



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025

г. Большой Камень

№ 1624

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой Камень от 9 марта 2022 г. № 457 «Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/8246 от 27 мая 2025 года), руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Большой Камень от 9 марта 2022 г. № 457 «Об установлении публичного сервитута» изменения, изложив его в следующей редакции:

«1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 10 552 кв. м., с целью размещения сетей электросетевого хозяйства путем реконструкции распределительных сетей 6/0,4 кВ, а именно: «Реконструкция КВЛ-6 Ф-29 ПС «Береговая-2».

Местоположение границ публичного сервитута: примерно в 60 метрах на север от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень,

с. Петровка, ул. Ленинская, д. 45.

Границы публичного сервитута расположены:

- в части земельного участка площадью 13 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:2540;
- в части земельного участка площадью 64 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:963;
- в части земельного участка площадью 572 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:2270;
- в части земельного участка площадью 14 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:847;
- в части земельного участка площадью 48 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:987;
- в части земельного участка площадью 68 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:776;
- в части земельного участка площадью 142 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:967;
- в части земельного участка площадью 20 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:780;
- в части земельного участка площадью 11 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:300;
- в части неразграниченной территории площадью 86 кв. м. в кадастровом квартале 25:36:020201;
- в части неразграниченной территории площадью 9514 кв. м. в кадастровом квартале 25:36:050101.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Утвердить описание границ публичного сервитута, местоположение которого установлено примерно в 60 метрах на север от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, с. Петровка, ул. Ленинская, д. 45, согласно приложению № 1.

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 2 месяца с даты официального опубликования постановления.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно приложению № 2 в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:050101:1909, 25:36:050101:963, 25:36:050101:987, 25:36:050101:776, 25:36:050101:967, 25:36:050101:780, 25:36:050101:2540, 25:36:050101:2270, 25:36:050101:847, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП

250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Обладателю публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обеспечить заключение соглашения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьёй 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:300.

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

9.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а.

9.3. Направить копию данного постановления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:300.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава городского округа



Р.Ю. Деменев

Приложение № 1

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 18.06.25 № 1624

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 09.03.2022 № 457

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута	Примерно в 60м на север от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира – Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, с. Петровка, ул. Ленинская, д.45	
Система координат	МСК-25, зона 2	
Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах	Картометрический, Mt = 0,0005*1000 = 0,5м	
Площадь публичного сервитута	10552 кв.м, из них: - в границах ЗУ 25:36:050101:2540 – 13 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:2270 – 572 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:963 – 64 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:300 – 11 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:050101:847 – 14кв.м. - в границах ЗУ 25:36:050101:987 – 48 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:776 – 68 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:967 – 142 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:780 – 20 кв.м; - в границах земель кадастрового квартала 25:36:050101, собственность на которые не разграничена – 9514 кв.м. - в границах земель кадастрового квартала 25:36:020201, собственность на которые не разграничена – 86 кв.м. Граница публичного сервитута является многоконтурной, состоит из 8 контуров: контур (1) - 1444 кв.м, контур (2) - 2490 кв.м, контур(3) - 1068 кв.м, контур (4) - 1398 кв.м, контур (5) - 1727 кв.м, контур (6) – 98 кв.м, контур (7) – 1363 кв.м, контур (8) – 964 кв.м.	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
Контур (1)		
1	362276.65	2191956.24
2	362270.23	2191973.75
3	362258.04	2192006.97
4	362251.19	2192021.00
5	362279.25	2192041.89
6	362307.05	2192062.78
7	362334.86	2192083.67
8	362356.40	2192103.43

9	362375.86	2192120.64
10	362406.00	2192141.78
11	362436.35	2192165.59
12	362466.60	2192189.36
13	362493.55	2192201.83
14	362491.89	2192205.36
15	362464.23	2192192.45
16	362433.98	2192168.68
17	362403.64	2192144.88
18	362373.49	2192123.73
19	362354.03	2192106.53
20	362332.49	2192086.77
21	362304.69	2192065.87
22	362276.88	2192044.98
23	362247.91	2192023.22
24	362264.29	2191978.62
25	362273.06	2191954.73
1	362276.65	2191956.24
Контур (2)		
26	362468.42	2192289.03
27	362492.50	2192296.99
28	362529.65	2192291.43
29	362560.72	2192299.92
30	362591.45	2192308.34
31	362597.74	2192308.94
32	362634.44	2192318.63
33	362675.43	2192306.17
34	362735.53	2192253.80
35	362775.68	2192235.19
36	362820.82	2192240.97
37	362896.16	2192252.11
38	362936.71	2192263.70
39	362953.42	2192261.17
40	362954.51	2192239.57
41	362957.35	2192239.71
42	362958.40	2192239.77
43	362957.86	2192249.73
44	362957.28	2192260.59
45	363057.99	2192245.43
46	363076.95	2192246.52
47	362936.30	2192267.58
48	362895.76	2192255.99
49	362820.42	2192244.85
50	362776.27	2192239.21
51	362737.80	2192256.88
52	362677.25	2192309.41
53	362634.49	2192322.67
54	362596.61	2192312.67
55	362559.71	2192303.24
56	362529.42	2192295.40
57	362492.11	2192300.99
58	362467.34	2192292.77
26	362468.42	2192289.03
Контур (3)		
59	362955.59	2192219.01
60	362957.34	2192165.91
61	362956.94	2192117.92
62	362953.22	2191926.31
63	362957.09	2191924.25
64	362958.83	2192022.18

65	362958.61	2192034.70
66	362958.69	2192057.04
67	362959.44	2192075.78
68	362960.84	2192118.06
69	362961.24	2192166.06
70	362960.01	2192193.07
71	362958.52	2192219.17
59	362955.59	2192219.01
Контур (4)		
72	363167.01	2192251.66
73	363180.55	2192252.43
74	363189.14	2192255.45
75	363267.05	2192327.38
76	363272.04	2192330.60
77	363303.02	2192343.29
78	363316.06	2192346.66
79	363318.19	2192347.13
80	363345.64	2192353.17
81	363382.72	2192358.62
82	363421.57	2192355.54
83	363435.77	2192342.79
84	363453.38	2192326.97
85	363456.04	2192324.58
86	363451.97	2192312.70
87	363441.76	2192282.95
88	363448.83	2192291.41
89	363455.45	2192310.73
90	363459.19	2192321.66
91	363465.87	2192316.16
92	363467.26	2192317.83
93	363467.70	2192319.73
94	363453.34	2192332.50
95	363441.71	2192342.69
96	363423.34	2192359.19
97	363382.44	2192362.52
98	363342.04	2192355.40
99	363323.14	2192351.46
100	363302.07	2192347.06
101	363264.91	2192330.55
102	363187.06	2192258.65
72	363167.01	2192251.66
Контур (5)		
103	363428.65	2192245.57
104	363427.29	2192241.72
105	363410.99	2192209.42
106	363396.44	2192180.17
107	363391.07	2192169.39
108	363378.38	2192148.88
109	363369.74	2192131.50
110	363366.49	2192125.63
111	363343.42	2192091.92
112	363324.85	2192060.95
113	363307.70	2192030.69
114	363308.85	2192003.69
115	363293.05	2191972.10
116	363279.77	2191938.93
117	363258.68	2191884.74
118	363257.37	2191881.40
119	363228.03	2191805.90
120	363225.59	2191804.82

121	363231.32	2191803.63
122	363261.34	2191880.95
123	363262.64	2191884.25
124	363283.28	2191937.24
125	363296.43	2191970.48
126	363308.72	2191995.77
127	363309.54	2191997.74
128	363312.32	2192002.59
129	363310.98	2192030.24
130	363328.31	2192059.15
131	363346.87	2192090.12
132	363365.47	2192119.83
133	363381.51	2192147.28
134	363398.81	2192178.93
135	363414.31	2192207.69
136	363430.87	2192240.17
137	363432.86	2192245.81
103	363428.65	2192245.57
Контур (6)		
138	363203.86	2191809.36
139	363202.62	2191814.64
140	363205.87	2191815.33
141	363203.25	2191823.08
142	363193.66	2191820.99
143	363196.05	2191813.25
144	363198.81	2191813.83
145	363199.66	2191810.24
138	363203.86	2191809.36
Контур (7)		
146	363205.68	2191788.77
147	363201.83	2191789.59
148	363191.47	2191761.45
149	363182.73	2191738.22
150	363166.43	2191694.93
151	363164.37	2191687.85
152	363145.96	2191624.08
153	363138.95	2191599.66
154	363129.93	2191561.30
155	363128.10	2191561.36
156	363126.00	2191553.90
157	363113.50	2191507.30
158	363108.64	2191456.66
159	363121.29	2191454.94
160	363127.96	2191458.07
161	363112.89	2191460.27
162	363117.24	2191506.28
163	363129.64	2191552.51
164	363149.60	2191622.70
165	363170.07	2191693.54
166	363195.11	2191760.07
146	363205.68	2191788.77
Контур (8)		
167	363159.84	2191451.39
168	363176.33	2191450.36
169	363215.86	2191448.86
170	363285.52	2191448.59
171	363315.49	2191444.05
172	363347.22	2191438.87
173	363380.28	2191434.12

174	363414.51	2191428.75
175	363415.30	2191432.57
176	363381.07	2191437.94
177	363372.97	2191438.68
178	363348.00	2191442.69
179	363316.28	2191447.87
180	363285.68	2191452.49
181	363276.85	2191452.50
182	363265.44	2191452.53
183	363258.06	2191452.54
184	363248.39	2191452.55
185	363227.44	2191452.18
186	363215.83	2191452.65
187	363176.92	2191454.22
188	363167.22	2191454.82
167	363159.84	2191451.39

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута;

○

1

- обозначение характерных точек границ публичного сервитута;



- проектное местоположение инженерного сооружения

(воздушная линия напряжением 6кВ);

Сведения, содержащиеся в ЕГРН:

25:36:050101

- граница и номер кадастрового квартала;

25:36:050101:2448

- граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на ГКУ;

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 18.06.24 № 1624

«Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 09.03.2022 № 457

Расчет платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 20 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:780	10027,63	1205472,58	120,55	0,24

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:780 площадью 20 кв. м. за год составляет: $1\,205\,472,58 * 0,01\% / 10027,63 \text{ кв. м} * 20 \text{ кв. м.} = 0,24 \text{ руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,24 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 11,76 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 142 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:967	8107,78	974677,62	97,47	1,71

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:967 площадью 142 кв. м. за год составляет: $974\,677,62 * 0,01\% / 8107,78 \text{ кв. м} * 142 \text{ кв. м.} = 1,71 \text{ руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $1,71 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 83,79 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 68 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:776	6748,11	811224,75	81,12	0,82

3.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:776 площадью 68 кв. м. за год составляет:
 $811\,224,75 * 0,01\% / 6748,11 \text{ кв. м} * 68 \text{ кв. м.} = 0,82 \text{ руб.}$

3.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,82 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 40,18 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 48 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:987	1057,86	127\,170,75	12,72	0,58

4.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:987 площадью 48 кв. м. за год составляет:
 $127\,170,75 * 0,01\% / 1057,86 \text{ кв. м} * 48 \text{ кв. м.} = 0,58 \text{ руб.}$

4.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,58 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 28,42 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 64 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:963	6696,81	805057,71	80,51	0,77

5.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:963 площадью 64 кв. м. за год составляет:
 $805\,057,71 * 0,01\% / 6696,81 \text{ кв. м} * 64 \text{ кв. м.} = 0,77 \text{ руб.}$

5.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,77 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 37,73 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 14 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:847	560	121204,89	12,12	0,30

6.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:847 площадью 14 кв. м. за год составляет: $121\,204,89 * 0,01\% / 560 \text{ кв. м} * 14 \text{ кв. м.} = 0,30 \text{ руб.}$

6.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,30 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 14,70 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 570 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:2270	3410	717505,69	71,75	11,99

7.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:2270 площадью 570 кв. м. за год составляет: $717505,69 * 0,01\% / 3410 \text{ кв. м} * 570 \text{ кв. м.} = 11,99 \text{ руб.}$

7.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $11,99 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 587,51 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 13 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:2540	1378	300 165,08	30,02	0,28

8.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:2540 площадью 13 кв. м. за год составляет: $300\,165,08 * 0,01\% / 1378 \text{ кв. м} * 13 \text{ кв. м.} = 0,28 \text{ руб.}$

8.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: 0,28 руб. х 49 лет
= 13,72 руб.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 9600 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	9600	618,23

9.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 9583 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 9600 = 618,23$ руб.

9.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: 618,23 руб. х 49 лет = 30 294,70 руб.».
