



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16. 06. 2025

г. Большой Камень

№ 1588

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой Камень от 25 марта 2025 г. № 778 «Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев обращение публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (вх. № 05/8397 от 29 мая 2025 г.), руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Большой Камень от 25 марта 2025 г. № 778 «Об установлении публичного сервитута»:

1.1. Во втором абзаце пункта 1 постановления слова «а также в границах земельного участка с кадастровым номером 25:36:040101:1323 площадью 48 кв. м.» заменить словами «а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:040101:1323, 25:36:040101:1364 площадью 48 кв. м.».

1.2. Приложения № 1 и № 2 к постановлению изложить в редакции приложений № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

1.3. В пункте 7 постановления после слов «государственная

собственность на который не разграничена» дополнить словами «и земельного участка с кадастровым номером 25:36:040101:1364,».

2. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 109147, Российская Федерация, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

2.3. Направить копию данного постановления по почтовому адресу правообладателя земельного участка, чье право зарегистрировано в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

3. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

Р.Ю. Деменев

Приложение № 1

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 16.06.2025 № 1588

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 25.03.2025 № 778

Описание границ публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации Антенно-мачтового сооружения связи ПАО "МТС" №25-1410		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Приморский край, г.о Большой Камень, село Суходол
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	64 +/- 3 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации Антенно-мачтового сооружения связи ПАО "МТС" №25-1410. Обладатель публичного сервитута: ПАО "МТС", ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124, почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4, сроком на 49 лет.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	364494.73	2188511.45	Аналитический метод	0.10	-
2	364491.98	2188518.96	Аналитический метод	0.10	-
3	364484.47	2188516.22	Аналитический метод	0.10	-
4	364485.06	2188514.60	Аналитический метод	0.10	-
5	364486.53	2188510.59	Аналитический метод	0.10	-
6	364487.21	2188508.70	Аналитический метод	0.10	-
1	364494.73	2188511.45	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

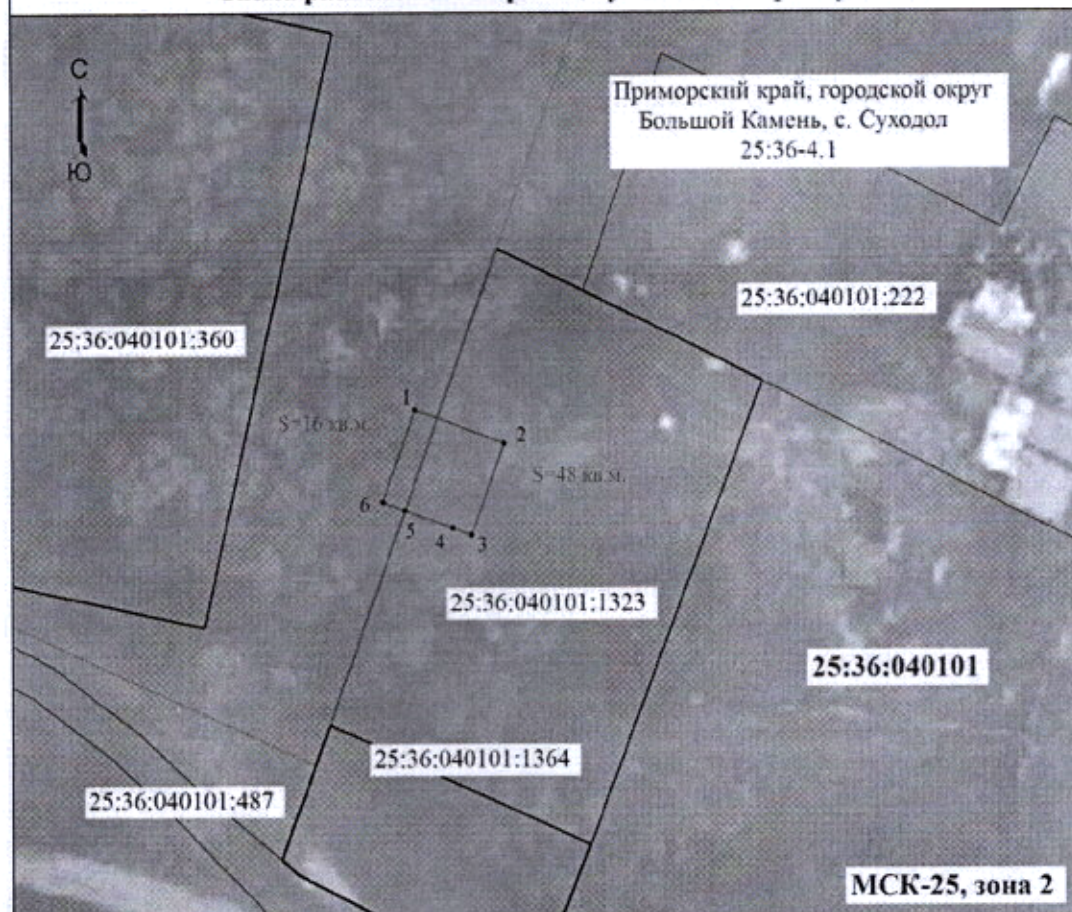
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Проектные границы публичного сервитута
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- Граница территориальной зоны
- 25:36:040101 - Номер кадастрового квартала
- 25:36:040101:1323 - Кадастровый номер земельного участка
- 1 - Обозначение характерной точки проектной границы сервитута

Подпись



Дата " 27 " мая 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 16.06.2025 № 1588

«Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 25.03.2025 № 778

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 48 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:040101:1364	1306	331963,38	33,20	1,22

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:040101:1364 площадью 1306 кв. м. за год составляет: $331963,38 * 0,01\% / 1306 \text{ кв. м.} * 48 \text{ кв. м} = 1,22 \text{ руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $1,22 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 59,78 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 16 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	16	1,03

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 16 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 16 = 1,03 \text{ руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $1,03 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 50,47 \text{ руб.}.$