а «Правообладатель» обязуется разместить Объект, соответствующий следующим параметрам и конструктивным характеристикам:

---

и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, требованиями градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, Правилами благоустройства на территории городского округа Большой Камень.

1.2. «Правообладателю» запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов за исключением Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.3. Передача места размещения Объекта «Правообладателю» осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения Объекта (за исключением случаев заключения настоящего Договора с лицом, разместившим Объект до вступления в силу постановления Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края» (далее – Постановление № 171-па).

## 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

2.2. Настоящий Договор заключен сроком с «        » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года до «        » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.3. Настоящий Договор считается прекращенным по истечении срока действия, определенного пунктом 2.2. настоящего Договора, а также при прекращении «Правообладателем» в установленном порядке своей деятельности

### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Плата за право на размещение Объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей

(сумма цифрами и прописью)

(без учета НДС) за весь период действия настоящего Договора.

Сумма платы за право на размещение Объекта, за 1 месяц составляет:

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

Перечисление платы по Договору производится не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Платежи начинают исчисляться в течение трех дней со дня заключения Договора.

3.2. Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (администрация городского округа Большой Камень),

р/с № 40101810900000010002 в Дальневосточном ГУ Банка России

БИК 040507001 ОКТМО 05 706 000

ИНН 2503005665 КПП 250301001

код платежа 902 1 11 05012 04 0000 120

3.3. Перечисление НДС осуществляется «Правообладателем» самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Перечисленный «Правообладателем» задаток за участие в аукционе засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

При заполнении бланка платежного документа \_\_\_\_\_ «Правообладатель», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКАТО, назначение платежа, номер Договора.

Обязательство «Правообладателя» по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Администрации» за расчетный период в полном объеме.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Правообладатель» имеет право:

4.1.1. Использовать место размещения Объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Приморского края, муниципальных правовых актов городского округа Большой Камень и настоящего Договора.

4.1.2. Досрочно по соглашению Сторон расторгнуть Договор, направив для этого уведомление в «Администрацию» с указанием причин, послуживших основанием для досрочного расторжения за 30 календарных дней до наступления даты расторжения договора.

4.1.3. Досрочно на основании решения суда расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. «Правообладатель» обязан:

4.2.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с требованиями пункта 1.1 настоящего Договора и его готовность к использованию в соответствии с целевым назначением (специализацией).

4.2.2. Своевременно вносить плату, в порядке и сроки, предусмотренные главой 3 настоящего Договора.

4.2.4. Обеспечить сохранение вида (типа), местонахождения, параметров и характеристик (площадь, высота), специализации Объекта в течение установленного главой 2 настоящего Договора срока.

4.2.5. При размещении нестационарного торгового объекта, в случае необходимости подключения данного объекта к сетям электроснабжения, самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

4.2.6. Обеспечить содержание и благоустройство прилегающей к месту размещения Объекта территории в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов городского округа Большой Камень.

4.2.7. Обеспечивать представителям «Администрации» свободный доступ к месту размещения Объекта.



4.2.8. Выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.9. Не производить в месте размещения Объекта никаких строительных и земляных работ.

4.2.10. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта с установленного места его размещения и передать место размещения Объекта «Администрации» в состоянии, не хуже первоначального, по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

4.2.11. В случае изменения своего местонахождения (адреса), наименования или расчетного счета в 5-дневный срок письменно уведомить «Администрацию», в противном случае вся корреспонденция, отправленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается врученной «Правообладателю».

4.2.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. «Администрация» имеет право:

4.3.1. По соглашению Сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив «Правообладателю» уведомление о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

4.3.2. В случаях и порядке, установленным настоящим Договором и действующим законодательством, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

4.3.3. При невыполнении «Правообладателем» обязанности, указанной в пункте 4.2.10 настоящего Договора по освобождению места размещения Объекта в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов без возмещения убытков «Правообладателю», с отнесением всех расходов по демонтажу, вывозу и хранению Объекта «Правообладателя» на его счет. При этом «Администрация» не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже, вывозе.

4.3.4. На беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта в целях его осмотра на предмет соблюдения «Правообладателем» условий настоящего Договора.

4.3.5. Требовать от «Правообладателя» устранения выявленных «Администрацией» нарушений условий настоящего Договора.

4.3.6. Осуществляет иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. «Администрация» обязана:

4.4.1. Предоставить «Правообладателю» место для размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Осуществлять прием-передачу места размещения Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора одной из Сторон, другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором указываются выявленные нарушения. В случае неустранения нарушений в срок, указанный в уведомлении, по истечении месячного срока с момента отправления уведомления Сторона имеет право обратиться в суд за восстановлением нарушенных прав и (или) досрочным расторжением Договора.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, в случае одностороннего отказа «Администрации» от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 6.5 настоящего Договора, путем направления «Правообладателю» заказного письма с уведомлением о вручении об отказе от исполнения Договора с указанием причины отказа за 30 дней до даты расторжения договора.

5.3. При неуплате «Правообладателем» платежей в установленные п. 3.1 настоящего Договора сроки, ему начисляется пеня в размере 0,3 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае неосвобождения «Правообладателем» места размещения НТО по истечении срока действия настоящего Договора, «Правообладатель» обязан уплатить «Администрации» штраф в размере 100% суммы, установленной п. 3.1. настоящего Договора.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Все споры возникающие из данного Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Приморского края.

## 6. Изменение, расторжение договора

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору оформляются письменным соглашением Сторон.

6.2. Расторжение настоящего Договора осуществляется по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе «Правообладателя» денежные средства, внесенные им в качестве оплаты права на заключение настоящего Договора, в порядке, предусмотренном главой 3 настоящего Договора, возврату не подлежат.

6.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию «Правообладателя» в случаях, если:

место размещения Объекта имеет недостатки, препятствующие его использованию по назначению, если эти недостатки не были оговорены «Администрацией» при заключении Договора, не были заранее известны «Правообладателю» и не могли быть обнаружены им во время осмотра места размещения Объекта при заключении Договора и подписании акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. Досрочное расторжение договора допускается в случае одностороннего отказа «Администрации» от исполнения настоящего Договора при наличии следующих оснований:

в случае необходимости использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей, связанных с реконструкцией, ремонтом автомобильных дорог, размещением объектов благоустройства, согласно утвержденным документам территориального планирования, для целей капитального строительства, изменением градостроительных регламентов в отношении территории, в границах которой находится место размещения Объекта;

неисполнение «Правообладателем» обязательств по размещению (установке) Объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные Договором;

ведение «Правообладателем» в Объекте иной (не торговой) деятельности;

неисполнение «Правообладателем» обязательств по оплате, установленных пунктом 3.1. настоящего Договора более двух раз подряд;

неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.2 Договора;

6.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в «Администрации», второй экземпляр передается «Правообладателю».

7. Приложение, являющееся неотъемлемой частью Договора:

7.1. Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

«Правообладатель»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

печать (при наличии)

«Администрация»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Начальник управления имущественных  
отношений администрации городского  
округа Большой Камень

печать

**Акт****приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Большой Камень

Управление имущественных отношений администрации городского округа  
Большой Камень, в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании

\_\_\_\_\_ (сдал/принял) \_\_\_\_\_,

(указать нужное действие)

\_\_\_\_\_ (полное наименование хозяйствующего субъекта)

\_\_\_\_\_ (тип, вид, целевое (функциональное) назначение, площадь объекта)

\_\_\_\_\_ (местонахождение Объекта)

предусмотренное пунктом \_\_\_\_\_ Схемы.

В результате осмотра места размещения Объекта установлено:

- в момент передачи место для размещения нестационарного торгового объекта находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

(Сдал/Принял)  
«Правообладатель»

(Принял/Сдал)  
«Администрация»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
печать (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
Начальник управления имущественных  
отношений администрации городского  
округа Большой Камень

печать.»