



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2023

г. Большой Камень

№ 1608

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/6749 от 3 мая 2023 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 2214 кв. м, с целью размещения сетей электросетевого хозяйства путем реконструкции

(переустройства) участков линейного объекта электросетевого хозяйства «КВЛ-6кВ, ВЛ-6 кВ, ВЛ-0,4 кВ» (врезка в электрическую кабельную линию КЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер-16 до опоры № 5 ВЛ-6 кВ фидер 16).

Местоположение границ публичного сервитута: примерно в 34 метрах на север от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Садовая, д. 12.

Границы публичного сервитута расположены:

а) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2930 площадью 1281 кв. м;

б) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1907 площадью 108 кв. м;

в) на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 25:36:010101 площадью 189 кв. м.;

г) на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 25:36:010202 площадью 636 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Утвердить описание границ публичного сервитута расположенного Приморский край, г. Большой Камень, примерно в 34 метрах на север от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Садовая, д. 12 (приложение № 1).

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 2 месяца с даты официального



опубликования постановления.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010202:2930 и 25:36:000000:1907, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято

решение об установлении публичного сервитута;

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебrenникова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа Большой Камень

от 01.06.2018 № 1608

**ОПИСАНИЕ**  
**границ публичного сервитута**

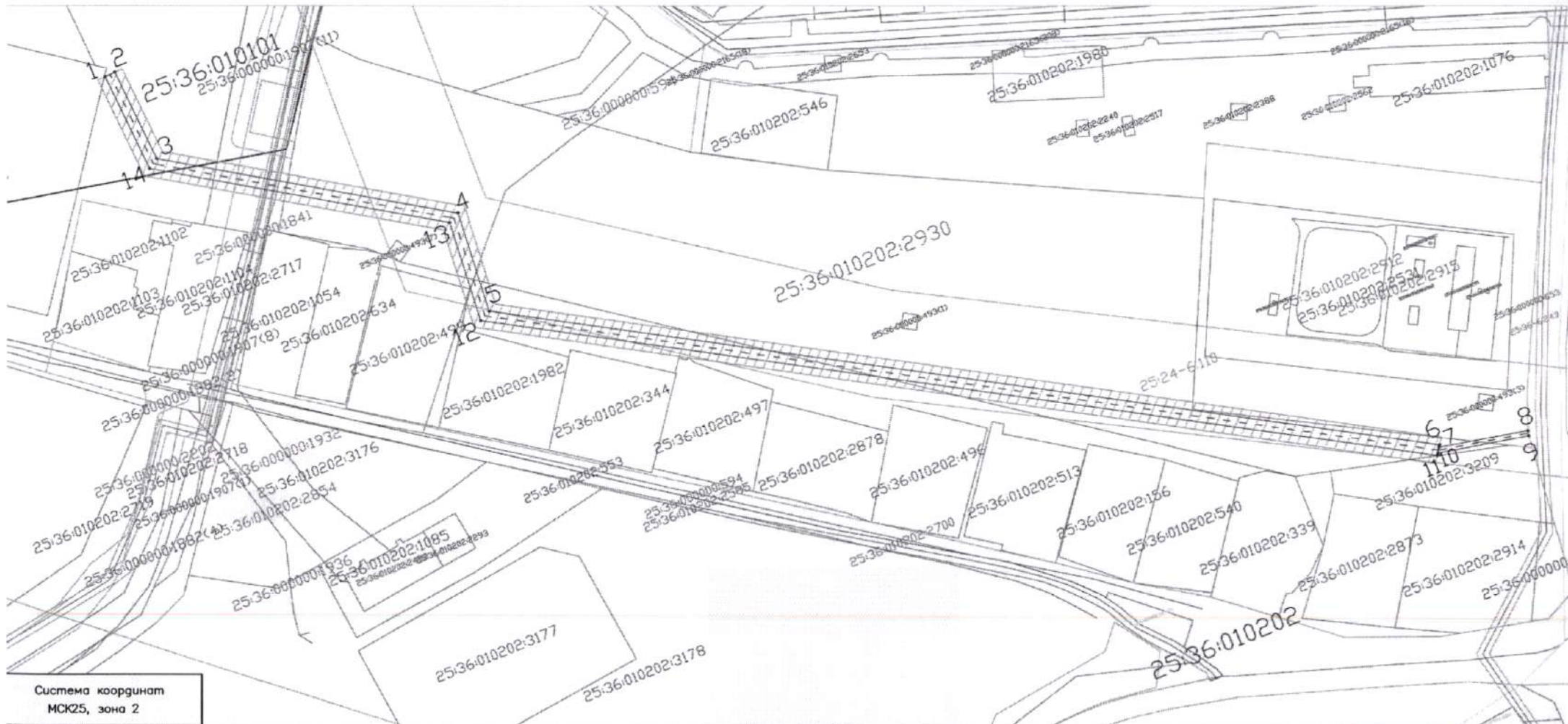
Местоположение публичного сервитута	Примерно в 34м на север от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Садовая, д.12	
Система координат	МСК-25, зона 2	
Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах	Картометрический, $Mt = 0,0005 * 1000 = 0,5м$	
Площадь публичного сервитута	2214 кв.м, из них: - в границах ЗУ 25:36:000000:2930 – 1281 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:000000:1907 – 108 кв.м. - в границах земель кадастрового квартала 25:36:010101 – 189 кв.м. - в границах земель кадастрового квартала 25:36:010202 – 636 кв.м.	
<b>Перечень характерных точек</b>		
Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
1	359192.17	2187297.11
2	359192.34	2187301.11
3	359157.12	2187304.12
4	359097.32	2187400.76
5	359059.54	2187398.11
6	358883.65	2187706.66
7	358882.90	2187706.14
8	358876.62	2187738.62

9	358874.65	2187738.25
10	358881.10	2187704.91
11	358880.35	2187704.40
12	359057.45	2187393.95
13	359095.27	2187396.60
14	359154.78	2187300.31
1	359192.17	2187297.11

---



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
 Местоположение: примерно в 34 м на север от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира –  
 Приморский край г. Большой Камень, ул. Садовая, д 12



Система координат  
 МСК25, зона 2

Масштаб 1:1000

Формат пользовательский 297Ж

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута;

o 1

- обозначение характерных точек границ публичного сервитута;



- проектное местоположение инженерного сооружения

(воздушная и кабельная линия электропередачи классом напряжения 6кВ);

Сведения, содержащиеся в ЕГРН:

25:36:010101

- граница и номер кадастрового квартала;

25:36:010202:2930

- граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на

ГКУ.

25:36:000000:1936

граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, стоящего на ГКУ;

25:24:-6.110

- граница и номер территориальной зоны.

**Сведения о площадях земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Занимаемая площадь, кв.м.
1	25:36:000000:2930	1281
2	25:36:000000:1907	108
3	Земли кадастрового квартала 25:36:010101	189
7	Земли кадастрового квартала 25:36:010202	636
Итого:		<b>2214</b>



Приложение № 2

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 01.06.2023 № 1608

**РАСЧЕТ**  
**размера платы за публичный сервитут**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 1281 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2930	26 222	10411614,87	1041,16	50,86

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2930 площадью 1281 кв. м. за год составляет:  $10411614,87 * 0,01\% / 26\ 222\ \text{кв. м.} * 1281\ \text{кв. м} = 50,86\ \text{руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $50,86\ \text{руб.} * 49\ \text{лет} = 2\ 492,14\ \text{руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 108 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1907	33723	11300345,14	1130,03	3,62

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1907 площадью 108 кв. м. за год составляет:  $11300345,14 * 0,01\% * 108\ \text{кв. м} / 33723\ \text{кв. м.} = 3,62\ \text{руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $3,62\ \text{руб.} * 49\ \text{лет} = 177,38\ \text{руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 1389 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	1389	89,45

3.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 1389 кв. м. за год составляет:  $644,02 * 0,01\% * 1389 = 89,45$  руб.

3.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $89,45 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 4\,383,05$  руб.

---