



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

г. Большой Камень

№ 1671

**О резервировании земельных участков
для муниципальных нужд городского округа
Большой Камень для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги Зеленая (от улицы
Пригородная до микрорайона «Зеленый»)»**

В соответствии со статьями 11, 49, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Проектом планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Зеленая (от улицы Пригородная до микрорайона «Зеленый»)», утвержденным постановлением администрации городского округа Большой Камень от 12 декабря 2022 г. № 2867, статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. С целью строительства автомобильной дороги городского значения «Строительство автомобильной дороги Зеленая (от улицы Пригородная до микрорайона «Зеленый»)» и объектов дорожной инфраструктуры зарезервировать для муниципальных нужд городского округа Большой Камень земельные участки, попадающие в границы территории резервирования в городском округе Большой Камень, утвердив перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для муниципальных нужд (приложение № 1), на срок три года со дня подписания настоящего постановления.

2. Утвердить перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой принято решение о резервировании земельных участков (приложение № 2).

3. Установить на резервированных земельных участках ограничения прав правообладателей земельных участков, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень направить настоящее постановление в течение 5 рабочих дней со дня его принятия в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю.

5. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень опубликовать настоящее постановление в газете «ЗАТО» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 07.06.2023 № 1671

ПЕРЕЧЕНЬ
и сведения о площади образуемых земельных
участков, в отношении которых предполагается
резервирование для муниципальных нужд

Условный номер земельного участка, подлежащего изъятию	Кадастровый номер исходного зем. участка / подлежащего изъятию земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Назначение исходного земельного участка	Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м
25:36:010102:1656:3У1	25:36:010102:1656	3000	Бытовое обслуживание	888
25:36:010102:1655:3У1	25:36:010102:1655	3000	Бытовое обслуживание	293
25:36:010102:45:3У1	25:36:010102:45	3400,5	под промышленную зону (9-ти этажное здание общежития)	213
25:36:010102:1843:3У1	25:36:010102:1843	4691	коммунальное обслуживание	705
25:36:010102:37:3У1	25:36:010102:37	10	для размещения контейнерной площадки для сбора отходов	10
25:36:000000:2195(16):3У1	25:36:000000:2195(16)	18465	Трубопроводный транспорт	3
25:36:000000:2195(4):3У1	25:36:000000:2195(4)	18465	Трубопроводный транспорт	475
25:36:000000:2195(5):3У1	25:36:000000:2195(5)	18465	Трубопроводный транспорт	977
25:36:000000:2195(5):3У2	25:36:000000:2195(5)	18465	Трубопроводный транспорт	164
25:36:010102:1844:3У1	25:36:010102:1844	9669	Коммунальное обслуживание	320
25:36:010102:1844:3У2	25:36:010102:1844	9669	Коммунальное обслуживание	308

Условный номер земельного участка, подлежащего изъятию	Кадастровый номер исходного зем. участка / подлежащего изъятию земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Назначение исходного земельного участка	Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м
25:36:000000:1878:3У1	25:36:000000:1878	3674	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2085
25:36:010102:2104:3У1	25:36:010102:2104	18440	обеспечение занятий спортом в помещениях	2908
25:36:000000:1943:3У1	25:36:000000:1943	17629	Предоставление коммунальных услуг	1720
25:36:010102:59:3У1	25:36:010102:59	19700	под размещение автовокзала	1666
25:36:010102:293:3У1	25:36:010102:293	1674,69	Под внутриквартальный проезд	755
25:36:010102:2200:3У1	25:36:010102:2200	1408	Предоставление коммунальных услуг	342
25:36:010102:2199:3У1	25:36:010102:2199	11372	Предоставление коммунальных услуг	242

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 07.06.2023 № 1671

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1	359954,86	2189804,45
2	359961,21	2189824,84
3	359979,90	2189878,33
4	359983,17	2189890,86
5	360019,89	2189880,76
6	360036,41	2189877,02
7	360115,51	2189882,13
8	360123,64	2189902,76
9	360165,89	2189888,40
10	360165,71	2189887,70
11	360176,36	2189888,97
12	360208,22	2189893,30
13	360205,30	2189883,84
14	360212,95	2189885,07
15	360214,63	2189894,29
16	360308,70	2189901,60
17	360323,34	2189902,74
18	360353,54	2189907,28
19	360396,08	2189910,53
20	360404,39	2189910,77
21	360506,85	2189920,98
22	360508,41	2189809,97
23	360509,24	2189728,67
24	360517,58	2189631,07
25	360519,77	2189594,27
26	360524,20	2189567,89
27	360528,38	2189524,22
28	360526,39	2189326,53

№ точки	X	Y
29	360525,01	2189311,05
30	360521,26	2189300,33
31	360524,67	2189286,96
32	360545,64	2189253,43
33	360588,10	2189228,61
34	360557,82	2189176,81
35	360459,92	2189234,04
36	360436,76	2189252,42
37	360430,86	2189257,22
38	360425,14	2189262,15
39	360412,59	2189272,58
40	360403,01	2189282,94
41	360408,22	2189290,84
42	360407,85	2189291,24
43	360367,17	2189321,94
44	360334,88	2189346,68
45	360338,76	2189352,16
46	360297,06	2189376,71
47	360293,01	2189370,99
48	360222,03	2189414,17
49	360194,51	2189431,24
50	360154,50	2189444,05
51	360130,57	2189459,44
52	359992,96	2189531,84
53	359963,07	2189537,25
54	359881,16	2189530,82
55	359885,66	2189568,37
56	359892,27	2189604,44
57	359900,57	2189633,21
58	359909,81	2189668,13
59	359920,70	2189687,16
60	359972,01	2189667,06
61	359970,34	2189611,67
62	360285,39	2189441,52
63	360308,47	2189429,06
64	360365,12	2189398,46
65	360408,97	2189364,88
66	360463,80	2189307,03
67	360468,13	2189303,60
68	360485,45	2189316,42
69	360487,27	2189321,33
70	360488,19	2189327,92
71	360489,38	2189486,14

№ точки	X	Y
72	360489,60	2189515,09
73	360486,92	2189525,26
74	360483,83	2189599,11
75	360478,42	2189656,06
76	360470,85	2189758,68
77	360469,56	2189801,17
78	360462,18	2189801,87
79	360462,18	2189848,05
80	360381,94	2189848,05
81	360372,43	2189852,16
82	360371,12	2189852,72
83	360352,29	2189852,00
84	360324,92	2189850,94
85	360321,49	2189850,87
86	360322,52	2189843,88
87	360297,05	2189843,05
88	360284,40	2189847,00
89	360254,78	2189846,25
90	360254,52	2189838,47
91	360186,27	2189829,91
92	360186,28	2189829,54
93	360036,47	2189816,89
94	360014,59	2189821,46
95	360002,44	2189788,74

Площадь=109081 кв.м