



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2022

г. Большой Камень

№ 2037

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращения краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (вх. № 01/11065 от 26 июля 2022 года, от 5 сентября 2022 года № 01/ 13098) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании договора от 25 ноября 2016 года № 00000000350170050002/129/16/С об осуществлении технологического присоединения к централизованной системе водоотведения жилого микрорайона «Нагорный», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах краевого

государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» в отношении земельного участка, общей площадью 15905 кв. м., расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, с целью размещения сетей водоотведения путем технологического присоединения к централизованной системе водоотведения жилого микрорайона «Нагорный».

Границы публичного сервитута расположены в частях земельных участков с кадастровыми номерами: 25:36:000000:1845 (101,63 кв. м.), 25:36:000000:1938 (1024,86 кв. м.), 25:36:000000:2165 (763,30 кв. м.), 25:36:010201:861 (717,77 кв. м.), 25:36:010201:16323 (229,67 кв. м.), 25:36:010202:160 (650,69 кв. м.), 25:36:010202:510 (41,36 кв. м.), 25:36:010202:516 (357,56 кв. м.), 25:36:010202:520 (18,26 кв. м.), 25:36:010202:522 (48,36 кв. м.), 25:36:010202:532 (93,40 кв. м.), 25:36:010202:2345 (31,95 кв. м.), 25:36:010202:2613 (3559,29 кв. м.), 25:36:010202:2614 (27,10 кв. м.), 25:36:010202:2616 (1587,29 кв. м.), 25:36:010202:2617 (358,28 кв. м.), 25:36:010202:2781 (28,11 кв. м.), 25:36:010202:2782 (110,58 кв. м.), 25:36:010202:2922 (10,50 кв. м.), 25:36:010202:2925 (35,66 кв. м.), 25:36:010202:3161 (359,46 кв. м.), 25:36:010202:3179 (15,33 кв. м.), 25:36:010202:3263 (141,70 кв. м.), 25:36:010202:3331 (260,55 кв. м.), 25:36:010202:2351 (51,88 кв. м.), 25:36:010202:2592 (161,70 кв. м.), земли, государственная собственность на которые не разграничена (5119,05 кв. м.).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, на землях государственная собственность на которые не разграничена и частях земельных участков с кадастровыми номерами: 25:36:000000:1845, 25:36:000000:1938, 25:36:000000:2165, 25:36:010201:861, 25:36:010201:16323, 25:36:010202:160, 25:36:010202:510, 25:36:010202:516,

25:36:010202:520, 25:36:010202:522, 25:36:010202:532, 25:36:010202:2345,
 25:36:010202:2613, 25:36:010202:2614, 25:36:010202:2616,
 25:36:010202:2617, 25:36:010202:2781, 25:36:010202:2782,
 25:36:010202:2922, 25:36:010202:2925, 25:36:010202:3161,
 25:36:010202:3179, 25:36:010202:3263, 25:36:010202:3331,
 25:36:010202:2351, 25:36:010202:2592 (приложение № 1).

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:1845, 25:36:010202:2345, 25:36:010202:2592, 25:36:000000:1938, 25:36:010201:16323, 25:36:010201:861, 25:36:010202:510, 25:36:010202:516, 25:36:010202:520, 25:36:010202:522, 25:36:010202:532, 25:36:010202:2613, 25:36:010202:2616, 25:36:010202:2617, 25:36:010202:2782, 25:36:010202:3263, 25:36:010202:2351, 25:36:010202:2922, 25:36:010202:160, 25:36:010202:2614, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень)

р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120 (приложение № 2).

8. Обладателю публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обеспечить заключение соглашения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьёй 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации:

8.1. с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:3161 (Стефаненко А.Ю.);

8.2. с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:2165 и 25:36:010202:3331 (МКУ «Служба единого заказчика» городского округа Большой Камень).

9. Публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010202:2925, 25:36:010202:2781, 25:36:010202:3179 считается безвозмездным в соответствии с подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

10.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

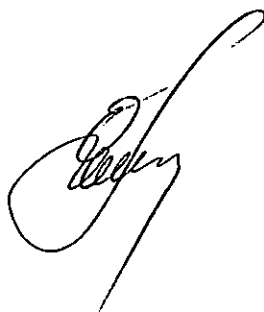
10.3. Направить копию данного постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином

государственном реестре недвижимости.

11. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



О.М. Михайлова

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 2009.2022 № 2037

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	11
4	План границ	12

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	край Приморский, г. Большой Камень
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	15905 \pm 44 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения сетей водоотведения, сроком на 10 лет

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, Зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358818.46	2187343.78	Картометрический метод	0.50	—
2	358815.09	2187345.93	Картометрический метод	0.50	—
3	358809.73	2187357.59	Картометрический метод	0.50	—
4	358776.72	2187380.97	Картометрический метод	0.50	—
5	358827.03	2187550.01	Картометрический метод	0.50	—
6	358805.26	2187633.27	Картометрический метод	0.50	—
7	358802.52	2187667.00	Картометрический метод	0.50	—
8	358800.23	2187674.42	Картометрический метод	0.50	—
9	358789.95	2187679.89	Картометрический метод	0.50	—
10	358794.83	2187689.07	Картометрический метод	0.50	—
11	358785.82	2187718.50	Картометрический метод	0.50	—
12	358777.57	2187726.18	Картометрический метод	0.50	—
13	358769.52	2187752.46	Картометрический метод	0.50	—
14	358778.45	2187769.26	Картометрический метод	0.50	—
15	358765.93	2187802.50	Картометрический метод	0.50	—
16	358755.26	2187798.45	Картометрический метод	0.50	—
17	358739.66	2187839.68	Картометрический метод	0.50	—
18	358741.38	2187850.20	Картометрический метод	0.50	—
19	358749.68	2187853.32	Картометрический метод	0.50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
20	358745.93	2187863.47	Картометрический метод	0.50	—
21	358715.44	2187961.21	Картометрический метод	0.50	—
22	358704.87	2187970.99	Картометрический метод	0.50	—
23	358698.34	2187968.97	Картометрический метод	0.50	—
24	358696.81	2187973.91	Картометрический метод	0.50	—
25	358692.81	2187977.61	Картометрический метод	0.50	—
26	358671.98	2187976.81	Картометрический метод	0.50	—
27	358628.94	2187961.16	Картометрический метод	0.50	—
28	358593.39	2187944.47	Картометрический метод	0.50	—
29	358571.07	2187928.19	Картометрический метод	0.50	—
30	358556.74	2187913.11	Картометрический метод	0.50	—
31	358520.13	2187854.28	Картометрический метод	0.50	—
32	358502.44	2187832.43	Картометрический метод	0.50	—
33	358490.59	2187818.73	Картометрический метод	0.50	—
34	358464.92	2187794.23	Картометрический метод	0.50	—
35	358388.37	2187750.15	Картометрический метод	0.50	—
36	358311.52	2187737.61	Картометрический метод	0.50	—
37	358305.80	2187772.68	Картометрический метод	0.50	—
38	358276.31	2187769.61	Картометрический метод	0.50	—
39	358273.13	2187769.28	Картометрический метод	0.50	—
40	358268.11	2187817.52	Картометрический метод	0.50	—
41	358243.00	2187817.70	Картометрический метод	0.50	—
42	358242.43	2187822.17	Картометрический метод	0.50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
20	358745.93	2187863.47	Картометрический метод	0.50	—
21	358715.44	2187961.21	Картометрический метод	0.50	—
22	358704.87	2187970.99	Картометрический метод	0.50	—
23	358698.34	2187968.97	Картометрический метод	0.50	—
24	358696.81	2187973.91	Картометрический метод	0.50	—
25	358692.81	2187977.61	Картометрический метод	0.50	—
26	358671.98	2187976.81	Картометрический метод	0.50	—
27	358628.94	2187961.16	Картометрический метод	0.50	—
28	358593.39	2187944.47	Картометрический метод	0.50	—
29	358571.07	2187928.19	Картометрический метод	0.50	—
30	358556.74	2187913.11	Картометрический метод	0.50	—
31	358520.13	2187854.28	Картометрический метод	0.50	—
32	358502.44	2187832.43	Картометрический метод	0.50	—
33	358490.59	2187818.73	Картометрический метод	0.50	—
34	358464.92	2187794.23	Картометрический метод	0.50	—
35	358388.37	2187750.15	Картометрический метод	0.50	—
36	358311.52	2187737.61	Картометрический метод	0.50	—
37	358305.80	2187772.68	Картометрический метод	0.50	—
38	358276.31	2187769.61	Картометрический метод	0.50	—
39	358273.13	2187769.28	Картометрический метод	0.50	—
40	358268.11	2187817.52	Картометрический метод	0.50	—
41	358243.00	2187817.70	Картометрический метод	0.50	—
42	358242.43	2187822.17	Картометрический метод	0.50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
43	358242.42	2187822.24	Картометрический метод	0.50	—
44	358208.08	2187822.24	Картометрический метод	0.50	—
45	358200.72	2187822.24	Картометрический метод	0.50	—
46	358200.72	2187827.32	Картометрический метод	0.50	—
47	358189.80	2187827.32	Картометрический метод	0.50	—
48	358179.79	2187826.84	Картометрический метод	0.50	—
49	358170.30	2187822.49	Картометрический метод	0.50	—
50	358159.22	2187846.44	Картометрический метод	0.50	—
51	358158.91	2187849.80	Картометрический метод	0.50	—
52	358156.33	2187860.69	Картометрический метод	0.50	—
53	358146.83	2187860.35	Картометрический метод	0.50	—
54	358146.01	2187883.42	Картометрический метод	0.50	—
55	358141.28	2187900.22	Картометрический метод	0.50	—
56	358134.67	2187905.79	Картометрический метод	0.50	—
57	358088.70	2187924.61	Картометрический метод	0.50	—
58	358062.28	2187928.41	Картометрический метод	0.50	—
59	358045.66	2187935.05	Картометрический метод	0.50	—
60	358026.28	2187945.92	Картометрический метод	0.50	—
61	358013.83	2187961.15	Картометрический метод	0.50	—
62	357998.55	2187967.95	Картометрический метод	0.50	—
63	357996.11	2187962.47	Картометрический метод	0.50	—
64	358007.52	2187957.39	Картометрический метод	0.50	—
65	358012.66	2187957.51	Картометрический метод	0.50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
66	358014.85	2187950.42	Картометрический метод	0.50	—
67	358022.36	2187941.24	Картометрический метод	0.50	—
68	358043.07	2187929.62	Картометрический метод	0.50	—
69	358060.72	2187922.58	Картометрический метод	0.50	—
70	358068.26	2187921.49	Картометрический метод	0.50	—
71	358075.93	2187922.88	Картометрический метод	0.50	—
72	358081.43	2187922.35	Картометрический метод	0.50	—
73	358087.37	2187921.10	Картометрический метод	0.50	—
74	358090.70	2187919.83	Картометрический метод	0.50	—
75	358093.10	2187917.77	Картометрический метод	0.50	—
76	358107.96	2187910.61	Картометрический метод	0.50	—
77	358127.04	2187902.50	Картометрический метод	0.50	—
78	358132.70	2187903.07	Картометрический метод	0.50	—
79	358134.02	2187902.36	Картометрический метод	0.50	—
80	358136.16	2187900.15	Картометрический метод	0.50	—
81	358137.50	2187897.60	Картометрический метод	0.50	—
82	358139.17	2187887.54	Картометрический метод	0.50	—
83	358140.04	2187882.49	Картометрический метод	0.50	—
84	358141.04	2187854.14	Картометрический метод	0.50	—
85	358152.45	2187854.55	Картометрический метод	0.50	—
86	358153.37	2187844.50	Картометрический метод	0.50	—
87	358168.77	2187819.23	Картометрический метод	0.50	—
88	358179.32	2187820.81	Картометрический метод	0.50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
89	358188.22	2187821.24	Картометрический метод	0.50	—
90	358188.22	2187806.12	Картометрический метод	0.50	—
91	358208.10	2187806.12	Картометрический метод	0.50	—
92	358208.23	2187809.34	Картометрический метод	0.50	—
93	358243.74	2187809.64	Картометрический метод	0.50	—
94	358244.07	2187806.12	Картометрический метод	0.50	—
95	358257.83	2187806.12	Картометрический метод	0.50	—
96	358263.27	2187757.08	Картометрический метод	0.50	—
97	358296.28	2187760.22	Картометрический метод	0.50	—
98	358302.11	2187724.52	Картометрический метод	0.50	—
99	358365.06	2187736.08	Картометрический метод	0.50	—
100	358399.79	2187743.77	Картометрический метод	0.50	—
101	358422.96	2187760.39	Картометрический метод	0.50	—
102	358463.65	2187783.30	Картометрический метод	0.50	—
103	358470.06	2187789.11	Картометрический метод	0.50	—
104	358472.43	2187786.50	Картометрический метод	0.50	—
105	358483.21	2187800.66	Картометрический метод	0.50	—
106	358491.57	2187810.50	Картометрический метод	0.50	—
107	358510.96	2187827.35	Картометрический метод	0.50	—
108	358509.09	2187830.14	Картометрический метод	0.50	—
109	358519.88	2187841.09	Картометрический метод	0.50	—
110	358530.53	2187855.78	Картометрический метод	0.50	—
111	358562.03	2187906.68	Картометрический метод	0.50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
112	358565.38	2187911.31	Картометрический метод	0.50	—
113	358592.15	2187927.07	Картометрический метод	0.50	—
114	358605.69	2187934.26	Картометрический метод	0.50	—
115	358633.54	2187950.70	Картометрический метод	0.50	—
116	358651.89	2187958.93	Картометрический метод	0.50	—
117	358673.38	2187969.66	Картометрический метод	0.50	—
118	358690.39	2187970.30	Картометрический метод	0.50	—
119	358693.59	2187959.96	Картометрический метод	0.50	—
120	358703.03	2187962.88	Картометрический метод	0.50	—
121	358709.14	2187957.23	Картометрический метод	0.50	—
122	358731.36	2187886.00	Картометрический метод	0.50	—
123	358730.55	2187882.40	Картометрический метод	0.50	—
124	358738.63	2187860.51	Картометрический метод	0.50	—
125	358734.41	2187857.42	Картометрический метод	0.50	—
126	358730.83	2187856.36	Картометрический метод	0.50	—
127	358727.92	2187838.50	Картометрический метод	0.50	—
128	358748.42	2187784.32	Картометрический метод	0.50	—
129	358759.29	2187787.79	Картометрический метод	0.50	—
130	358766.93	2187767.50	Картометрический метод	0.50	—
131	358759.32	2187746.83	Картометрический метод	0.50	—
132	358767.57	2187719.92	Картометрический метод	0.50	—
133	358775.81	2187712.24	Картометрический метод	0.50	—
134	358780.47	2187697.03	Картометрический метод	0.50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
135	358784.25	2187695.98	Картометрический метод	0.50	—
136	358781.09	2187671.69	Картометрический метод	0.50	—
137	358790.72	2187666.57	Картометрический метод	0.50	—
138	358791.25	2187664.84	Картометрический метод	0.50	—
139	358793.98	2187631.35	Картометрический метод	0.50	—
140	358815.19	2187550.21	Картометрический метод	0.50	—
141	358763.46	2187376.39	Картометрический метод	0.50	—
142	358800.65	2187350.05	Картометрический метод	0.50	—
143	358802.82	2187345.32	Картометрический метод	0.50	—
144	358807.07	2187343.92	Картометрический метод	0.50	—
145	358815.23	2187338.72	Картометрический метод	0.50	—
1	358818.46	2187343.78	Картометрический метод	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

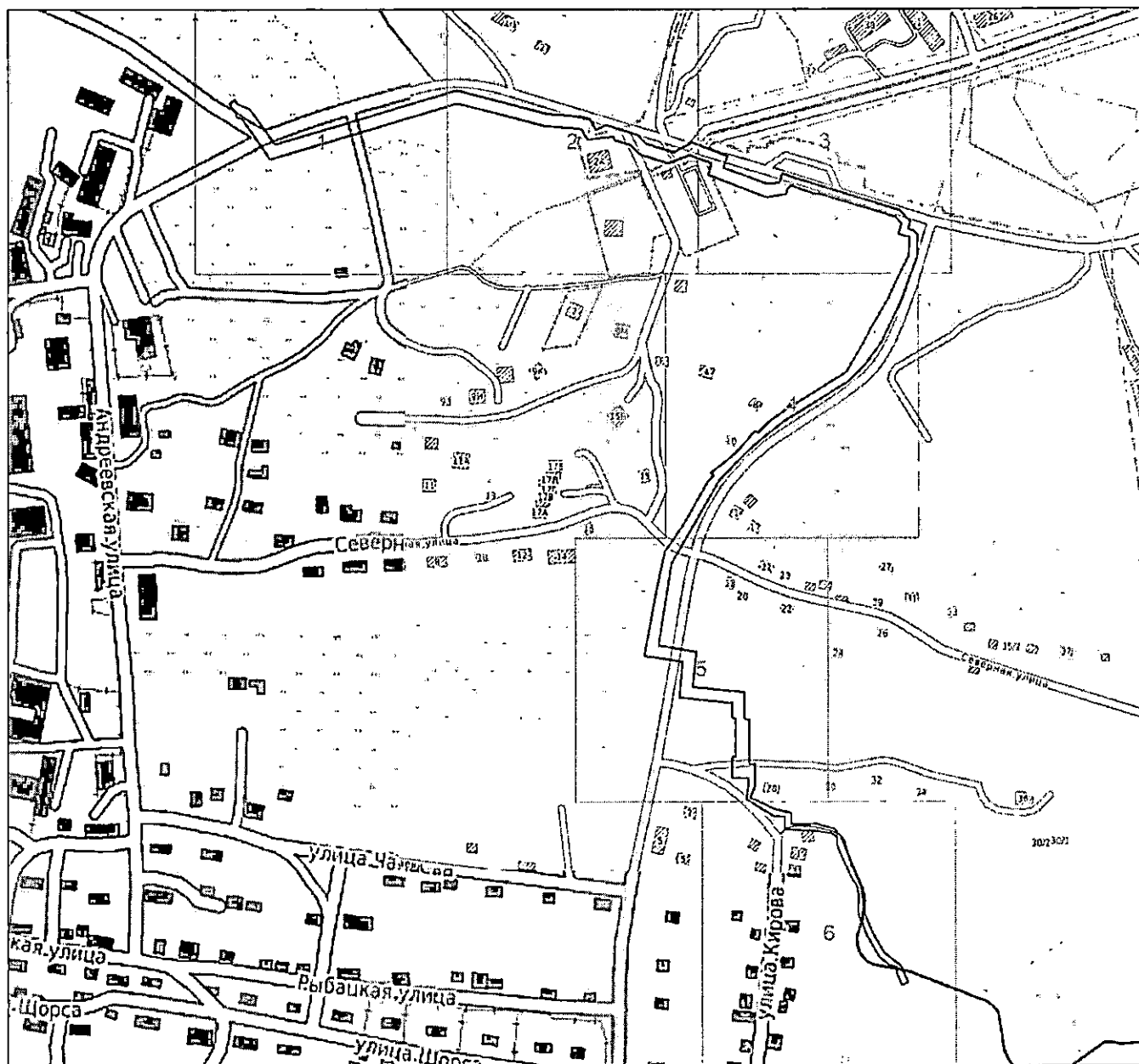
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Основной лист**

Масштаб 1: 6000

Используемые условные знаки и обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

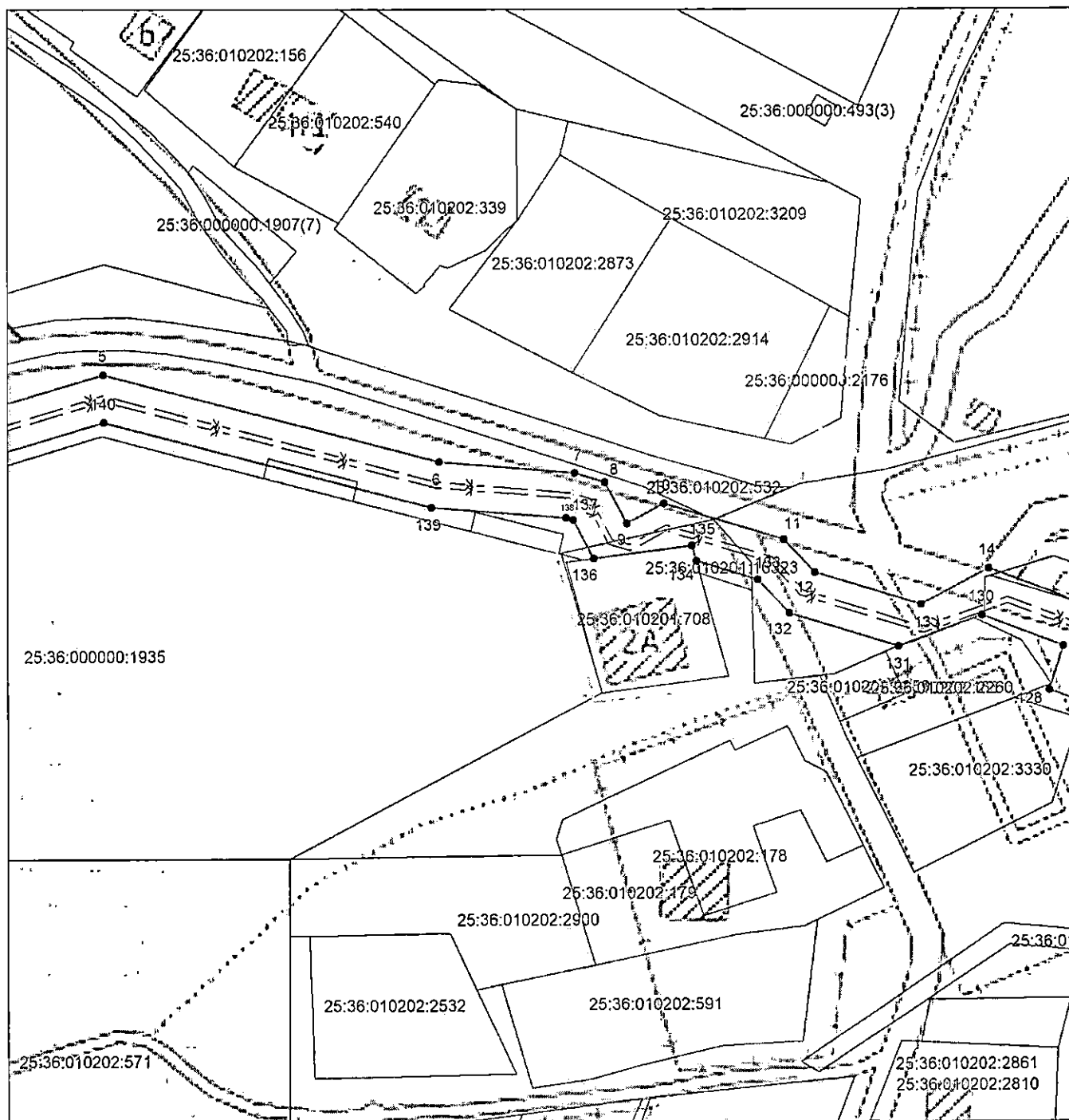
Подпись _____ Родюков А. А. Дата 25 июля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Выносной лист №2**

Масштаб 1:1500

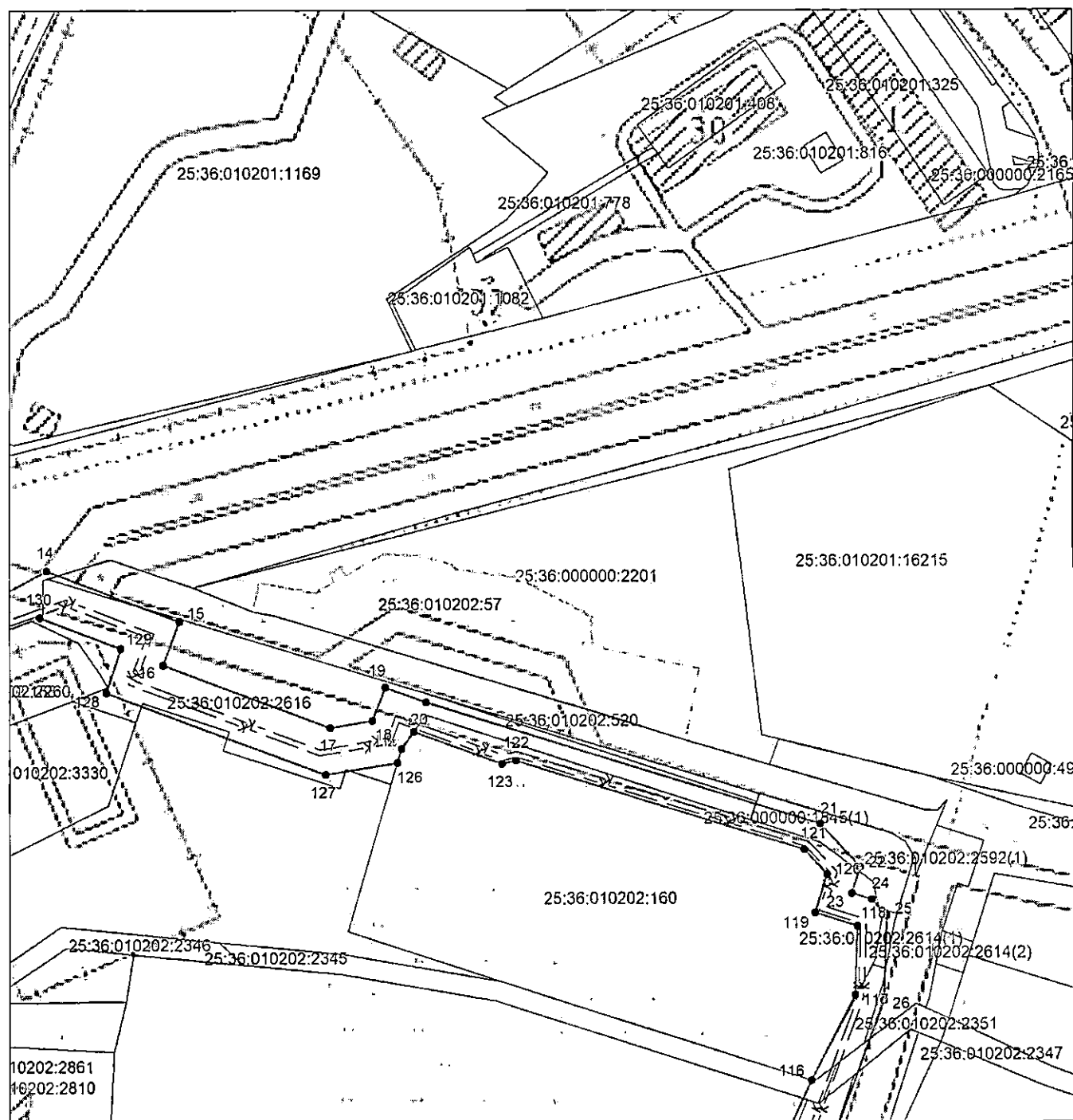
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. А. Дата 25 июля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Выносной лист №3****Масштаб 1:1500**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

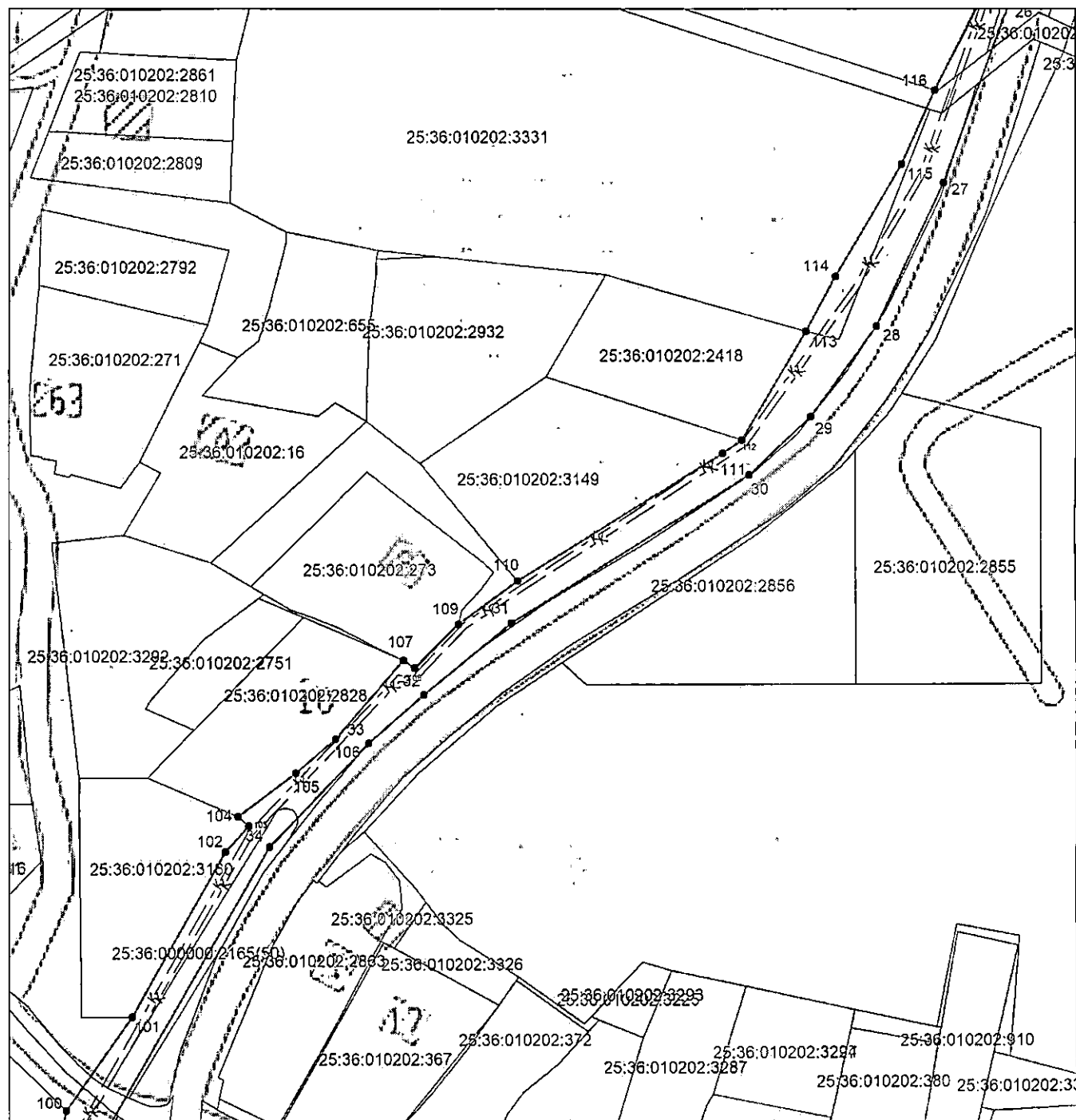
Подпись _____ Родюков А. А. Дата 25 июля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Выносной лист №4**

Масштаб 1:1500

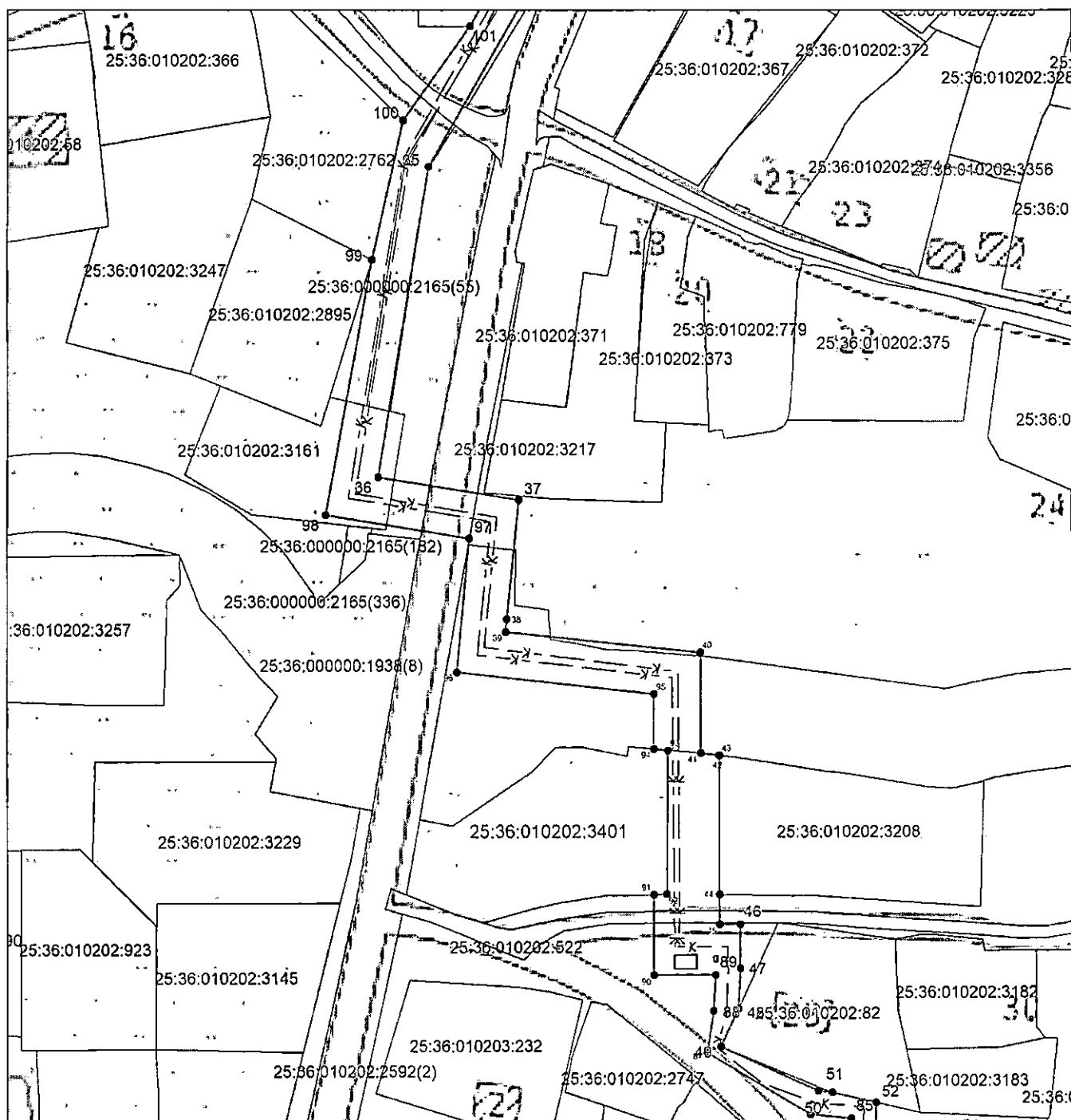
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. А. Дата 25 июля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Выносной лист №5**

Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. А. Дата 25 июля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

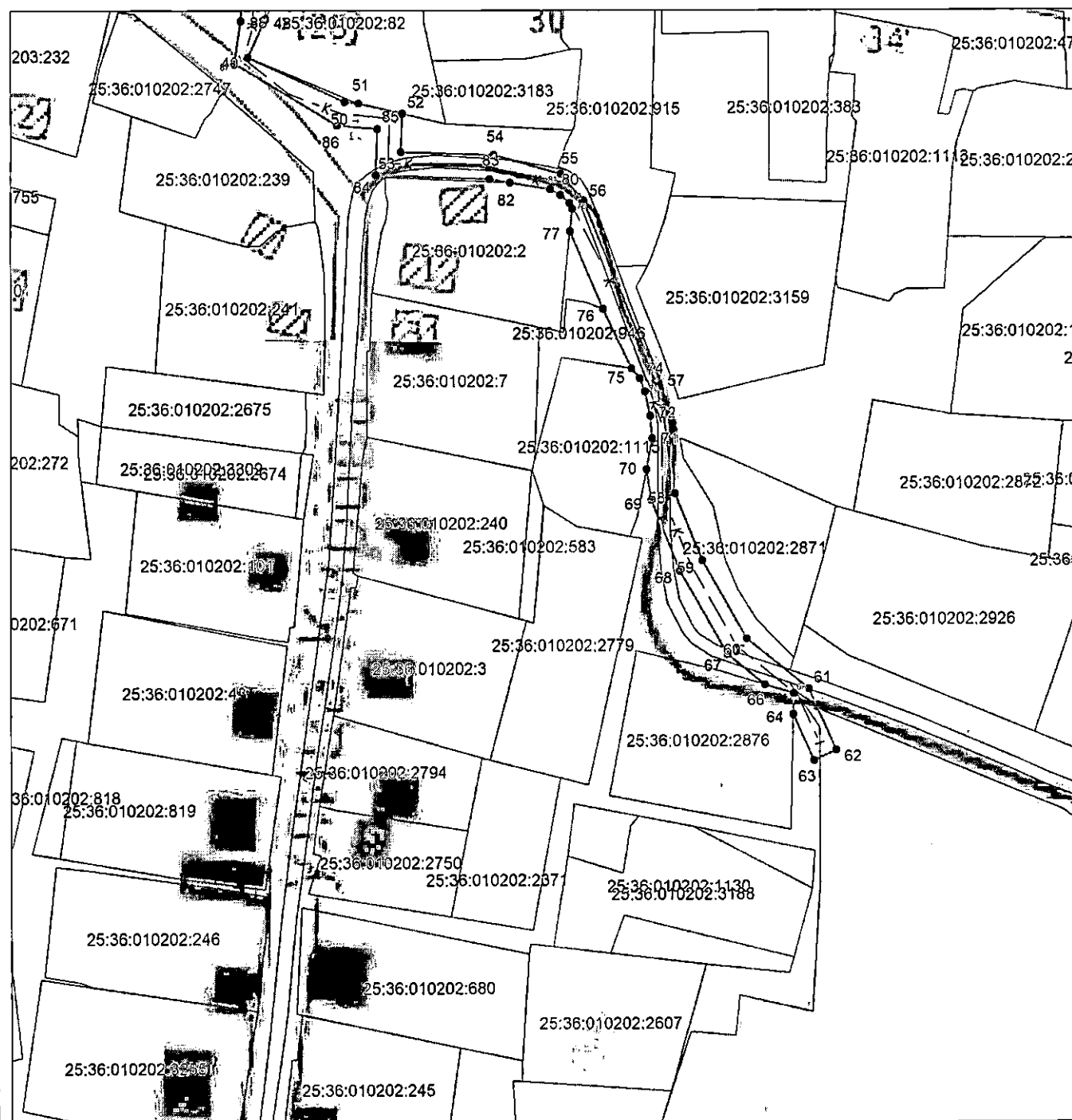
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №6



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. А. Дата 25 июля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта


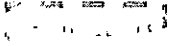
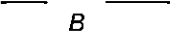


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения объекта «Внеплощадочные сети водоотведения для жилого микрорайона «Нагорный» на территории опережающего социально-экономического развития «Большой камень»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
|  | – граница публичного сервитута, |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">25:36:010203:1420</div> | – обозначение и граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН, |
|  | – обозначение и граница кадастрового квартала, |
|  | – обозначение проектируемых сетей водоснабжения, |
|  | – обозначение проектируемых сетей водоотведения, |
|  | – характерная точка объекта. |

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 20.09.2022 № 2037

Расчет размера платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 161,70 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2592	9600	3319222,99	331,92	5,59

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:2592 площадью 161,70 кв. м. за год составляет: $3319222,99 * 0,01\% / 9600 \text{ кв. м.} * 161,70 \text{ кв. м} = 5,59 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $5,59 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 55,90 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 1024,86 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1938	37569	60333,00	6,03	0,16

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1938 площадью 1024,86 кв. м. за год составляет: $60333,00 * 0,01\% * 1024,86 \text{ кв. м} / 37569 \text{ кв. м.} = 0,16 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $0,16 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 1,60 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 101,63 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1845	104983	32389115,55	3238,91	3,14

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1845 площадью 101,63 кв. м. за год составляет: $32\,389\,115,55 * 0,01\% * 101,63 \text{ кв. м} / 104983 \text{ кв. м.} = 3,14 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $3,14 \text{ руб.} \times 10 \text{ лет} = 31,40 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 717,77 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:861	80523,5	101433996,19	10 143,40	90,42

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:861 площадью 717,77 кв. м. за год составляет: $101433996,19 * 0,01\% / 80523,5 \text{ кв. м} * 717,77 \text{ кв. м.} = 90,42 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $90,42 \text{ руб.} \times 10 \text{ лет} = 904,20 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 229,67 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:16323	283	277926,24	27,79	22,56

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16323 площадью 229,67 кв. м. за год составляет: $277926,24 * 0,01\% / 283 \text{ кв. м} * 229,67 \text{ кв. м.} = 22,56 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $22,56 \text{ руб.} \times 10 \text{ лет} = 225,60 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 41,36 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:510	1925,34	665690,92	66,57	1,43

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:510 площадью 41,36 кв. м. за год составляет: $665690,92 * 0,01\% / 1925,34 \text{ кв. м} * 41,36 \text{ кв. м.} = 1,43 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $1,43 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 14,30 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 357,56 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:516	2493,1	861995,3	86,20	12,36

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:516 площадью 357,56 кв. м. за год составляет: $861995,3 * 0,01\% / 2493,1 \text{ кв. м} * 357,56 \text{ кв. м.} = 12,36 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $12,36 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 123,60 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 18,26 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:520	1742,47	602463,18	60,25	0,63

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:520 площадью 18,26 кв. м. за год составляет: $602463,18 * 0,01\% / 1742,47 \text{ кв. м} * 18,26 \text{ кв. м.} = 0,63 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 0,63 руб. x 10 лет = 6,30 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 48,36 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:522	1068,24	369346,54	36,93	1,67

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:522 площадью 48,36 кв. м. за год составляет: $369346,54 * 0,01\% / 1068,24 \text{ кв. м} * 48,36 \text{ кв. м.} = 1,67 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 1,67 руб. x 10 лет = 16,70 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 31,95 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2345	768	265537,84	26,55	1,10

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2345 площадью 31,95 кв. м. за год составляет: $265537,84 * 0,01\% / 768 \text{ кв. м} * 31,95 \text{ кв. м.} = 1,10 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 1,10 руб. x 10 лет = 11,00 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 93,40 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:532	8043,20	2780955,66	278,10	

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:532 площадью 93,40 кв. м. за год составляет: $2780955,66 * 0,01\% / 8043,20 \text{ кв. м} * 93,40 \text{ кв. м.} = 3,23 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $3,23 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 32,30 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 3559,29 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2613	7100	3541113,49	354,11	177,52

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2613 площадью 3559,29 кв. м. за год составляет: $3541113,49 * 0,01\% / 7100 \text{ кв. м} * 3559,29 \text{ кв. м.} = 177,52 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $177,52 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 1775,20 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 1587,29 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2616	2722	2252311,03	225,23	131,34

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2616 площадью 1587,29 кв. м. за год составляет: $2252311,03 * 0,01\% / 2722 \text{ кв. м} * 1587,29 \text{ кв. м.} = 131,34 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $131,34 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 1313,40 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 358,28 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2617	528	461372,16	46,14	31,31

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2617 площадью 358,28 кв. м. за год составляет $461372,16 * 0,01\% / 528 \text{ кв. м} * 358,28 \text{ кв. м.} = 31,31 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $31,31 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 313,10 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 110,58 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2782	167	145926,00	14,60	9,66

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2613 площадью 110,58 кв. м. за год составляет: $145926,00 * 0,01\% / 167 \text{ кв. м} * 110,58 \text{ кв. м.} = 9,66 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет $9,66 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 96,60 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 141,70 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:3263	5338	5269585,6	526,96	13,99

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:3263 площадью 141,70 кв. м. за год составляет: $5269585,6 * 0,01\% / 5338 \text{ кв. м} * 141,70 \text{ кв. м.} = 13,99 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет 13,99 руб. x 10 лет = 139,90 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 51,88 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2351	178	61543,93	6,15	1,79

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2351 площадью 51,88 кв. м. за год составляет: $61543,93 * 0,01\% / 178 \text{ кв. м} * 51,88 \text{ кв. м.} = 1,79 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет 1,79 руб. x 10 лет = 17,90 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 10,50 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2922	1001	767761,24	76,78	0,81

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2922 площадью 10,50 кв. м. за год составляет: $767761,24 * 0,01\% / 1001 \text{ кв. м} * 10,50 \text{ кв. м.} = 0,81 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет 0,81 руб. x 10 лет = 8,10 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 650,69 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:160	7000	8398060,2	839,81	78,06

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:160 площадью 650,69 кв. м. за год составляет: $8398060,2 * 0,01\% / 7000 \text{ кв. м} * 650,69 \text{ кв. м.} = 78,06 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет 78,06 руб. x 10 лет = 780,60 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 27,10 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2614	108	123429,22	12,34	3,10

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2614 площадью 27,10 кв. м. за год составляет: $123429,22 * 0,01\% / 108 \text{ кв. м} * 27,10 \text{ кв. м} = 3,10 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет 3,10 руб. x 10 лет = 31,00 руб.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 5119,05 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	5119,05	329,68

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 5119,05 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 5119,05 = 329,68 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 329,68 руб. x 10 лет = 3296,8 руб.