



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24. 04. 2023

г. Большой Камень

№ 1142

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращения акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 05/4571 от 29 марта 2023 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 45 кв. м., с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ТП-1097, расположенного

по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ганслеп, д. 2, стр. 1А.

Границы публичного сервитута определены по фактическому размещению объекта энергетики, а именно: в границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:010205:899 площадью 45 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, ул. Ганслеп, д. 2, стр. 1А (приложение № 1).

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 3 месяца с даты официального опубликования постановления.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010205:899 вносится обладателем публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»)

единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа

О.Г. Серебренникова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 24.04.23 № 1142

ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 2, строение, 1А		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)		45 кв.м ± 1 кв.м		
3	Иные характеристики объекта		в границах земельного участка 25:36:010205:899 – 45 кв.м		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-25, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356003.29	2186637.82	Картометрический метод	0.10	–
2	356001.39	2186643.70	Картометрический метод	0.10	–
3	355994.48	2186641.46	Картометрический метод	0.10	–
4	355996.38	2186635.59	Картометрический метод	0.10	–
1	356003.29	2186637.82	Картометрический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "ТП-1097"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 2, строение, 1А
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	45 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	в границах земельного участка 25:36:010205:899 – 45 кв.м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356003.29	2186637.82	Картометрический метод	0.10	–
2	356001.39	2186643.70	Картометрический метод	0.10	–
3	355994.48	2186641.46	Картометрический метод	0.10	–
4	355996.38	2186635.59	Картометрический метод	0.10	–
1	356003.29	2186637.82	Картометрический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 24.04.23 № 1142

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 45 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010205:899	463,88	258392,53	25,84	2,51

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010205:899 площадью 45 кв. м. за год составляет:
 $258\,392,53 * 0,01\% / 463,88 \text{ кв. м.} * 45 \text{ кв. м} = 2,51 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $2,51 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 122,99 \text{ руб.}$