

**Постановление администрации № 1627 от 10.10.2011**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.10.2011 г.

г. Большой Камень

№ 1627

О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, руководствуясь статьей 29 Устава городского округа ЗАТО Большой Камень,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в составе:

- Митяев Г.В. - заместитель главы администрации городского округа ЗАТО Большой Камень, председатель комиссии;
- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа ЗАТО Большой Камень, заместитель председателя комиссии;
- Казанцев А.А.
- главный специалист управления жизнеобеспечения администрации городского округа ЗАТО Большой Камень, секретарь комиссии;
- Левченко Г.М.

члены комиссии:

- Варнина Н.Г. - начальник отдела по учету жилья и регистрации граждан муниципального учреждения «Кадастровый центр недвижимости»;
- Демин А.А. - начальник отделения № 7 филиала ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» по Приморскому краю (по согласованию);
- Заболоцкая О.А. - главный специалист-эксперт отдела санитарно-эпидемиологического надзора Территориального отдела Межрегионального управления № 99 ФМБА России (по согласованию);
- Коротовских В.В. - начальник отдела государственной жилищной инспекции администрации городского округа ЗАТО Большой Камень;
- Крылов В.В. - начальник отделения государственного пожарного надзора по городскому округу ЗАТО Большой Камень (по согласованию);
- Кузнецов А.В. - заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба единого заказчика» городского округа ЗАТО Большой Камень;
- Михайлова Р.Н. - начальник Большекаменского отдела управления Росрестра по Приморскому краю;
- Михайловская И.И. - начальник отдела по жилищным вопросам администрации городского округа ЗАТО Большой Камень;
- Сушенцова Н.Ю. - начальник управления жизнеобеспечения администрации городского округа ЗАТО Большой Камень;
- Яковлев Д.В. - начальник управления имущественных отношений администрации городского округа ЗАТО Большой Камень.

2. Утвердить Порядок создания межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (прилагается).

3. Делегировать межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений установленным требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

4. Считать утратившими силу постановления администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 07.07.2006 № 475 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» и от 22.07.2010 № 1368 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 07.07.2006 № 475 «О создании комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

5. Руководителю аппарата администрации городского округа ЗАТО Большой Камень Скрипченко Е.И. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Большой Камень в сети «Интернет» [www.bk.pk.ru](http://www.bk.pk.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа ЗАТО Большой Камень Митяева Г.В.

**И.о. главы городского округа А.В. Клёцкин**

## Приложение

к постановлению  
администрации городского  
округа ЗАТО Большой Камень

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г. № \_\_\_\_\_

### ПОРЯДОК

создания межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

1. Настоящий Порядок устанавливает правила создания межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (далее - комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом, образуемым при администрации городского округа ЗАТО Большой Камень (далее – администрация городского округа).

3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации городского округа.

4. Собственник помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

5. В необходимых случаях к работе в комиссии привлекаются квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

6. В своей работе комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.01.2006 № 47 (далее - Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу), нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами городского округа ЗАТО Большой Камень, а также настоящим Положением.

7. Комиссия правомочна принимать решения в отношении жилых помещений независимо от формы собственности, расположенных на территории городского округа ЗАТО Большой Камень, за исключением помещений жилищного фонда Российской Федерации и жилищного фонда Приморского края.

8. Комиссия имеет право:

1) взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Приморского края, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) вносить в установленном порядке органам и должностным лицам органов местного самоуправления городского округа предложения по вопросам деятельности комиссии, требующим решения соответствующих органов и должностных лиц;

4) принимать решения в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

9. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя.

10. Секретарь комиссии организует проведение заседаний, ведет протокол заседания, готовит проекты решений, актов межведомственной комиссии и выполняет обязанности члена межведомственной комиссии.

11. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель комиссии.

12. Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимает участие простое большинство от утвержденного состава комиссии.

13. Члены комиссии обладают равным правом при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

14. При отсутствии члена комиссии по уважительным причинам в заседаниях участвует лицо, замещающее его по должности.

15. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

16. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.