



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17. 01. 2024

г. Большой Камень

№ 113

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Большой Камень, ул. Лазо, д. 4, 12а

В соответствии с тем, что открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами признан несостоявшимся, руководствуясь статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Большой Камень от 21 июля 2020 года № 302р «Об определении органа, ответственного за формирование и ведение перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации городского округа Большой Камень от 30 июля 2020 года № 1194 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными

домами, расположенными на территории городского округа Большой Камень, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Большой Камень» ИНН 2503026633; ОГРН 1082503000586 временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: г. Большой Камень, ул. Лазо, д. 4, 12а в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг принять ранее действовавший.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, принять на уровне ранее действовавшего.

4. Управлению жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления письменно уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных домах о принятии настоящего постановления,

об условиях договора управления многоквартирными домами и об условиях прекращения договора управления.

5. Управлению жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в течение трех месяцев с даты окончания срока подачи заявок провести новый открытый конкурс в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

6. Управлению жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы городского округа



В.И. Штефан