



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2022

г. Большой Камень

№ 1361

**О внесении изменений в постановление администрации
городского округа Большой Камень от 16 июня 2022 года
№ 1225 «Об установлении публичного сервитута»**

Рассмотрев обращение дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта Хабаровской группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД») (вх. № 01/6759 от 5 мая 2022 года) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с пунктом 7, пунктом 8 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости от 25 марта 2022 года № 99/2022/457349942, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Большой Камень от 16 июня 2022 года № 1225 «Об установлении

публичного сервитута», изложив пункт 9 постановления в следующей редакции:

«9. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:704, находящегося в частной собственности, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно – правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об установлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится на депозит нотариуса единовременным платежом.

Правообладателю публичного сервитута предложить заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельного участка в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:704.».

2. Пункт 10 постановления дополнить подпунктом 10.3. следующего содержания:

«10.3. Направить копию данного постановления правообладателю земельного участка, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.».

3. Приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

4. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Р.С. Абушаев

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 06.07.2020 № 1369

Расчет размера платы за публичный сервитут

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 448 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	448	28,85

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 448 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 448 = 28,85$ руб.

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $28,85$ руб. \times 10 лет = $288,50$ руб.