



**ДУМА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

**РЕШЕНИЕ**

21.11.2019

№ 245

**О земельном налоге на территории городского округа  
Большой Камень**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие на территории городского округа Большой Камень земельный налог, определив налоговые ставки.

Установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся

к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями в порядке и в сроки, установленные главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) участники Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны;

2) многодетные семьи, признанные таковыми в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23.11.2018 № 392-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края» - в отношении одного земельного участка, предоставленного (приобретенного) для индивидуального жилищного строительства и (или) размещения индивидуального жилого дома;

3) резиденты территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» и используемых при осуществлении видов экономической деятельности, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-

экономического развития «Большой Камень», сроком на три года с месяца включения резидента в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

4) организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», в течение трех лет со дня получения статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности;

5) организации, признаваемые управляющими компаниями, осуществляющие функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития «Большой Камень», сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

5. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Настоящее решение опубликовать в газете «ЗАТО».

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин