



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2023

г. Большой Камень

№ 1828

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/7862 от 23 мая 2023 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 4263 кв. м, с целью строительства двух линий электропередач 6 кВ для технологического

присоединения потребителя ООО «УК Промпарка Большой Камень».

Местоположение границ публичного сервитута: примерно в 92 метрах на север от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ворошилова, д. 30.

Границы публичного сервитута расположены:

а) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1780 площадью 12 кв. м;

б) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1791 площадью 1002 кв. м;

в) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:285 площадью 79 кв. м;

г) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1842 площадью 67 кв. м;

д) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1847 площадью 125 кв. м;

е) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2265 площадью 1426 кв. м.

ж) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:300 площадью 31 кв. м;

з) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:299 площадью 20 кв. м.

и) на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 25:36:010102 площадью 1501 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Утвердить описание границ публичного сервитута расположенного Приморский край, г. Большой Камень, примерно в 92 метрах на север от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ворошилова, д. 30 (приложение № 1).

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 2 месяца с даты официального опубликования постановления.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:2265, 25:36:010102:300 и 25:36:010102:299, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 053 12 04 0000 120.

8. Обладателю публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обеспечить заключение соглашения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьёй 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010102:1842, 25:36:010102:285, 25:36:010102:1791, 25:36:010102:1780, 25:36:010102:1847 (АО «КРДВ»).

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

9.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

9.3. Направить копию данного постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень

от 19.06.2023 № 1828

ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута	Примерно в 92м на север от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ворошилова, д.30.	
Система координат	МСК-25, зона 2	
Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах	Картометрический, $Mt = 0,0005 * 2000 = 1m$	
Площадь публичного сервитута	4263 кв.м., из них: - в границах ЗУ 25:36:010102:1780 – 12 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010102:1791 – 1002 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010102:285 – 79 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010102:1842 – 67 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010102:1847 – 125 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:000000:2265 – 1426 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010102:300 – 31 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010102:299 – 20 кв.м. - в границах земель кадастрового квартала 25:36:010102 – 1501 кв.м.	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
1	360668.33	2190047.09
2	360673.79	2190052.25
3	360673.72	2190053.30
4	360666.07	2190158.15
5	360672.35	2190188.52
6	360673.22	2190188.10
7	360752.67	2190355.22
8	360761.46	2190373.72

9	360769.15	2190389.88
10	360772.44	2190396.80
11	360774.59	2190401.32
12	360788.97	2190431.58
13	360791.54	2190436.99
14	360780.45	2190484.79
15	360777.54	2190532.27
16	360771.25	2190569.64
17	360767.17	2190587.62
18	360764.83	2190610.10
19	360751.54	2190685.79
20	360750.09	2190694.03
21	360748.61	2190702.51
22	360835.61	2190720.29
23	360857.38	2190724.74
24	360913.73	2190736.26
25	360919.53	2190737.45
26	360979.68	2190781.40
27	360978.72	2190781.92
28	360984.58	2190860.28
29	360970.50	2190889.75
30	360971.11	2190889.56
31	361029.85	2191070.66
32	361026.01	2191071.77
33	360967.29	2190890.72
34	360967.90	2190890.54
35	360982.54	2190859.91
36	360976.79	2190782.94
37	360975.83	2190783.47
38	360917.77	2190741.16
39	360913.58	2190738.78
40	360881.73	2190733.79
41	360866.33	2190730.64
42	360822.69	2190721.72
43	360744.00	2190705.64
44	360746.27	2190693.77
45	360747.82	2190685.71
46	360752.33	2190662.23
47	360773.22	2190539.43
48	360776.46	2190484.47
49	360787.42	2190437.27
50	360784.55	2190431.25
51	360771.02	2190402.82
52	360768.86	2190398.30

53	360764.80	2190389.76
54	360757.58	2190374.61
55	360748.92	2190356.42
56	360669.61	2190189.84
57	360670.49	2190189.42
58	360664.06	2190158.29
59	360671.71	2190053.29
60	360671.74	2190052.86
61	360668.15	2190049.09
1	360668.33	2190047.09

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 19.06.2023 № 1828

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 20 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:299	5319	2582381,57	258,24	0,97

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:299 площадью 20 кв. м. за год составляет:
 $2582381,57 * 0,01\% / 5319 \text{ кв. м.} * 20 \text{ кв. м} = 0,97 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $0,97 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 9,7 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 31 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:300	5941	2884363,4	288,44	1,51

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:300 площадью 31 кв. м. за год составляет:
 $2884363,4 * 0,01\% / 5941 \text{ кв. м.} * 31 \text{ кв. м} = 1,51 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $1,51 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 15,1 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 1426 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:2265	5363857	2170822982,52	217082,30	57,71

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2265 площадью 1426 кв. м. за год составляет: $2170822982,52 * 0,01\% / 5363857 \text{ кв. м.} * 1426 \text{ кв. м} = 57,71 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $57,71 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 577,10 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 1501 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	1501	96,67

6.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 1501 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 1501 = 96,67 \text{ руб.}$

6.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $96,67 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 966,7 \text{ руб.}$