



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2023

г. Большой Камень

№ 1118

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (вх. № 05/4210 от 23 марта 2023 года) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, статьей 39.43, пункта 4 статьи 39.45, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании договора от 25 ноября 2016 года № 00000000350170050002/129/16/С об осуществлении технологического присоединения к централизованной системе водоотведения жилого микрорайона «Нагорный» (в редакции Приложения № 1 к Дополнительному соглашению от 20 апреля 2019 года № 3), концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа Большой Камень, действующего до 30 октября 2026 г., руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа

Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» в отношении земельного участка, общей площадью 18406 кв. м., расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, для реконструкции сетей водоотведения (сооружения – напорные коллекторы от КНС-8 до КОС с канализационными колодцами: от территории канализационной напорной станции № 8, расположенной по ул. Лебедева, северо-западнее производственной базы ООО «ЗОВ» с кадастровым номером 25:36:000000:979) в целях технологического присоединения к централизованной системе водоотведения объекта «ТОСЭР «Большой Камень»: жилой микрорайон «Нагорный».

2. Границы публичного сервитута расположены в частях земельных участков с кадастровыми номерами: с кадастровым номером 25:36:000000:1 (площадью 6798,7 кв. м.); с кадастровым номером 25:36:000000:9 (площадью 31,9 кв. м.); с кадастровым номером 25:36:010101:8 (площадью 586,8 кв. м.); с кадастровым номером 25:36:010101:140 (площадью 99,3 кв. м.); с кадастровым номером 25:36:010101:3800 (площадью 201,6 кв. м.); с кадастровым номером 25:36:010101:3801 (площадью 347,7 кв. м.); с кадастровым номером 25:36:010102:342 (площадью 381,4 кв. м.); с кадастровым номером 25:36:010102:1323 (площадью 35,5 кв. м.); с кадастровым номером 25:36:010102:1675 (площадью 202,1 кв. м), часть неразграниченной территории в кадастровом квартале 25:36:010101 площадью 5108,1 кв. м, часть неразграниченной территории в кадастровом квартале 25:36:010102 площадью 4612,8 кв. м.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок реконструкции сетей водоотведения в соответствии с пунктом 4 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Утвердить описание границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, и частях земельных участков с кадастровыми номерами: 25:36:000000:1; 25:36:000000:9; 25:36:010101:8; 25:36:010101:140; 25:36:010101:3800; 25:36:010101:3801; 25:36:010102:342; 25:36:010102:1323; 25:36:010102:1675 (приложение № 1).

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665

КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Обладателю публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обеспечить заключение соглашения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьёй 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации:

8.1. С правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:36:010101:140 (Терлецкий А.А.).

8.2. С правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1 (ОАО «РЖД»).

8.3. С правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:9, 25:36:010102:1323 (ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»).

9. Публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010101:3801, 25:36:010101:8, 25:36:010102:342, 25:36:010101:3800, 25:36:010102:1675 считается безвозмездным в соответствии с подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

10.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

10.3. Направить копию данного постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином

государственном реестре недвижимости.

11. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебrenникова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень

от 19.04.2018 № 1418

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, г. Большой Камень
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	18406±237 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях реконструкции сетей водоотведения, сроком до 30.10.2026

Сведения о местоположении границ объекта

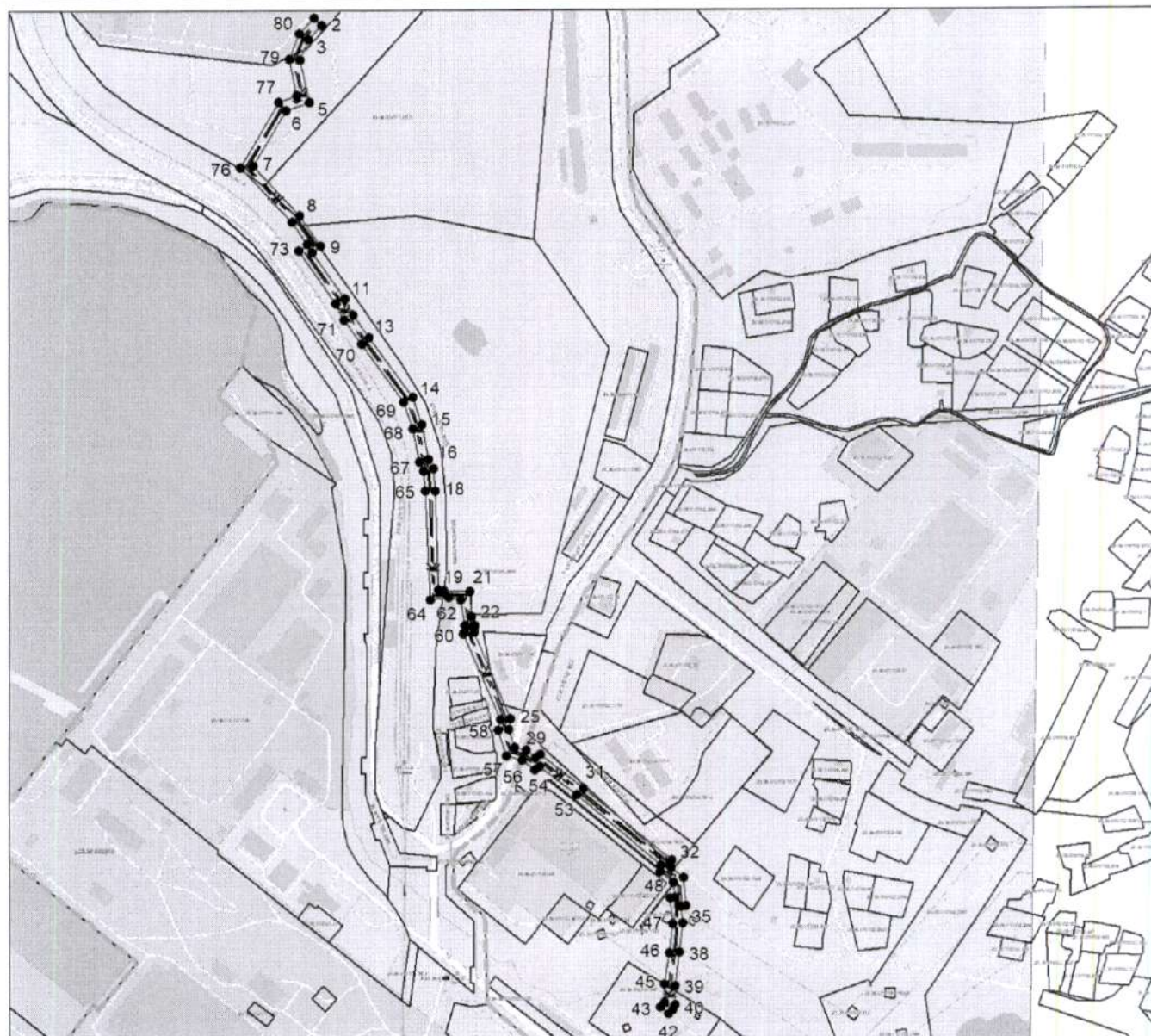
1. Система координат *МСК-25, Зона 2*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361904.42	2188154.10	Картометрический метод	0.50	—
2	361895.58	2188162.94	Картометрический метод	0.50	—
3	361878.24	2188146.51	Картометрический метод	0.50	—
4	361852.93	2188136.27	Картометрический метод	0.50	—
5	361801.37	2188147.36	Картометрический метод	0.50	—
6	361790.54	2188118.81	Картометрический метод	0.50	—
7	361722.55	2188078.66	Картометрический метод	0.50	—
8	361661.33	2188135.63	Картометрический метод	0.50	—
9	361624.46	2188161.14	Картометрический метод	0.50	—
10	361615.61	2188150.85	Картометрический метод	0.50	—
11	361558.97	2188190.38	Картометрический метод	0.50	—
12	361539.03	2188200.63	Картометрический метод	0.50	—
13	361511.26	2188219.59	Картометрический метод	0.50	—
14	361437.79	2188273.32	Картометрический метод	0.50	—
15	361404.43	2188284.93	Картометрический метод	0.50	—
16	361362.52	2188293.14	Картометрический метод	0.50	—
17	361351.01	2188298.81	Картометрический метод	0.50	—
18	361323.80	2188301.16	Картометрический метод	0.50	—




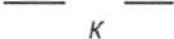

1	2	3	4	5	6
19	361201.23	2188305.55	Картометрический метод	0.50	—
20	361200.15	2188311.46	Картометрический метод	0.50	—
21	361199.32	2188343.51	Картометрический метод	0.50	—
22	361168.82	2188345.68	Картометрический метод	0.50	—
23	361158.15	2188349.77	Картометрический метод	0.50	—
24	361149.27	2188348.73	Картометрический метод	0.50	—
25	361043.80	2188393.86	Картометрический метод	0.50	—
26	361031.00	2188391.55	Картометрический метод	0.50	—
27	361008.91	2188398.70	Картометрический метод	0.50	—
28	361005.07	2188413.07	Картометрический метод	0.50	—
29	360996.37	2188423.78	Картометрический метод	0.50	—
30	361000.46	2188430.14	Картометрический метод	0.50	—
31	360959.17	2188483.05	Картометрический метод	0.50	—
32	360870.15	2188591.36	Картометрический метод	0.50	—
33	360861.32	2188590.73	Картометрический метод	0.50	—
34	360848.92	2188605.64	Картометрический метод	0.50	—
35	360814.67	2188608.93	Картометрический метод	0.50	—
36	360813.48	2188602.71	Картометрический метод	0.50	—
37	360793.27	2188604.63	Картометрический метод	0.50	—
38	360757.35	2188601.23	Картометрический метод	0.50	—
39	360716.33	2188595.29	Картометрический метод	0.50	—
40	360692.28	2188595.29	Картометрический метод	0.50	—
41	360686.94	2188592.95	Картометрический метод	0.50	—
42	360681.84	2188587.11	Картометрический метод	0.50	—
43	360689.36	2188577.66	Картометрический метод	0.50	—
44	360695.31	2188582.77	Картометрический метод	0.50	—
45	360718.44	2188582.77	Картометрический метод	0.50	—
46	360756.30	2188588.80	Картометрический метод	0.50	—
47	360792.21	2188592.20	Картометрический метод	0.50	—
48	360823.48	2188589.23	Картометрический метод	0.50	—
49	360824.66	2188595.44	Картометрический метод	0.50	—
50	360842.61	2188593.71	Картометрический метод	0.50	—
51	360855.83	2188577.82	Картометрический метод	0.50	—
52	360864.63	2188578.44	Картометрический метод	0.50	—
53	360950.19	2188474.33	Картометрический метод	0.50	—
54	360985.29	2188429.34	Картометрический метод	0.50	—
55	360981.15	2188422.90	Картометрический метод	0.50	—
56	360993.64	2188407.68	Картометрический метод	0.50	—
57	360998.69	2188388.78	Картометрический метод	0.50	—
58	361029.90	2188378.79	Картометрический метод	0.50	—
59	361042.71	2188381.10	Картометрический метод	0.50	—
60	361148.01	2188336.05	Картометрический метод	0.50	—
61	361158.11	2188337.23	Картометрический метод	0.50	—
62	361189.41	2188332.58	Картометрический метод	0.50	—
63	361191.96	2188317.63	Картометрический метод	0.50	—
64	361189.82	2188294.52	Картометрический метод	0.50	—
65	361323.65	2188288.66	Картометрический метод	0.50	—
66	361348.27	2188286.54	Картометрический метод	0.50	—
67	361358.83	2188281.33	Картометрический метод	0.50	—
68	361399.85	2188273.28	Картометрический метод	0.50	—
69	361432.00	2188262.16	Картометрический метод	0.50	—
70	361503.00	2188210.22	Картометрический метод	0.50	—
71	361533.04	2188189.71	Картометрический метод	0.50	—
72	361552.70	2188179.61	Картометрический метод	0.50	—

План границ объекта



Масштаб 1: 8000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  — граница публичного сервитута,
-  — обозначение и граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН,
-  — обозначение и граница кадастрового квартала,
-  — обозначение проектируемых сетей водоотведения,
-  — характерная точка объекта.

Подпись _____ Родюков А. Н. Дата 22 марта 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 19.04.2023 № 1118

РАСЧЕТ
размера платы за публичный сервитут

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 5108,1 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	5108,1	328,97

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 5108,1 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 5108,1 = 328,97$ руб.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 4612,8 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	4612,8	297,07

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 631,5 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 4612,8 = 297,07$ руб.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located at the top left of the page.

Handwritten signature or initials in blue ink, located in the bottom left corner of the page.