



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2023

г. Большой Камень

№ 1234

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 05/4894 от 3 апреля 2023 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 52 кв. м., с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ТП-1103, расположенного

по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ворошилова, д. 42, строение 1А.

Границы публичного сервитута определены по фактическому размещению объекта энергетики, а именно: на землях, государственная собственность на которые не разграничена площадью 52 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, ул. Ворошилова, д. 42, строение 1А (приложение № 1).

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 3 месяца с даты официального опубликования постановления.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчета (приложение № 2) в отношении испрашиваемого участка вносится обладателем публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»)

единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



В.И. Штефан

Приложение № 1

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 03.05.2023 № 1234

ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного
сервитута

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ворошилова, 42, строение 1А		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)		52 кв.м ± 2 кв.м		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-25, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362197.81	2187834.44	Картометрический метод	0.10	-
2	362197.81	2187839.63	Картометрический метод	0.10	-
3	362187.82	2187839.63	Картометрический метод	0.10	-
4	362187.82	2187834.44	Картометрический метод	0.10	-
1	362197.81	2187834.44	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция ТП-1103"



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- :11 - надписи кадастрового номера земельного участка

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 03.05.2023 № 1234

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 52 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	52	3,35

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 52 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 52 = 3,35$ руб.

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $3,35$ руб. x 49 лет = 164,15 руб.
