



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
РЕШЕНИЕ

22.12.2011

№ 735

г. Большой Камень

Об утверждении Положения о документах территориального планирования городского округа ЗАТО Большой Камень

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 21 Устава городского округа ЗАТО Большой Камень, Дума городского округа ЗАТО Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о документах территориального планирования городского округа ЗАТО Большой Камень (прилагается).

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

1) решение Думы ЗАТО г. Большой Камень от 6 октября 2005 года № 364-Р «О Положении о документах территориального планирования ЗАТО г. Большой Камень»;

2) решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27 февраля 2010 года № 436 «О внесении изменений в решение Думы ЗАТО г. Большой Камень от 6 октября 2005 года № 364-Р «О Положении о документах территориального планирования ЗАТО г. Большой Камень».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
Клёцкин

А.В.

Приложение к решению
Думы городского округа
ЗАТО Большой Камень
от 22.12.2011 №735

ПОЛОЖЕНИЕ О ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет порядок подготовки документов территориального планирования городского округа закрытое административно-территориальное образование Большой Камень (далее – городской округ ЗАТО Большой Камень), порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования городского округа ЗАТО Большой Камень, а так же реализации документов территориального планирования городского округа ЗАТО Большой Камень.

2. Деятельность органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Большой Камень по подготовке документов территориального планирования направлена на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа ЗАТО Большой Камень, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, городского округа ЗАТО Большой Камень.

3. Под документами территориального планирования понимаются документы планирования развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

СТАТЬЯ 2. СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

Документом территориального планирования городского округа ЗАТО Большой Камень является генеральный план городского округа ЗАТО Большой Камень (далее – генеральный план).

СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Решение о подготовке генерального плана принимает глава администрации городского округа ЗАТО Большой Камень.

2. Проектная организация для разработки проекта генерального плана определяется в порядке, установленном законодательством.

3. Подготовка генерального плана осуществляется на основании планов и программ комплексного социально – экономического развития городского округа ЗАТО Большой Камень, программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета городского округа ЗАТО Большой Камень, решений органов государственной власти, Думы городского округа ЗАТО Большой Камень, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Подготовка генерального плана осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Приморского края, а так же с учетом предложений заинтересованных лиц.

5. Генеральный план утверждается на 20 лет.

6. Проект генерального плана подлежит согласованию, опубликованию и рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Приморского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица направляют предложения о внесении изменений в генеральный план главе администрации городского округа ЗАТО Большой Камень. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в генеральный план соответствующих изменений.

Глава администрации городского округа ЗАТО Большой Камень в течение одного месяца со дня поступления предложений рассматривает их и принимает решение о подготовке изменении или об отказе внесения изменений в генеральный план.

2. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Приморского края, бюджета городского округа ЗАТО Большой Камень, решения администрации городского округа ЗАТО Большой Камень, решения Думы городского округа ЗАТО Большой Камень, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов краевого значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятых решений вносятся соответствующие изменения.

3. Внесения изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 3 настоящего положения.

СТАТЬЯ 5. РЕАЛИЗАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией городского округа ЗАТО Большой Камень и реализуемыми за счет бюджета городского округа ЗАТО Большой Камень, или нормативными правовыми актами администрации городского округа ЗАТО Большой Камень, или в установленном администрацией городского округа ЗАТО Большой Камень порядке решениями главных распорядителей средств бюджета городского округа ЗАТО Большой Камень, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. Программы, реализуемые за счет бюджета городского округа ЗАТО Большой Камень, решения администрации городского округа ЗАТО Большой Камень, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.