



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024

г. Большой Камень

№ 1958

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращения краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (вх. № 01/8953 от 30 мая 2024 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании договора от 25 ноября 2016 г. № 00000000350170050002/129/16/С об осуществлении технологического присоединения к централизованной системе водоотведения жилых микрорайонов «Шестой», «Парковый», «Садовый», руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал»

в отношении земельного участка, общей площадью 3099 кв. м, расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, ул. Колхозная, дом 1, для строительства сети водоотведения в целях технологического присоединения к централизованной системе водоотведения объектов «ТОСЭР «Большой Камень»: жилых микрорайонов «Шестой», «Парковый», «Садовый».

Границы публичного сервитута расположены в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:342 (площадью 37 кв. м) и части неразграниченной территории в кадастровом квартале 25:36:010102 площадью 3062 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, ул. Колхозная, дом 1 на землях государственная собственность на которые не разграничена и части земельного участка с кадастровым номером: 25:36:010102:342 (приложение № 1).

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить, что обладатель публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (краевое государственное унитарное

предприятие «Приморский водоканал») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120 (приложение № 2).

7. Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:342 считается безвозмездным в соответствии с подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

9.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа Большой Камень  
от 28.06.2024 № 1958

Каталог координат к графическому описанию местоположения границ  
публичного сервитута

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Большой Камень, ул. Колхозная

Кадастровый номер (при наличии): 25:36:010102:342

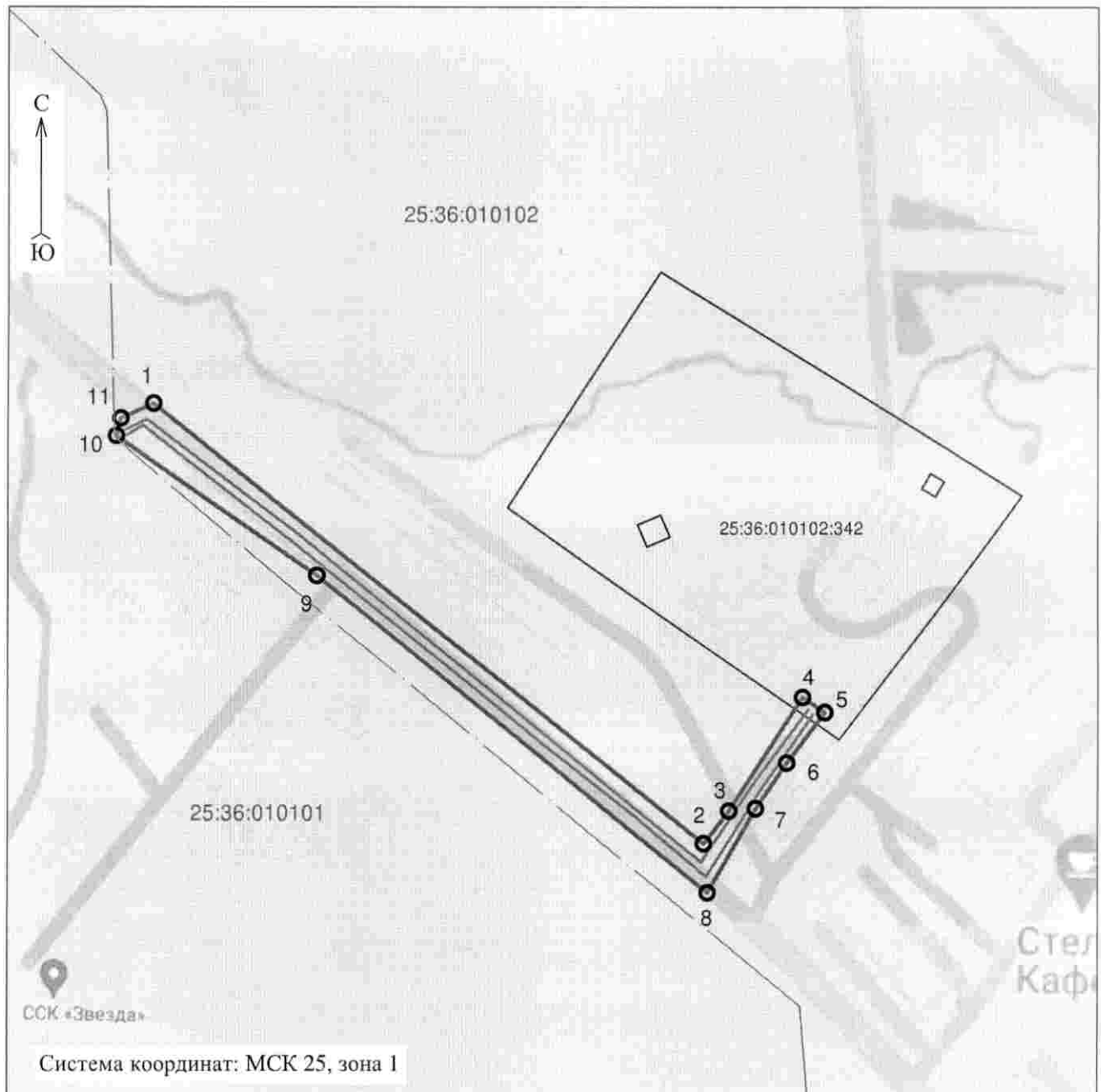
Площадь публичного сервитута: 3099 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений  
(определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
1	360703,95	2188377,57	0,10
2	360564,99	2188551,34	0,10
3	360575,30	2188559,29	0,10
4	360611,10	2188582,27	0,10
5	360606,30	2188589,23	0,10
6	360590,35	2188577,34	0,10
7	360575,98	2188567,64	0,10
8	360549,35	2188552,56	0,10
9	360649,89	2188429,05	0,10
10	360693,74	2188365,70	0,10
11	360699,25	2188367,13	0,10
1	360703,95	2188377,57	0,10

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

1 ————— 3 - проектные границы публичного сервитута  
и характерные точки  
2 ————— 4

25:36:010102:342 - границы и кадастровые номера земельных участков (при их наличии),  
в отношении которых испрашивается публичный сервитут

————— - проектное местоположение инженерного  
сооружения (сеть водоотведения)

25:36:010101 - номер кадастрового квартала

Приложение № 2

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 28.06.2024 № 1958

**РАСЧЕТ**  
платы за публичный сервитут

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 3062 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	3062	197,20

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 25 кв. м. за год составляет:  $644,02 * 0,01\% * 3062 = 197,20$  руб.

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  
 $197,20$  руб.  $\times$  10 лет = 1972,00 руб.

---