



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2023

г. Большой Камень

№ 1934

**Об утверждении порядка и условий предоставления  
иной меры социальной поддержки в виде единовременной  
денежной выплаты взамен предоставления земельного  
участка в собственность бесплатно гражданам,  
имеющим трех и более детей**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5(5) Закона Приморского края от 8 ноября 2011 г. № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», решением Думы городского округа Большой Камень от 30 мая 2023 г. № 81, «Об установлении иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей», статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления иной меры

социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в городском округе Большой Камень (прилагается).

2. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2023 года.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа Большой Камень  
от 23.06.2023 № 1934

### ПОРЯДОК

#### **и условия предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон) и определяет процедуру и условия предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (далее – гражданин (граждане), включенным в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно (далее – реестр), иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – единовременная денежная выплата).

2. Единовременная денежная выплата предоставляется однократно администрацией городского округа Большой Камень (далее – администрация) в размере, определенном Думой городского округа Большой Камень, с согласия гражданина (граждан), выраженного в форме письменного заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление) (прилагается) на одну из следующих целей:

2.1. Для приобретения жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве – квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края.

2.2. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома на территории Приморского края.

2.3. Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2.4. Для приобретения земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Приморского края.

3. Гражданин вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты в случае, если по истечении 180 дней со дня включения его в реестр администрацией не принято решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка.

4. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего Порядка, гражданин (граждане) к заявлению прилагают следующие документы:

копию документа удостоверяющего личность заявителя (заявителей) (с предъявлением оригинала);

копии документов, подтверждающих оплату недостающей суммы за счет собственных или привлеченных средств (в случае если стоимость жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве – квартиры

в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом) больше единовременной денежной выплаты);

копию договора купли-продажи жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве – квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

сведения о реквизитах банковского счета продавца, либо застройщика, указанного в договоре участия в долевом строительстве, либо лица, осуществляющего уступку прав по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, либо реквизитах банковского счета гражданина, открытого в кредитной организации, в том числе предоставившей жилищный кредит, ипотечный кредит или жилищный займ.

5. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в подпункте 2.2. пункта 2 настоящего Порядка, гражданин (граждане) к заявлению прилагают следующие документы:

копию документа удостоверяющего личность заявителя (заявителей) (с предъявлением оригинала);

копию договора жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного кредита или жилищного займа, денежные средства по которому используются для приобретения жилого помещения, строительства или реконструкции индивидуального жилого дома;

копию договора купли-продажи жилого помещения, договора строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, указанного в заявлении;

сведения о реквизитах банковского счета кредитной организации, предоставившей жилищный кредит, ипотечный кредит или жилищный займ на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома.

6. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в подпункте 2.3. пункта 2 настоящего Порядка, гражданин (граждане) к заявлению прилагают следующие документы:

копию документа удостоверяющего личность заявителя (заявителей) (с предъявлением оригинала);

копию договора жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита или жилищного займа, денежные средства по которому используются для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту, в том числе ипотечному кредиту или жилищному займу и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим ипотечным жилищным кредитом (займом), для погашения которых используется единовременная денежная выплата;

сведения о реквизитах банковского счета кредитной организации, предоставившей жилищный кредит, ипотечный или жилищный займ на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

7. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в подпункте 2.4. пункта 2 настоящего Порядка, гражданин (граждане) к заявлению прилагают следующие документы:

копию документа удостоверяющего личность заявителя (заявителей) (с предъявлением оригинала);

копию договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства;

копии документов, подтверждающих оплату недостающей суммы за счет собственных или привлеченных средств;

сведения о реквизитах банковского счета продавца, либо реквизитах банковского счета гражданина, открытого в кредитной

организации, в том числе предоставившей жилищный кредит, ипотечный или жилищный займ для приобретения земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

8. Гражданин (граждане) вправе приложить к заявлению по собственной инициативе следующие сведения:

о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанных в заявлении договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на земельный участок с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

9. Копии документов, представляемых гражданами в соответствии с пунктами 4 – 7 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

10. В случае подачи заявления представителем гражданина (граждан) к заявлению прилагаются копия документа, удостоверяющий личность представителя гражданина (граждан), и документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина (граждан) (с предъявлением оригиналов).

11. Управление имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень (далее – Управление) в течение 5 рабочих дней с даты приема заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на жилое помещение,

приобретенное в соответствии с указанным в заявлении договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанного в заявлении договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на земельный участок с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства;

об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

12. В случае выявления в документах, представленных гражданином для получения единовременной денежной выплаты, недостоверной информации, непредставления гражданином документов, указанных в пунктах 4 – 7 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на гражданина, администрация принимает решение об отказе в получении единовременной денежной выплаты и уведомляет гражданина об этом в течение 30 календарных дней с даты принятия заявления с указанием причин такого отказа.

13. Решение о предоставлении единовременной денежной выплаты принимается администрацией в течение 30 календарных дней с даты принятия заявления, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год, путем принятия соответствующего постановления.

Единовременная денежная выплата предоставляется исходя из очередности поданных заявлений о согласии на предоставление единовременной денежной выплаты.



В случае недостаточности лимита бюджетных обязательств, решение о предоставлении единовременной денежной выплаты принимается администрацией в следующем финансовом году, о чем гражданин (граждане) уведомляется в течение 30 календарных дней со дня принятия заявления.

14. Администрация в соответствии с целями, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, производит перечисление денежных средств в безналичной форме на счет продавца, либо застройщика, указанного в договоре участия в долевом строительстве, либо лица, осуществляющего уступку прав по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, либо на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации, в том числе предоставившей жилищный кредит, ипотечный кредит или жилищный заем.

---

Приложение к порядку предоставления  
иной меры социальной поддержки в виде  
единовременной денежной выплаты взамен  
предоставления земельного участка  
в собственность бесплатно гражданам,  
имеющим трех и более детей

В администрацию городского округа  
Большой Камень

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

от \_\_\_\_\_ (далее - заявитель).  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
(место регистрации физического лица, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица)

Прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно на следующую цель (отметить по выбору):

1) для приобретения жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

2) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома на территории Приморского края;

3) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

4) для приобретения земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Приморского края.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе \_\_\_\_\_

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата

\_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_