



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2024

г. Большой Камень

№ 1286

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/5648 от 4 апреля 2024 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 51 кв. м., с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная

подстанция ТП-1061», расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ак. Курчатова, д. 20, строение 1.

Границы публичного сервитута определены по фактическому размещению объекта энергетики, а именно: на землях, государственная собственность на которые не разграничена площадью 51 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, ул. Ак. Курчатова, д. 20, корп. 1, пом. б/н (прилагается).

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 3 месяца со дня официального обнародования постановления.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

7.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

8. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

И.о. главы городского округа



В.И. Штефан

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 26.04.2024 № 1286

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут объекта "Трансформаторная подстанция ТП-1061"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Приморский край, г. Большой Камень, ул. Академика Курчатова, д. 20, корп. 1, пом. б/н. |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 51 кв.м +/- 1 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | в границах кадастрового квартала 25:36:010201- 51 кв.м |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-25, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 359241.82 | 2189485.89 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 2 | 359241.40 | 2189492.09 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 3 | 359233.18 | 2189491.53 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 4 | 359233.61 | 2189485.33 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 1 | 359241.82 | 2189485.89 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция ТП-1061"



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- :19060 - надписи кадастрового номера земельного участка

Adm.