



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2023

г. Большой Камень

№ 1819

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/7713 от 19 мая 2023 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 4899 кв. м, с целью строительства двухцепных линий электропередач КЛ 6 кВ и ВЛ 6 кВ

для технологического присоединения потребителя КГУП «Приморский водоканал».

Местоположение границ публичного сервитута: примерно в 70 метрах на юг от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ворошилова, д. 1а.

Границы публичного сервитута расположены:

а) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:329 площадью 1245 кв. м;

б) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1845 площадью 160 кв. м;

в) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1712 площадью 165 кв. м;

г) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:241 площадью 46 кв. м;

д) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2195 площадью 27 кв. м;

е) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2262 площадью 380 кв. м.

ж) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16318 площадью 188 кв. м;

з) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:300 площадью 17 кв. м;

и) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:19042 площадью 154 кв. м;

к) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16815 площадью 44 кв. м;

л) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1845 площадью 300 кв. м;

м) в части земельного участка с кадастровым номером

25:36:010203:1420 площадью 25 кв. м;

н) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2265 площадью 277 кв. м;

о) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2313 площадью 130 кв. м;

и) на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 25:36:010102 площадью 372 кв. м; в кадастровом квартале 25:36:010201 площадью 1369 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Утвердить описание границ публичного сервитута расположенного примерно в 70 метрах на юг от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень; ул. Ворошилова, д. 1а (приложение № 1).

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 2 месяца с даты официального опубликования постановления.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:2195, 25:36:000000:2262, 25:36:010201:16318, 25:26:010102:300, 25:36:010201:19042, 25:36:000000:1845, 25:36:000000:2265, 25:36:000000:2313, 25:36:010201:241, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится владельцем публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Властителю публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обеспечить заключение соглашения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации:

8.1. С правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010102:1712, 25:36:010203:1420, 25:36:010102:1845 (АО «КРДВ»).

8.2. С правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16815 (Демченко Д.Н.).

8.3. С правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:329 (Территориальное управление Росимущества в Приморском крае).

9. Управлению имущественных отношений администрации

городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

9.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

9.3. Направить копию данного постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

постановлением администрации
городского округа Большой Камень

от 19.06.2023 № 1819

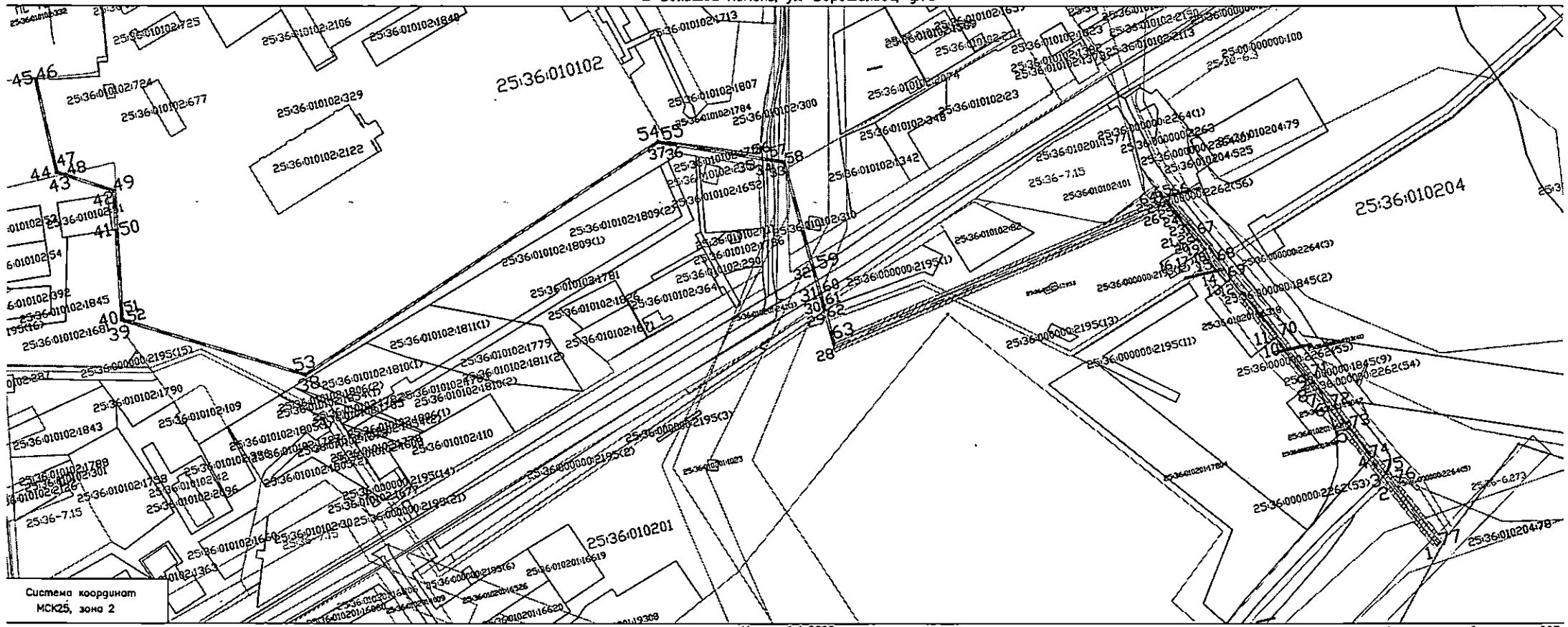
ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута	Примерно в 70м на юг от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ворошилова, д.1а.	
Система координат	МСК-25, зона 2	
Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах	Картометрический, $Mt = 0,0005 * 2000 = 1м$	
Площадь публичного сервитута	<p>4899 кв.м., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах ЗУ 25:36:010102:329 – 1245 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010102:1845 – 160 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010102:1712 – 165 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010201:241 – 46 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:000000:2195 – 27 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:000000:2262 – 380 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010201:16318 – 188 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010102:300 – 17 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010201:19042 – 154 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010201:16815 – 44 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:000000:1845 – 300 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010203:1420 – 25 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:000000:2265 – 277 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:000000:2313 – 130 кв.м. - в границах земель кадастрового квартала 25:36:010102 – 372 кв.м. - в границах земель кадастрового квартала 25:36:010201 – 1369 кв.м. 	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y

1	359891.39	2191070.55
2	359954.01	2191041.03
3	359959.43	2191038.48
4	359976.67	2191030.35
5	360006.66	2191016.22
6	360033.27	2191003.68
7	360041.98	2191002.55
8	360053.08	2190997.23
9	360051.93	2190994.90
10	360098.13	2190975.56
11	360097.19	2190973.55
12	360156.17	2190948.49
13	360156.07	2190948.30
14	360155.12	2190946.25
15	360182.75	2190933.23
16	360186.65	2190933.28
17	360186.34	2190932.40
18	360186.08	2190931.66
19	360191.76	2190930.75
20	360194.75	2190929.84
21	360196.64	2190928.34
22	360196.16	2190926.91
23	360211.09	2190920.74
24	360221.04	2190917.20
25	360232.15	2190911.25
26	360231.18	2190910.40
27	360231.08	2190909.84
28	360175.87	2190599.49
29	360209.25	2190598.15
30	360213.57	2190597.98
31	360224.21	2190597.56
32	360246.68	2190596.65
33	360342.35	2190592.84
34	360345.95	2190584.00
35	360349.14	2190576.18
36	360380.09	2190500.15
37	360383.78	2190491.09
38	360256.15	2190147.41
39	360337.83	2190003.63
40	360339.20	2190001.22
41	360417.00	2190014.20
42	360449.69	2190019.66
43	360473.96	2189978.86
44	360476.47	2189974.64
45	360559.70	2189974.21

46	360559.36	2189976.18
47	360477.55	2189976.60
48	360473.96	2189982.64
49	360450.64	2190021.84
50	360416.66	2190016.17
51	360340.22	2190003.41
52	360339.89	2190003.99
53	360258.31	2190147.59
54	360385.93	2190491.12
55	360382.58	2190499.35
56	360351.16	2190576.51
57	360348.00	2190584.28
58	360343.72	2190594.79
59	360247.32	2190598.65
60	360224.87	2190599.56
61	360214.24	2190599.98
62	360210.01	2190600.15
63	360180.17	2190601.35
64	360234.83	2190908.06
65	360235.12	2190909.69
66	360235.66	2190912.71
67	360200.37	2190929.62
68	360174.30	2190941.90
69	360157.83	2190947.68
70	360098.63	2190976.61
71	360053.73	2190998.57
72	360028.42	2191010.49
73	360008.19	2191019.29
74	359978.24	2191032.60
75	359961.77	2191041.84
76	359956.09	2191044.51
77	359893.45	2191073.97
1	359891.39	2191070.55

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Местоположение: примерно в 70 м на юг от ориентира, расположенного
за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень,
г. Большой Камень, ул. Ворошилова, г.1а



Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута;

o 1

- обозначение характерных точек границ публичного сервитута;



- проектное местоположение инженерного сооружения

(воздушная и кабельная линия электропередачи классом напряжения 6кВ);

Сведения, содержащиеся в ЕГРН:

25:36:010102

- граница и номер кадастрового квартала;

25:36:010102:329

- граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на

ГКУ.

25:36:010102:677

граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, стоящего на ГКУ;

25:36-7.15

- граница и номер территориальной зоны.

Сведения о площадях земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Занимаемая площадь, кв.м.
1	25:36:010102:329	1245
2	25:36:010102:1845	160
3	25:36:010102:1712	165
4	25:36:010201:241	46
5	25:36:000000:2195	27
6	25:36:000000:2262	380
7	25:36:010201:16318	188
8	25:36:010102:300	17
9	25:36:010201:19042	154
10	25:36:010201:16815	44
11	25:36:000000:1845	300
12	25:36:010203:1420	25
13	25:36:000000:2265	277
14	25:36:000000:2313	130
15	Земли кадастрового квартала 25:36:010102	372
16	Земли кадастрового квартала 25:36:010201	1369
Итого:		4899

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 19.06.2023 № 1819

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 130 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:2313	7956	6254908,65	625,50	10,22

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2313 площадью 130 кв. м. за год составляет: $6254908,65 * 0,01\% / 7956 \text{ кв. м.} * 130 \text{ кв. м} = 10,22 \text{ руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $10,22 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 102,20 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 17 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:300	5941	2884363,4	288,44	0,83

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:300 площадью 17 кв. м. за год составляет: $2884363,4 * 0,01\% / 5941 \text{ кв. м.} * 17 \text{ кв. м} = 0,83 \text{ руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $0,83 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 8,30 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 277 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:2265	5363857	2170822982,52	217082,30	11,21

3.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2265 площадью 277 кв. м. за год составляет: $2170822982,52 * 0,01\% / 5363857 \text{ кв. м.} * 277 \text{ кв. м} = 11,21 \text{ руб.}$

3.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $11,21 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 112,10 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 300 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1845	23114	26027666,93	2602,77	33,78

4.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1845 площадью 300 кв. м. за год составляет: $26027666,93 * 0,01\% / 23114 \text{ кв. м.} * 300 \text{ кв. м} = 33,78 \text{ руб.}$

4.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $33,78 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 337,80 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 27 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:2195	18462	7471812,52	747,18	1,09

5.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2195 площадью 27 кв. м. за год составляет: $7471812,52 * 0,01\% / 18462 \text{ кв. м.} * 27 \text{ кв. м} = 1,09 \text{ руб.}$

5.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 1,09 руб. x 10 лет = 10,90 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 154 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:19042	291	180092,3	18,01	9,53

6.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:19042 площадью 154 кв. м. за год составляет: $180092,3 * 0,01\% / 291 \text{ кв. м.} * 154 \text{ кв. м} = 9,53 \text{ руб.}$

6.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 9,53 руб. x 10 лет = 95,30 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 188 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:16318	1840	1061107,1	106,11	10,84

7.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16318 площадью 188 кв. м. за год составляет: $1061107,1 * 0,01\% / 1840 \text{ кв. м.} * 188 \text{ кв. м} = 10,84 \text{ руб.}$

7.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 10,84 руб. x 10 лет = 108,40 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 380 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:2262	5279	3958530,27	395,85	28,49

8.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2262 площадью 380 кв. м. за год составляет: $3958530,27 * 0,01\% / 5279 \text{ кв. м.} * 380 \text{ кв. м} = 28,49 \text{ руб.}$

8.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $28,49 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 284,90 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 46 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:241	38822	37004760,00	3700,48	4,38

9.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:241 площадью 46 кв. м. за год составляет: $37004760,00 * 0,01\% / 38822 \text{ кв. м.} * 46 \text{ кв. м} = 4,38 \text{ руб.}$

9.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $4,38 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 43,80 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 1741 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	1741	112,12

10.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 1501 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 1741 = 112,12 \text{ руб.}$

10.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $112,12 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 1121,2 \text{ руб.}$