



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2023

г. Большой Камень

№ 1824

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/7715 от 19 мая 2023 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 7307 кв. м, с целью строительства двухцепных линий электропередач КЛ 6 кВ и ВЛ 6 кВ

для технологического присоединения потребителя ООО «РМ-Стил ДВ».

Местоположение границ публичного сервитута: примерно в 310 метрах на восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ворошилова, д. 1.

Границы публичного сервитута расположены:

а) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1780 площадью 12 кв. м;

б) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1791 площадью 1046 кв. м;

в) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:285 площадью 75 кв. м;

г) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1842 площадью 52 кв. м;

д) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1847 площадью 376 кв. м;

е) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2265 площадью 4479 кв. м.

ж) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:300 площадью 18 кв. м;

з) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:299 площадью 23 кв. м;

и) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:280 площадью 25 кв. м;

и) на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 25:36:020201 площадью 1 кв. м; в кадастровом квартале 25:36:030101 площадью 88 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Утвердить описание границ публичного сервитута, расположенного: Приморский край, г. Большой Камень, примерно в 310 метрах на восток

от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ворошилова, д. 1 (приложение № 1).

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 2 месяца с даты официального опубликования постановления.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:2265, 25:36:010102:300, 25:36:010102:299, 25:26:010102:280, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень)

р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Обладателю публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обеспечить заключение соглашения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьёй 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010102:1842, 25:36:010102:285, 25:36:010102:1791, 25:36:010102:1847 (АО «КРДВ»).

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

9.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

9.3. Направить копию данного постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

⋮

постановлением администрации  
городского округа Большой Камень  
от 19.06.2023 № 1824

**ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ публичного сервитута**

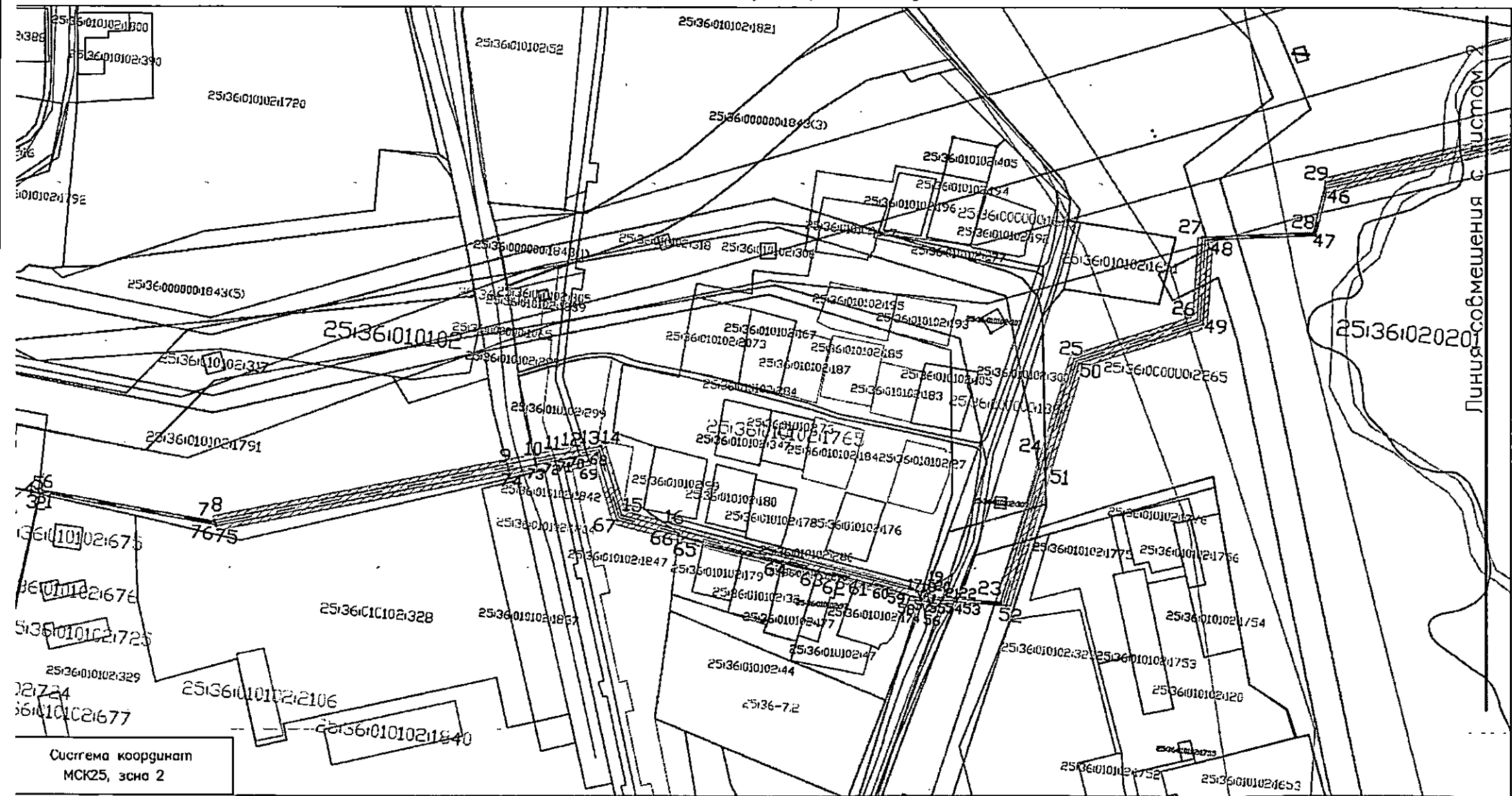
Местоположение публичного сервитута	Примерно в 310м на восток от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ворошилова, д.1.	
Система координат	МСК-25, зона 2	
Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах	Картометрический, $Mt = 0,0005 * 2000 = 1m$	
Площадь публичного сервитута	<p>7307 кв.м., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах ЗУ 25:36:010102:1791 – 1046 кв.м.</li> <li>- в границах ЗУ 25:36:010102:285 – 75 кв.м.</li> <li>- в границах ЗУ 25:36:010102:1842 – 52 кв.м.</li> <li>- в границах ЗУ 25:36:010102:1847 – 376 кв.м.</li> <li>- в границах ЗУ 25:36:000000:2265 – 4479 кв.м.</li> <li>- в границах ЗУ 25:36:010102:300 – 18 кв.м.</li> <li>- в границах ЗУ 25:36:010102:299 – 23 кв.м.</li> <li>- в границах ЗУ 25:36:010102:280 – 25 кв.м.</li> <li>- в границах земель кадастрового квартала 25:36:010102 – 1124 кв.м.</li> <li>- в границах земель кадастрового квартала 25:36:020201 – 1 кв.м.</li> <li>- в границах земель кадастрового квартала 25:36:030101 – 88 кв.м.</li> </ul>	
<b>Перечень характерных точек</b>		
Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
1	360667.97	2190055.90
2	360667.04	2190054.42
3	360667.63	2190054.23
4	360667.74	2190053.15

5	360668.45	2190053.17
6	360670.03	2190055.33
7	360659.66	2190174.23
8	360660.47	2190173.90
9	360716.02	2190368.07
10	360721.21	2190386.20
11	360724.77	2190398.63
12	360729.41	2190414.84
13	360730.79	2190419.68
14	360733.75	2190430.03
15	360688.96	2190448.08
16	360683.61	2190481.53
17	360656.36	2190651.75
18	360655.22	2190658.87
19	360654.48	2190663.52
20	360653.53	2190663.31
21	360653.57	2190669.65
22	360653.63	2190678.38
23	360653.82	2190708.17
24	360755.35	2190729.17
25	360821.52	2190742.85
26	360855.31	2190823.13
27	360911.13	2190821.66
28	360920.94	2190896.39
29	360955.39	2190901.74
30	361001.61	2191038.92
31	360818.50	2191079.37
32	360674.04	2191162.52
33	360470.32	2191239.60
34	360470.04	2191239.71
35	360449.85	2191247.35
36	360430.35	2191254.73
37	360468.56	2191362.62
38	360464.73	2191363.76
39	360425.28	2191252.37
40	360448.50	2191243.59
41	360468.77	2191235.92
42	360468.97	2191235.84
43	360672.30	2191158.91
44	360817.03	2191075.60
45	360996.40	2191035.97
46	360951.65	2190903.17
47	360919.16	2190898.14
48	360909.64	2190825.70
49	360852.67	2190827.16

50	360818.66	2190746.35
51	360742.44	2190730.58
52	360651.86	2190711.85
53	360651.63	2190677.47
54	360651.57	2190668.48
55	360651.53	2190662.87
56	360650.57	2190662.66
57	360651.02	2190659.88
58	360651.88	2190654.49
59	360653.72	2190643.01
60	360656.41	2190631.47
61	360660.10	2190610.46
62	360661.64	2190598.78
63	360663.67	2190583.41
64	360668.02	2190559.06
65	360678.97	2190487.23
66	360680.33	2190487.25
67	360685.37	2190445.21
68	360728.94	2190427.66
69	360727.10	2190421.23
70	360726.16	2190416.20
71	360722.26	2190404.30
72	360721.07	2190400.17
73	360717.44	2190387.49
74	360712.27	2190369.40
75	360656.77	2190175.41
76	360657.58	2190175.08
1	360667.97	2190055.90



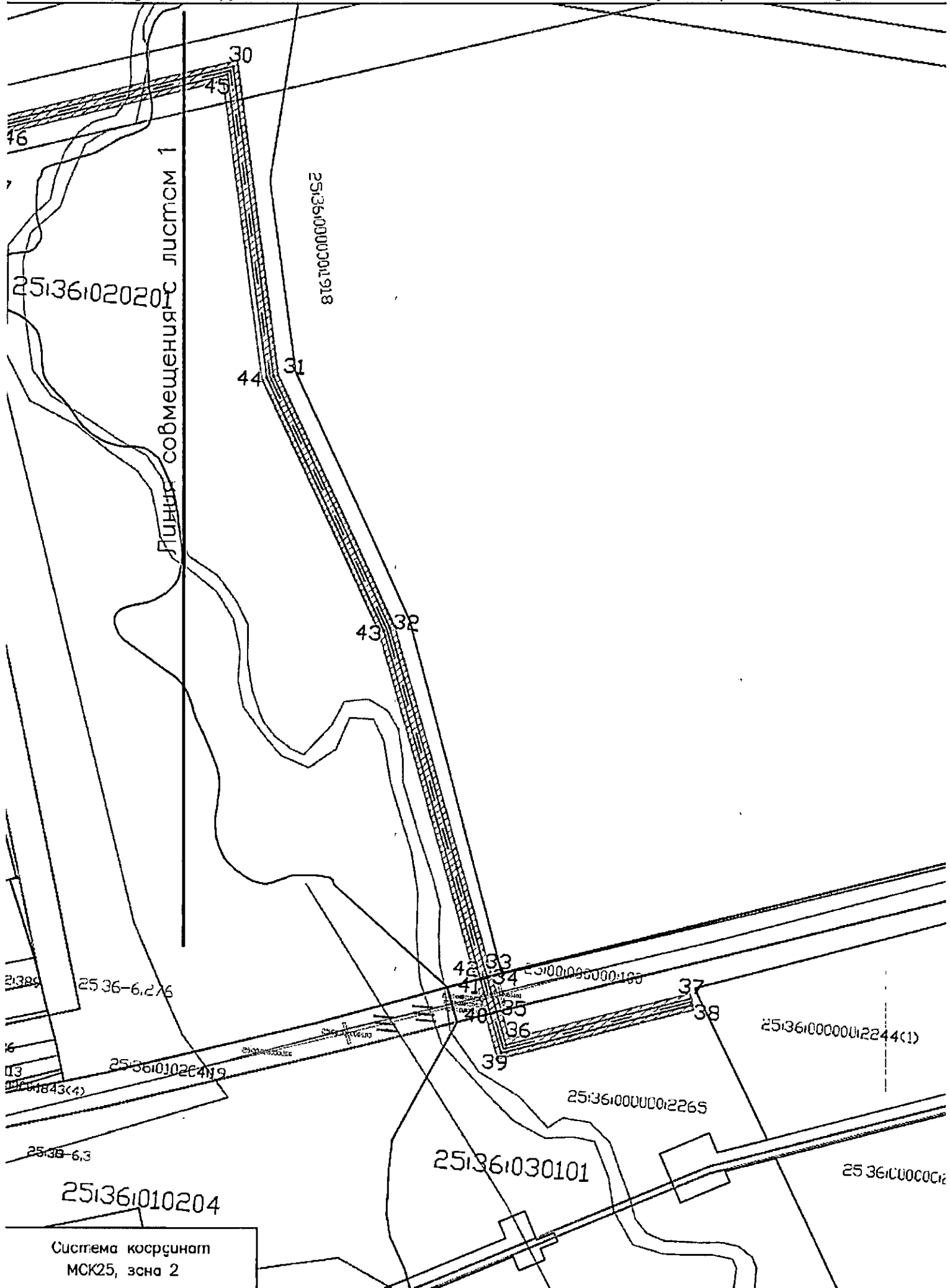
**СХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
 Местоположение: примерно в 310м на восток от ориентира, расположенного  
 за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, городской округ Большой Камень,  
 г. Большой Камень, ул. Ворошилова, г.1



Система координат  
 МСК25, зона 2

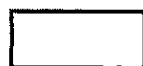
Линия собственности с участком 2

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
Местоположение: пр. 8 310 м на восток от ориентира, расположенного  
за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край,  
городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ворошилова, д. 1



Система координат  
МСК25, зона 2

условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута;

o1  
сервитута;

- обозначение характерных точек границ публичного



- проектное местоположение инженерного сооружения

(воздушная и кабельная линия электропередачи классом напряжения 6кВ);

Сведения, содержащиеся в ЕГРН:

25:36:010102

- граница и номер кадастрового квартала;

25:36:010102:1791

- граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на

ГКУ.

25:00:000000:100

- граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, стоящего на ГКУ;

25:36-7.2

- граница и номер территориальной зоны.

**Сведения о площадях земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Занимаемая площадь, кв.м.
1	25:36:010102:1791	1046
2	25:36:010102:285	75
3	25:36:010102:1842	52
4	25:36:010102:1847	376
5	25:36:000000:2265	4479
6	25:36:010102:300	18
7	25:36:010102:299	23
8	25:36:010102:280	25
9	Земли кадастрового квартала 25:36:010102	1124
10	Земли кадастрового квартала 25:36:020201	1
11	Земли кадастрового квартала 25:36:030101	88
Итого :		7307

Приложение № 2

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 19.06.2025 № 1824

**РАСЧЕТ**  
**платы за публичный сервитут**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 23 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:299	5319	2582381,57	258,24	1,17

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:299 площадью 23 кв. м. за год составляет:  $2582381,57 * 0,01\% / 5319 \text{ кв. м.} * 23 \text{ кв. м} = 1,17 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $1,17 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 11,7 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 18 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:300	5941	2884363,4	288,44	1,5

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:300 площадью 18 кв. м. за год составляет:  $2884363,4 * 0,01\% / 5941 \text{ кв. м.} * 31 \text{ кв. м} = 1,5 \text{ руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $1,5 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 15,00 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 4479 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:2265	5363857	2170822982,52	217082,30	181,27

3.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2265 площадью 4479 кв. м. за год составляет:  $2170822982,52 * 0,01\% / 5363857 \text{ кв. м.} * 4479 \text{ кв. м} = 181,27 \text{ руб.}$

3.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $181,27 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 1812,70 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 25 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:280	849,94	216829,66	21,68	0,64

4.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:280 площадью 25 кв. м. за год составляет:  $216829,66 * 0,01\% / 849,94 \text{ кв. м.} * 25 \text{ кв. м} = 0,64 \text{ руб.}$

4.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $0,64 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 6,40 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 89 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	89	5,73

5.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 1501 кв. м. за год составляет:  $644,02 * 0,01\% * 89 = 5,73 \text{ руб.}$

5.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  
5,73 руб. x 10 лет = 57,30 руб.

---