



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.07.2022

г. Большой Камень

№ 1558

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Большой Камень, утвержденные постановлением администрации городского округа Большой Камень от 22 декабря 2021 года № 3269**

В соответствии со статьями 8, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Приморского края от 29 марта 2021 года № 1024-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», постановлением Правительства Приморского края от 18.04.2022 года № 247-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы на территории муниципальных образований Приморского края без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 55 статьи 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

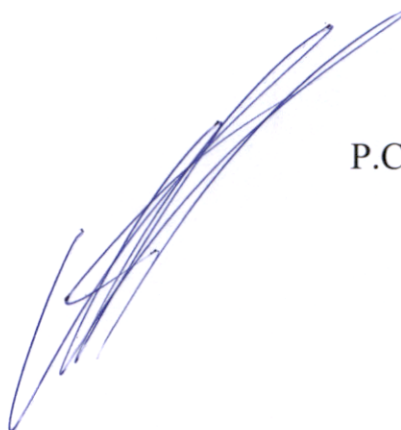
1. Внести в пункт 6 раздела II Правил землепользования и застройки городского округа Большой Камень, утвержденных постановлением администрации городского округа Большой Камень от 22 декабря 2021 года № 3269, изменения, дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2) следующей строкой:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– дошкольные образовательные организации – не менее 5000 кв. м;</li> <li>– общеобразовательные организации – не менее 12000 кв. м;</li> <li>– организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м;</li> <li>– спортивных сооружений – не менее 100 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания,</p>

		строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60. Минимальное количество мест для парковки автомобилей: <ul style="list-style-type: none"><li>– для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест;</li><li>– для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся;</li></ul> иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся»
--	--	--

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



Р.С. Абушаев