



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16. 06. 2022

г. Большой Камень

№ 1225

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта Хабаровской группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД») (вх. № 01/6759 от 5 мая 2022 года) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта № АИ-580-р от 29 ноября 2021 года «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Станция Петровка Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в отношении земельного участка, общей площадью 631 кв. м., местоположение публичного сервитута: Приморский край, городской округ Большой Камень, с. Петровка, с целью размещения объекта электросетевого хозяйства, в рамках переустройства участка ВЛ-6 кВ Ф-29 ПС «Береговая», при реализации объекта: «Станция Петровка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока».

Границы публичного сервитута расположены в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:704 (площадь 183 кв. м.), а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 25:36:050101 площадью 448 кв. м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения объекта.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, с. Петровка, в границах кадастрового квартала 25:36:050101 площадью 448 кв. м. (приложение № 1).

5. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, городской округ Большой Камень, с. Петровка, ул. Вокзальная, д. 4, в границах земельного участка с

кадастровым номером 25:36:050101:704, площадью 183 кв. м. (приложение № 2).

6. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 3 месяца с даты официального опубликования постановления.

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Установить, что обладатель публичного сервитута (ОАО «Российские железные дороги») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:704, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (ОАО «Российские железные дороги») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП

250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120 (приложение № 3)

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

10.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 105082, г. Москва, Переведеновский переулок 13, строение 16, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

11. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



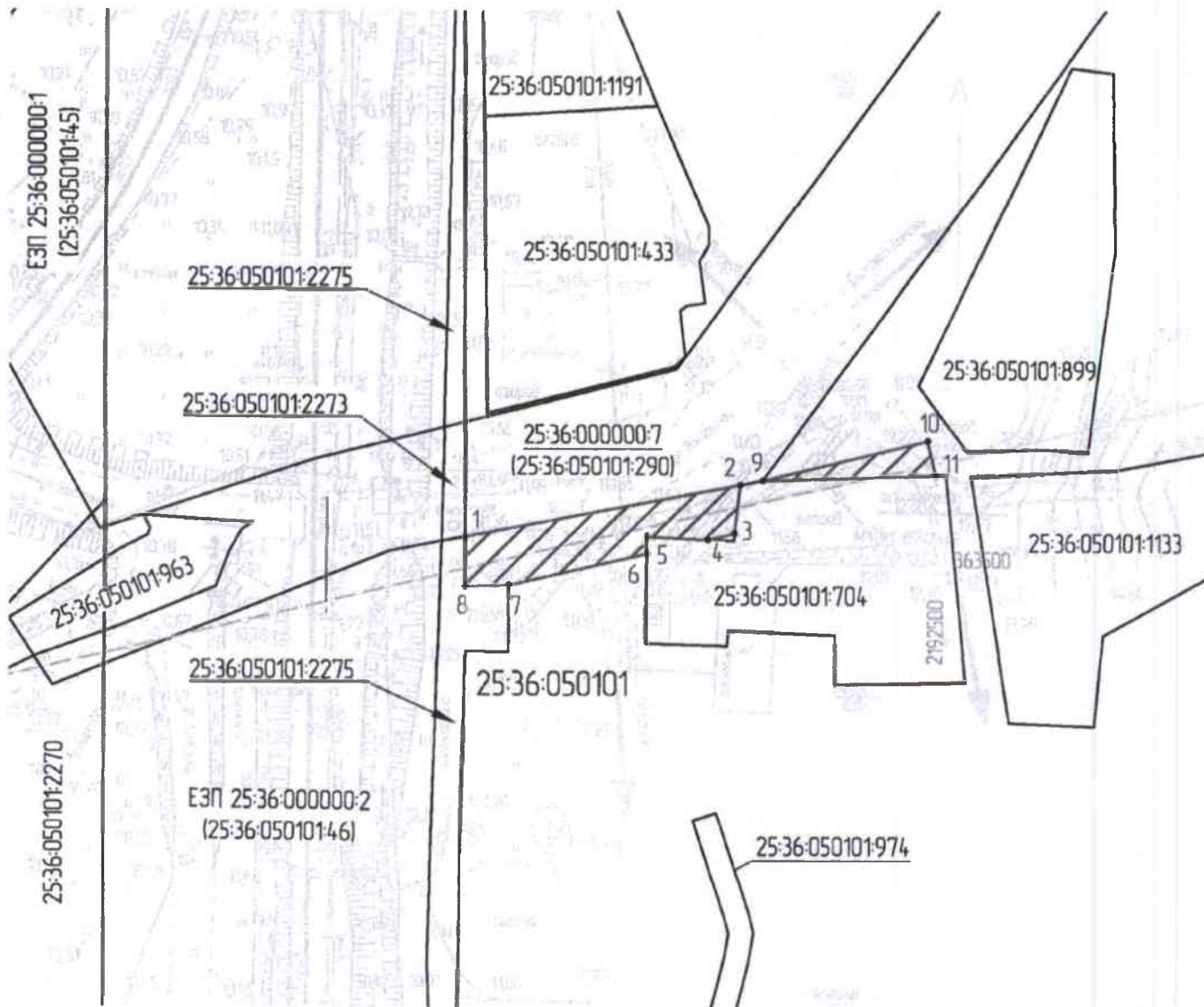
Р.С. Абушаев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства при реализации объекта «Станция Петровка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Приморский край, городской округ Большой Камень, с. Петровка, в кадастровом квартале 25:36:050101, на землях, государственная собственность на которые не разграничена				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Приморский край, городской округ Большой Камень, с. Петровка, в кадастровом квартале 25:36:050101, на землях, государственная собственность на которые не разграничена			
Система координат		МСК 25, зона 2		
Площадь публичного сервитута		448 м2		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	363505.75	2192421.34	Аналитический метод	0,1
2	363514.41	2192466.07		0,1
3	363506.37	2192465.20		0,1
4	363505.36	2192460.80		0,1
5	363505.79	2192450.95		0,1
6	363503.06	2192450.93		0,1
7	363497.86	2192428.44		0,1
8	363497.71	2192421.38		0,1
1	363505.75	2192421.34		0,1
9	363515.12	2192469.69		0,1
10	363521.80	2192496.36		0,1
11	363516.03	2192497.66	0,1	
9	363515.12	2192469.69	0,1	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для размещения объектов электросетевого хозяйства при реализации объекта «Станция Петровка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», расположенных: Приморский край, городской округ Большой Камень, с. Петровка, в кадастровом квартале 25:36:050101, на землях, государственная собственность на которые не разграничена



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута

• 1

- характерные точки границы публичного сервитута

25:36:050101

- обозначение кадастрового квартала



- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

25:36:050101:974

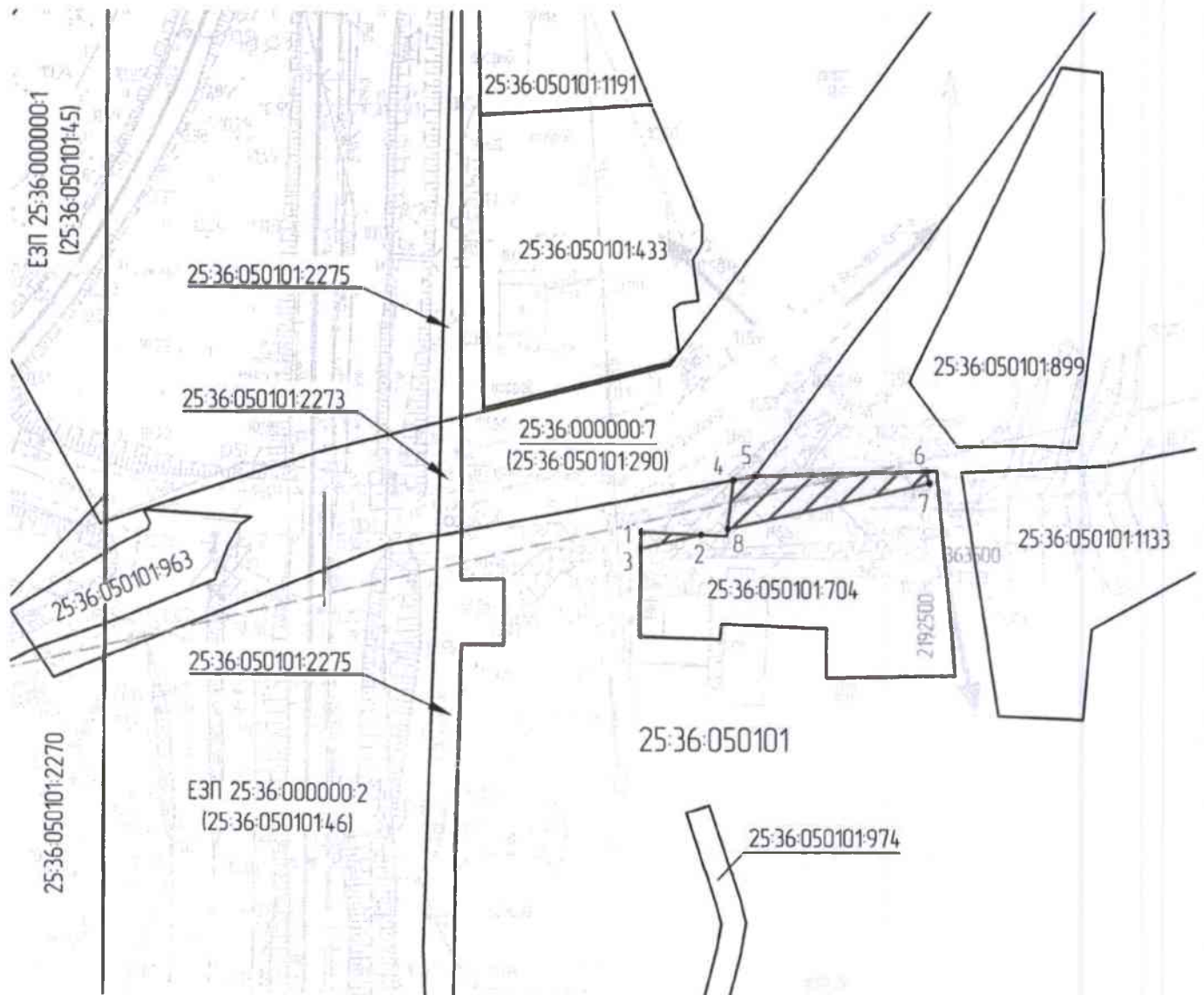
- обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН



- переустраиваемая (реконструируемая) ВЛ-6 кВ Ф-29 ПС "Береговая-2"

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства при реализации объекта «Станция Петровка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Приморский край, городской округ Большой Камень, с. Петровка, ул. Вокзальная, д. 4, на земельном участке с кадастровым номером 25:36:050101:704				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Приморский край, городской округ Большой Камень, с. Петровка, ул. Вокзальная, д. 4, на земельном участке с кадастровым номером 25:36:050101:704			
Система координат	МСК 25, зона 2			
Площадь публичного сервитута	183 м2			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363505.78	2192450.96	Аналитический метод	0,1
2	363505.35	2192460.80		0,1
3	363503.07	2192450.94		0,1
1	363505.78	2192450.96		0,1
4	363514.41	2192466.08		0,1
5	363515.11	2192469.68		0,1
6	363516.02	2192497.67		0,1
7	363514.00	2192498.13		0,1
8	363506.37	2192465.21		0,1
4	363514.41	2192466.08	0,1	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для размещения объектов электросетевого хозяйства при реализации объекта «Станция
 Петровка Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта
 «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный
 полигон)», расположенных: Приморский край, городской округ Большой Камень, с. Петровка,
 ул. Вокзальная, д. 4, на земельном участке с кадастровым номером 25:36:050101:704



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000



- проектные границы публичного сервитута

• 1

- характерные точки границы публичного сервитута

25:36:050101

- обозначение кадастрового квартала



- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

25:36:050101:974

- обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН



- переустраиваемая (реконструируемая) ВЛ-6 кв Ф-29 ПС "Береговая-2"

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 16.06.2022 № 1225

Расчет размера платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 183 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:704	1300	164925,08	16,49	2,32

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:704 площадью 183 кв. м. за год составляет: $164925,08 * 0,01\% / 1300 \text{ кв. м} * 183 \text{ кв. м} = 2,32 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $2,32 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 23,20 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 448 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	448	28,85

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 448 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 448 = 28,85 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $28,85 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 288,50 \text{ руб.}$