



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024

г. Большой Камень

№ 1250

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/5647 от 4 апреля 2024 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 52 кв. м., с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная

подстанция ТП-1062», расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ак. Курчатова, д. 26, корпус 1.

Границы публичного сервитута определены по фактическому размещению объекта энергетики, а именно: в границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16796 площадью 52 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, ул. Ак. Курчатова, д. 26, корп. 1 (прилагается).

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 3 месяца со дня официального опубликования постановления.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

7.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

8. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

## Приложение

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 25.09.2024 № 1250

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
Публичный сервис объекта "Трансформаторная подстанция ТП-1062"  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

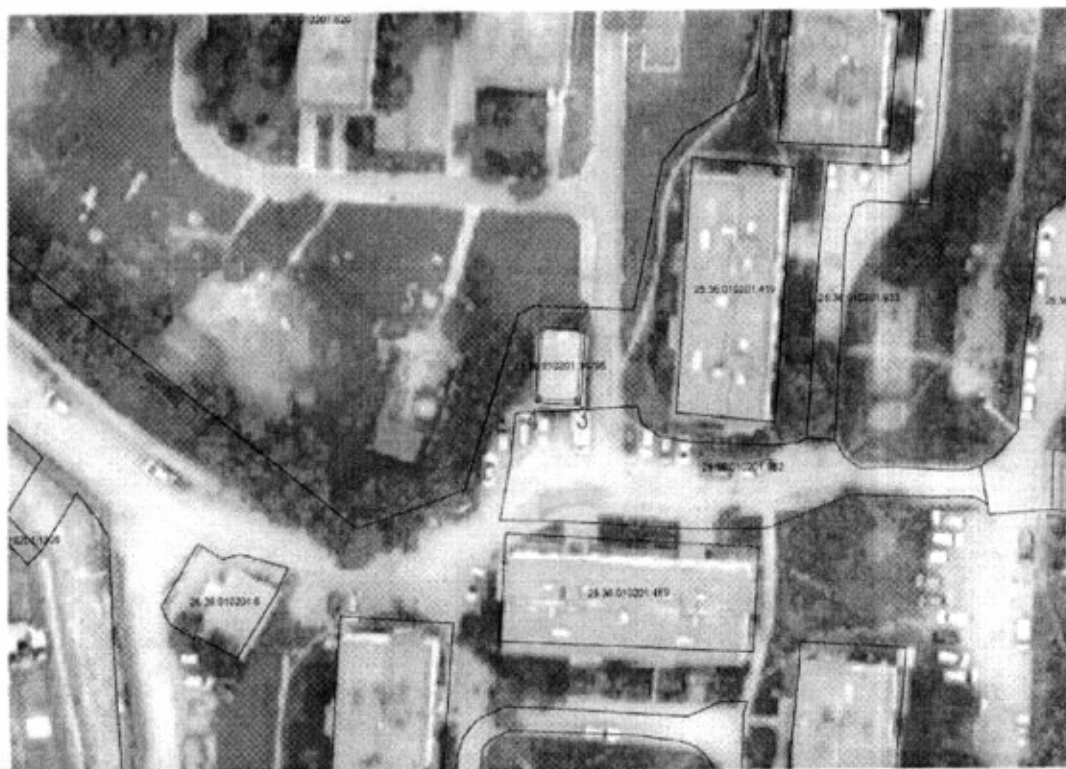
Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Академика Курчатова, д. 26, корп. 1
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	52 кв.м ± 2 кв.м
3	Иные характеристики объекта	в границах земельного участка 25.36.010201;16796-52 кв.м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>п</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359004.07	2189470.93	Картометрический метод	0.10	-
2	359003.74	2189476.39	Картометрический метод	0.10	-
3	358994.28	2189475.78	Картометрический метод	0.10	-
4	358994.52	2189470.34	Картометрический метод	0.10	-
1	359004.07	2189470.93	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>п</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция ТП-1062"



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- :16796 - надписи кадастрового номера земельного участка

April