



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2022

г. Большой Камень

№ 1923

**О внесении изменений в постановление администрации
городского округа Большой Камень от 20 мая 2022 года
№ 1048 «Об установлении публичного сервитута»**

Рассмотрев обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (вх. № 01/10711 от 19 июля 2022 года), руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

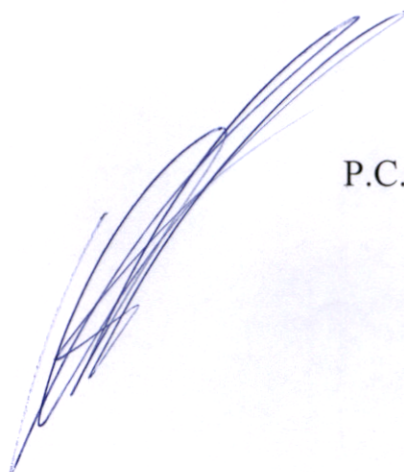
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Большой Камень от 20 мая 2022 года № 1048 «Об установлении публичного сервитута», изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, curved strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Р.С. Абушаев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 06.09.2022 1923

«Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 20.05.2022 № 1048

Расчет размера платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 181,30 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1843	127067	39202420,83	3920,24	5,59

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1843 площадью 181,30 кв. м. за год составляет: $39202420,83 * 0,01\% / 127067 \text{ кв. м} * 181,30 \text{ кв. м} = 5,59 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $5,59 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 273,91 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 122,01 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2615	2119	1001924,5	100,19	5,77

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2615 площадью 122,01 кв. м. за год составляет $1001924,5 * 0,01\% / 2119 \text{ кв. м} * 122,01 \text{ кв. м} = 5,77 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $5,77 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 282,73 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 39,66 кв. м (руб.)
--------------------------------------	------------------------------------	---	--	--

1	2	3	4	5
25:36:000000:1799	27745	8559824,08	855,98	1,22

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1799 площадью 39,66 кв. м. за год составляет: $8559824,08 * 0,01\% / 27745 \text{ кв. м} * 39,66 \text{ кв. м.} = 1,22 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $1,22 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 59,78 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 38,57 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:16535	87	76021,55	7,60	3,37

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16535 площадью 38,57 кв. м. за год составляет: $76021,55 * 0,01\% / 87 \text{ кв. м} * 38,57 \text{ кв. м.} = 3,37 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $3,37 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 165,13 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 789,45 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1877	1966	1143248,75	114,32	45,91

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1877 площадью 789,45 кв. м. за год составляет: $1143248,75 * 0,01\% / 1966 \text{ кв. м} * 789,45 \text{ кв. м.} = 45,91 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $45,91 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 2\,249,59 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 704,05 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:16538	2250	1161314,44	116,13	36,34

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16538 площадью 704,05 кв. м. за год составляет: $1161314,44 * 0,01\% / 2250 \text{ кв. м} * 704,05 \text{ кв. м.} = 36,34 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $36,34 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 1780,66 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 790,14 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1878	3674	1896297,45	189,63	40,78

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1878 площадью 790,14 кв. м. за год составляет: $1896297,45 * 0,01\% / 3674 \text{ кв. м} * 790,14 \text{ кв. м.} = 40,78 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $40,78 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 1998,22 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 1269,25 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:1766	6025	2103275,98	210,33	44,31

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1766 площадью 1269,25 кв. м. за год составляет: $2103275,98 * 0,01\% / 6025 \text{ кв. м} * 1269,25 \text{ кв. м.} = 44,31 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $44,31 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 2171,19 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 298,90 кв. м (руб.)

1	2	3	4	5
25:36:010102:1770	1523	721458,47	72,15	14,16

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1770 площадью 298,90 кв. м. за год составляет: $721458,47 * 0,01\% / 1523 \text{ кв. м} * 298,90 \text{ кв. м.} = 14,16 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $14,16 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 693,84 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 690,32 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:1768	3423	1439224,09	143,92	29,02

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1768 площадью 690,32 кв. м. за год составляет: $1439224,09 * 0,01\% / 3423 \text{ кв. м} * 690,32 \text{ кв. м.} = 29,02 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $29,02 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 1421,98 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 15,81 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:1680	559	221645,52	22,16	0,63

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1680 площадью 15,81 кв. м. за год составляет: $221645,52 * 0,01\% / 559 \text{ кв. м} * 15,81 \text{ кв. м.} = 0,63 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,63 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 30,87 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 361,03 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5

25:36:010102:1767	775	552488,21	55,25	25,74
-------------------	-----	-----------	-------	-------

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1767 площадью 361,03 кв. м. за год составляет: $552488,21 * 0,01\% / 775 \text{ кв. м} * 361,03 \text{ кв. м.} = 25,74 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $25,74 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 1261,26 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 131,83 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:1772	501	327186,8	32,72	8,61

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1772 площадью 131,83 кв. м. за год составляет: $327186,8 * 0,01\% / 501 \text{ кв. м} * 131,83 \text{ кв. м.} = 8,61 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $8,61 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 421,89 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 65,75 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:16534	278	181552,75	18,16	4,29

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16534 площадью 65,75 кв. м. за год составляет: $181552,75 * 0,01\% / 278 \text{ кв. м} * 65,75 \text{ кв. м.} = 4,29 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $4,29 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 210,21 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 3,63 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:1338	30	34851,97	3,49	0,42

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:1338 площадью 3,63 кв. м. за год составляет: $34851,97 * 0,01\% / 30 \text{ кв. м} * 3,63 \text{ кв. м.} = 0,42 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,42 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 20,58 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 22,33 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:184	1500	1234932,11	123,49	1,84

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:184 площадью 22,33 кв. м. за год составляет: $1234932,11 * 0,01\% / 1500 \text{ кв. м} * 22,33 \text{ кв. м.} = 1,84 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $1,84 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 90,16 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 33,91 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010101:3403	416	271676,06	27,17	2,21

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010101:3403 площадью 33,91 кв. м. за год составляет: $271676,06 * 0,01\% / 416 \text{ кв. м} * 33,91 \text{ кв. м.} = 2,21 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $2,21 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 108,29 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 203,62 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1875	480	342186,24	34,22	14,52

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1875 площадью 203,62 кв. м. за год составляет: $342186,24 * 0,01\% / 480 \text{ кв. м} * 203,62 \text{ кв. м.} = 14,52 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: 14,52 руб. x 49 лет = 711,48 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 39,7 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:889	6599,77	41000	4,1	0,025

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:889 площадью 39,7 кв. м. за год составляет: $41000 * 0,01\% / 6599,77 \text{ кв. м} * 39,7 \text{ кв. м.} = 0,025 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: 0,025 руб. x 49 лет = 1,23 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 29,52 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:898	722,68	910346,92	91,03	3,71

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:898 площадью 29,52 кв. м. за год составляет: $910346,92 * 0,01\% / 722,68 \text{ кв. м} * 29,52 \text{ кв. м.} = 3,71 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: 3,71 руб. x 49 лет = 181,79 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 115,13 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:846	22033,64	27755377,69	2775,54	14,50

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:846 площадью 115,13 кв. м. за год составляет: $27755377,69 * 0,01\% / 22033,64 \text{ кв. м} * 115,13 \text{ кв. м.} = 14,50 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: 14,50 руб. x 49 лет = 710,50 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 310,16 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:16541	1427	829814,83	82,98	18,04

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16541 площадью 310,16 кв. м. за год составляет $829814,83 * 0,01\% / 1427 \text{ кв. м} * 310,16 \text{ кв. м.} = 18,04 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $18,04 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 883,96 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 37,09 кв. м (руб.)
1	2	3		
25:36:010201:14819	5741	7231833,84	723,18	4,67

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:14819 площадью 37,09 кв. м. за год составляет $7231833,84 * 0,01\% / 5741 \text{ кв. м} * 37,09 \text{ кв. м.} = 4,67 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $4,67 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 228,83 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 150,28 кв. м (руб.)
1	2	3		
25:36:000000:1879	738	481963,78	48,20	9,81

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1879 площадью 150,28 кв. м. за год составляет $481963,78 * 0,01\% / 738 \text{ кв. м} * 150,28 \text{ кв. м.} = 9,81 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $9,81 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 480,69 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 147,34 кв. м (руб.)
1	2	3		
25:36:000000:1909	1252	817640,45	81,76	9,62

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1909 площадью 147,34 кв. м. за год составляет $817640,45 * 0,01\% / 1252 \text{ кв. м} * 147,34 \text{ кв. м} = 9,62 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $9,62 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 471,38 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 205,44 кв. м (руб.)
1	2	3		
25:36:000000:1881	495	323268,39	3,24	1,34

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1881 площадью 205,44 кв. м. за год составляет $323268,39 * 0,01\% / 495 \text{ кв. м} * 205,44 \text{ кв. м} = 1,34 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $1,34 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 65,66 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 111,9 кв. м (руб.)
1	2	3		
25:36:000000:1876	410	267757,66	26,78	7,31

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1876 площадью 111,9 кв. м. за год составляет $267757,66 * 0,01\% / 410 \text{ кв. м} * 111,9 \text{ кв. м} = 7,31 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $7,31 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 358,19 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 67,59 кв. м (руб.)
1	2	3		
25:36:010102:1704	4619	1831450,21	183,15	2,67

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1704 площадью 67,59 кв. м. за год составляет $1831450,21 * 0,01\% / 4619 \text{ кв. м} * 67,59 \text{ кв. м} = 2,67 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $2,67 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 130,83 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 292,52 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	292,52	18,84

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 292,52 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 292,52 = 18,84 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $18,84 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 923,16 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 1378,96 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	1378,96	88,81

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 1378,96 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 1378,96 = 88,81 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $88,81 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 4351,69 \text{ руб.} \gg$