



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
РЕШЕНИЕ

21.11.2019

№ 246

**О налоге на имущество физических лиц на территории
городского округа Большой Камень**

Руководствуясь главой 32, статьями 12, 15, 399, 403, 406, 407 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05.07.2019 № 525-КЗ «О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьей 21 Устава городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести на территории городского округа Большой Камень налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости. Определить налоговые ставки, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процента от кадастровой стоимости в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей части;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента от кадастровой стоимости в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что кроме граждан, указанных в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- многодетные семьи, признанные таковыми в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23.11.2018 № 392-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории

Приморского края» - в отношении жилых домов (частей жилых домов) и жилых помещений (квартир, частей квартир, комнат), являющихся местом совместного проживания многодетной семьи.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Для предоставления налоговой льготы налогоплательщику к заявлению о предоставлении налоговой льготы необходимо приложить следующие документы: удостоверение многодетной семьи, выданное уполномоченным органом, свидетельство о рождении детей и документы, подтверждающие место жительства членов многодетной семьи.

4. Внести в часть 3 статьи 2 Положения о местных налогах городского округа Большой Камень, утвержденное решением Думы ЗАТО города Большой Камень от 06.10.2005 № 367-Р, изменение, строку:

Налоговый период	Ставка налога
2019 год и последующие годы	2,0 процента

заменить строкой:

Налоговый период	Ставка налога
2019 год	1,5 процента

5. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего решения:

1) решение Думы ЗАТО города Большой Камень от 06.10.2005 № 367-Р «О местных налогах городского округа ЗАТО Большой Камень»;

2) решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28.03.2006 № 39 «О внесении изменений в Положение о местных налогах городского округа ЗАТО Большой Камень, утвержденное решением Думы ЗАТО г. Большой Камень от 06.10.2005 № 367-Р»;

3) решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 06.06.2006 № 67 «О внесении изменений в Положение о местных налогах городского округа ЗАТО Большой Камень, утвержденное решением Думы ЗАТО г. Большой Камень от 06.10.2005 № 367-Р»;

4) решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.06.2006 № 88 «О внесении изменений в пункт 3 статьи 3 Положения о местных налогах городского округа ЗАТО Большой Камень, утвержденного решением Думы ЗАТО г. Большой Камень от 06.10.2005 № 367-Р»;

5) решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 23.11.2006 № 112 «О внесении изменений в Положение о местных налогах городского округа ЗАТО Большой Камень, утвержденное решением Думы ЗАТО Большой Камень от 06.10.2005 № 367-Р»;

6) решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 10.03.2007 № 158 «О внесении изменений в Положение о местных налогах городского округа ЗАТО Большой Камень, утвержденное решением Думы ЗАТО Большой Камень от 06.10.2005 № 367-Р»

7) решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28.06.2007 № 24 «О внесении изменений в Положение о местных налогах городского округа ЗАТО Большой Камень, утвержденное решением Думы ЗАТО г. Большой Камень от 06.10.2005 № 367-Р»;

8) решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.11.2007 № 85 «О внесении изменений в Положение о местных налогах городского округа ЗАТО Большой Камень, утвержденное решением Думы ЗАТО г. Большой Камень от 06.10.2005 № 367-Р»;

9) решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28.04.2009 № 295 «О внесении изменений в Положение о местных налогах городского округа ЗАТО Большой Камень, утвержденное решением Думы ЗАТО г. Большой Камень от 06.10.2005 № 367-Р»;

10) решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 26.10.2010 № 550 «О внесении изменений в Положение о местных налогах

городского округа ЗАТО Большой Камень, утвержденное решением Думы ЗАТО г. Большой Камень от 06.10.2005 № 367-Р»;

11) решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 26.04.2011 № 636 «О внесении изменений в статью 3 Положения о местных налогах городского округа ЗАТО Большой Камень, утвержденное решением Думы ЗАТО г. Большой Камень от 6.10.2005 № 367-Р»;

12) решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28.11.2012 № 89 «О внесении изменений в статью 3 Положения о местных налогах городского округа ЗАТО Большой Камень»;

13) решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 31.05.2013 № 151 «О внесении изменений в Положение о местных налогах городского округа ЗАТО Большой Камень»;

14) решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 29.05.2014 № 246 «О внесении изменений в Положение о местных налогах городского округа ЗАТО Большой Камень»;

15) решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 30.10.2014 № 287 «О внесении изменений в решение Думы г. Большой Камень от 06.10.2005 № 367-Р «О местных налогах городского округа ЗАТО Большой Камень»;

16) пункт 38 части 1 решения Думы городского округа Большой Камень от 29.01.2015 № 307 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Думы ЗАТО г. Большой Камень в связи с упразднением статуса «закрытое административно-территориальное образование»;

17) решение Думы городского округа Большой Камень от 28.04.2015 № 333 «О внесении изменений в Положение о местных налогах городского округа Большой Камень»;

18) решение Думы городского округа Большой Камень от 30.07.2015 № 361 «О внесении изменений в Положение о местных налогах городского округа Большой Камень»;

19) решение Думы городского округа Большой Камень от 25.02.2016 № 408 «О внесении изменений в Положение о местных налогах городского округа Большой Камень»;

20) решение Думы городского округа Большой Камень от 31.03.2016 № 412 «О внесении изменений в статью 3 Положения о местных налогах городского округа Большой Камень»;

21) решение Думы городского округа Большой Камень от 28.07.2016 № 438 «О внесении изменений в статью 3 Положения о местных налогах городского округа Большой Камень»;

22) решение Думы городского округа Большой Камень от 15.03.2017 № 483 «О внесении изменений в Положение о местных налогах городского округа Большой Камень»;

23) решение Думы городского округа Большой Камень от 14.12.2017 № 38 «О внесении изменений в статью 3 Положения о местных налогах городского округа Большой Камень»;

24) решение Думы городского округа Большой Камень от 26.07.2018 № 109 «О внесении изменений в статью 3 Положения о местных налогах городского округа Большой Камень»;

25) решение Думы городского округа Большой Камень от 25.10.2018 № 125 «О внесении изменений в статью 3 Положения о местных налогах городского округа Большой Камень»;

26) решение Думы городского округа Большой Камень от 28.03.2019 № 174 «О внесении изменений в Положение о местных налогах городского округа Большой Камень»;

27) часть 4 решения городского округа Большой Камень от 21.11.2019 № 246 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Большой Камень».

6. Настоящее решение опубликовать в газете «ЗАТО».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального

опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц, за исключением положений, для которых настоящей частью установлен иной срок вступления их в силу.

Часть 4 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин