



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2024

г. Большой Камень

№ 1644

**О внесении изменений в постановление администрации
городского округа Большой Камень от 9 марта 2022 г.
№ 457 «Об установлении публичного сервитута»**

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/7249 от 2 мая 2024 года), руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Большой Камень от 9 марта 2022 г. № 457 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 1 постановления изложить в новой редакции:

«Границы публичного сервитута расположены:

- в части земельного участка площадью 665 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:1909;

- в части земельного участка площадью 64 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:963;

- в части земельного участка площадью 11 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:300;
- в части земельного участка площадью 570 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:2270;
- в части земельного участка площадью 14 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:847;
- в части земельного участка площадью 48 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:987;
- в части земельного участка площадью 68 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:776;
- в части земельного участка площадью 142 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:967;
- в части земельного участка площадью 20 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:780;
- в части неразграниченной территории площадью 8988 кв. м. в кадастровом квартале 25:36:050101.».

1.2. В пункте 7 постановления после слов «25:36:050101:780,» дополнить словами «25:36:050101:300, 25:36:050101:2270, 25:36:050101:847,».

1.3. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции приложения № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а.

3. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренников а

Приложение № 1

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 06.06.24 № 1641

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 09.03.2022 № 457

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута	Примерно в 60м на север от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира – Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, с. Петровка, ул. Ленинская, д.45
Система координат	МСК-25, зона 2
Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах	Картометрический, $Mt = 0,0005 * 1000 = 0,5м$ $Mt = 0,0005 * 2000 = 1,0м$
Площадь публичного сервитута	10588 кв.м, из них: - в границах ЗУ 25:36:050101:1909 – 665 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:300 – 11 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:2270 – 572 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:963 – 64 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:847 – 14кв.м. - в границах ЗУ 25:36:050101:987 – 48 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:776 – 68 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:967 – 142 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:780 – 20 кв.м; - в границах земель кадастрового квартала 25:36:050101, собственность на которые не разграничена – 8984 кв.м. Граница публичного сервитута является многоконтурной,

	состоит из 8 контуров: контур (1) - 1444 кв.м, контур (2) - 2489 кв.м, контур(3) - 1068 кв.м, контур (4) - 1400 кв.м, контур (5) - 1727 кв.м, контур (6) – 98 кв.м, контур (7) – 1396 кв.м, контур (8) – 966 кв.м.	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
Контур (1)		
1	362276.65	2191956.24
2	362258.04	2192006.97
3	362251.19	2192021.00
4	362279.25	2192041.89
5	362307.05	2192062.78
6	362334.86	2192083.67
7	362356.40	2192103.43
8	362375.86	2192120.64
9	362406.00	2192141.78
10	362436.35	2192165.59
11	362466.60	2192189.36
12	362493.55	2192201.83
13	362491.89	2192205.36
14	362464.23	2192192.45
15	362433.98	2192168.68
16	362403.64	2192144.88
17	362373.49	2192123.73
18	362354.03	2192106.53
19	362332.49	2192086.77
20	362304.69	2192065.87
21	362276.88	2192044.98
22	362247.91	2192023.22
23	362273.06	2191954.73
1	362276.65	2191956.24
Контур (2)		
24	362468.42	2192289.03
25	362492.50	2192296.99
26	362529.65	2192291.43
27	362560.72	2192299.92
28	362591.45	2192308.34
29	362597.74	2192308.94
30	362634.44	2192318.63
31	362675.43	2192306.17
32	362735.53	2192253.80
33	362775.68	2192235.19

34	362820.82	2192240.97
35	362896.16	2192252.11
36	362936.71	2192263.70
37	362953.42	2192261.17
38	362954.51	2192239.57
39	362957.35	2192239.71
40	362958.40	2192239.77
41	362957.86	2192249.73
42	362957.28	2191260.59
43	363057.99	2192245.43
44	363076.95	2192246.52
45	362936.30	2192267.58
46	362895.76	2192255.99
47	362820.42	2192244.85
48	362776.27	2192239.21
49	362737.80	2192256.88
50	362677.25	2192309.41
51	362634.49	2192322.67
52	362596.61	2192312.67
53	362559.71	2192303.24
54	362529.42	2192295.40
55	362492.11	2192300.99
56	362467.34	2192292.77
24	362468.42	2192289.03
Контур (3)		
57	362955.59	2192219.01
58	362957.34	2192165.91
59	362956.94	2192117.92
60	362953.22	2191926.31
61	362957.09	2191924.25
62	362958.83	2192022.18
63	362958.61	2192034.70
64	362958.69	2192057.04
65	362959.44	2192075.78
66	362960.84	2192118.06
67	362961.24	2192166.06
68	362960.01	2192193.07
69	362958.52	2192219.17
57	362955.59	2192219.01
Контур (4)		
70	363167.01	2192251.66
71	363180.55	2192252.43
72	363189.14	2192255.45

73	363267.05	2192327.38
74	363272.04	2192330.60
75	363303.02	2192343.29
76	363316.06	2192346.66
77	363318.19	2192347.13
78	363345.64	2192353.17
79	363382.72	2192358.62
80	363421.57	2192355.54
81	363435.77	2192342.79
82	363453.38	2192326.97
83	363456.04	2192324.58
84	363451.97	2192312.70
85	363441.76	2192282.95
86	363448.83	2192291.41
87	363455.45	2192310.73
88	363459.19	2192321.66
89	363465.87	2192316.16
90	363467.26	2192317.83
91	363467.70	2192319.73
92	363453.34	2192332.50
93	363441.71	2192342.69
94	363423.34	2192359.19
95	363382.44	2192362.52
96	363342.04	2192355.40
97	363323.14	2192351.46
98	362302.07	2192347.06
99	363264.91	2192330.55
100	363187.06	2192258.65
70	363167.01	2192251.66
Контур (5)		
101	363428.65	2192245.57
102	363427.29	2192241.72
103	363410.99	2192209.42
104	363396.44	2192180.17
105	363391.07	2192169.39
106	363378.38	2192148.88
107	363369.74	2192131.50
108	363366.49	2192125.63
109	363343.42	2192091.92
110	363324.85	2192060.95
111	363307.70	2192030.69
112	363308.85	2192003.69
113	363293.05	2191972.10

114	363279.77	2191938.93
115	363258.68	2191884.74
116	363257.37	2191881.40
117	363228.03	2191805.90
118	363225.59	2191804.82
119	363231.32	2191803.63
120	363261.34	2191880.95
121	363262.64	2191884.25
122	363283.28	2191937.24
123	363296.43	2191970.48
124	363308.72	2191995.77
125	363309.54	2191997.74
126	363312.32	2192002.59
127	363310.98	2192030.24
128	363328.31	2192059.15
129	363346.87	2192090.12
130	363365.47	2192119.83
131	363381.51	2192147.28
132	363398.81	2192178.93
133	363414.31	2192207.69
134	363430.87	2192240.17
135	363432.86	2192245.81
101	363428.65	2192245.57
Контур (6)		
136	363203.86	2191809.36
137	363202.62	2191814.64
138	363205.87	2191815.33
139	363203.25	2191823.08
140	363193.66	2191820.99
141	363196.05	2191813.25
142	363198.81	2191813.83
143	363199.66	2191810.24
136	363203.86	2191809.36
Контур (7)		
144	363205.68	2191788.77
145	363201.83	2191789.59
146	363191.47	2191761.45
147	363166.43	2191694.93
148	363145.96	2191624.08
149	363126.00	2191553.90
150	363113.50	2191507.30
151	363108.64	2191456.66
152	363121.29	2191454.94

153	363127.96	2191458.07
154	363112.89	2191460.27
155	363117.24	2191506.28
156	363129.64	2191552.51
157	363149.60	2191622.70
158	363170.07	2191693.54
159	363195.11	2191760.07
144	363205.68	2191788.77
Контур (8)		
160	363159.84	2191451.39
161	363176.33	2191450.36
162	363215.86	2191448.86
163	363285.52	2191448.59
164	363315.49	2191444.05
165	363347.22	2191438.87
166	363380.28	2191434.12
167	363414.51	2191428.75
168	363415.30	2191432.57
169	363381.07	2191437.94
170	363372.97	2191438.68
171	363348.00	2191442.69
172	363316.28	2191447.87
173	363285.68	2191452.49
174	363276.85	2191452.50
175	363265.44	2191452.53
176	363258.06	2191452.54
177	363248.39	2191452.55
178	363227.44	2191452.18
179	363215.83	2191452.65
180	363176.92	2191454.22
181	363167.22	2191454.82
160	363159.84	2191451.39

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута;

o 1

- обозначение характерных точек границ публичного сервитута;

— — — - проектное местоположение инженерного сооружения
(воздушная линия напряжением 6кВ);

Сведения, содержащиеся в ЕГРН:

25:36:050101

- граница и номер кадастрового квартала;

25:36:050101:1909

- граница и кадастровый номер земельного участка,
стоящего на ГКУ;

**Сведения о площадях земель и (или) земельных участков,
в отношении которых испрашивается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Занимаемая площадь, кв.м.
1	25:36:050101:1909	665
2	25:36:050101:300	11
3	25:36:050101:2270	570
4	25:36:050101:963	64
5	25:36:050101:847	14
6	25:36:050101:987	48
7	25:36:050101:776	68
8	25:36:050101:967	142
9	25:36:050101:780	20
10	Земли кадастрового квартала 25:36:050101, собственность на которые не разграничена	8988
Итого:		10590

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 06.06.24 № 1641

«Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 09.03.2022 № 457

Расчет платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 20 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:780	10027,63	1205472,58	120,55	0,24

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:780 площадью 20 кв. м. за год составляет:
 $1\ 205\ 472,58 * 0,01\% / 10027,63 \text{ кв. м} * 20 \text{ кв. м.} = 0,24 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,24 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 11,76 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 142 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:967	8107,78	974677,62	97,47	1,71

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:967 площадью 142 кв. м. за год составляет: $974\ 677,62 * 0,01\% / 8107,78 \text{ кв. м} * 142 \text{ кв. м.} = 1,71 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $1,71 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 83,79 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 68 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:776	6748,11	811224,75	81,12	0,82

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:776 площадью 68 кв. м. за год составляет: $811\,224,75 * 0,01\% / 6748,11 \text{ кв. м} * 68 \text{ кв. м.} = 0,82 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,82 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 40,18 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 48 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:987	1057,86	127\,170,75	12,72	0,58

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:987 площадью 48 кв. м. за год составляет: $127\,170,75 * 0,01\% / 1057,86 \text{ кв. м} * 48 \text{ кв. м.} = 0,58 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,58 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 28,42 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 64 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:963	6696,81	805057,71	80,51	0,77

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:963 площадью 64 кв. м. за год составляет: $805\,057,71 * 0,01\% / 6696,81 \text{ кв. м} * 64 \text{ кв. м.} = 0,77 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,77 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 37,73 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 665 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:1909	23000	9520538,86	952,05	27,53

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:1909 площадью 665 кв. м. за год составляет: $9\,520\,538,86 * 0,01\% / 23000 \text{ кв. м} * 665 \text{ кв. м.} = 27,53 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $27,53 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 1\,348,97 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 11 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:300	1500	323020,47	32,30	0,24

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:300 площадью 11 кв. м. за год составляет: $323\,020,47 * 0,01\% / 1500 \text{ кв. м} * 11 \text{ кв. м.} = 0,24 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,24 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 11,76 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 14 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:847	560	121204,89	12,12	0,30

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:847 площадью 14 кв. м. за год составляет: $121\,204,89 * 0,01\% / 560 \text{ кв. м} * 14 \text{ кв. м.} = 0,30 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,30 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 14,70 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 570 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:2270	3410	717505,69	71,75	11,99

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:2270 площадью 570 кв. м. за год составляет: $717505,69 \times 0,01\% / 3410 \text{ кв. м} \times 570 \text{ кв. м} = 11,99 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $11,99 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 587,51 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 8988 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	8988	578,85

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 9583 кв. м. за год составляет: $644,02 \times 0,01\% \times 8988 = 578,85 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $578,85 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 28\,363,65 \text{ руб.}$ ».
