



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2021

№ 2336

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (вх. № 01/14060 от 16 августа 2021 года) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании договора от 25 ноября 2016 года № 00000000350170050002/129/16/С об осуществлении технологического присоединения к централизованной системе водоотведения жилого микрорайона «Солнечный», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах краевого

государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» в отношении земельного участка, общей площадью 17 560 кв. м., расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, с целью размещения сетей водоснабжения и водоотведения, с целью технологического присоединения к централизованной системе водоотведения жилого микрорайона «Солнечный».

Границы публичного сервитута расположены в частях земельных участков с кадастровыми номерами: 25:36:000000:1943 (2833 кв. м.), 25:36:010102:293 (221 кв. м.), 25:36:010201:1047 (309 кв. м.), 25:36:010201:16344 (747 кв. м.), 25:36:010201:17020 (1959 кв. м.), 25:36:010201:241 (594 кв. м.), 25:36:000000:1845 (634 кв. м.), 25:36:010203:1420 (244 кв. м.), 25:36:010102:59 (2859 кв. м.) и на землях, государственная собственность на которые не разграничена (7087 кв. м.).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, на землях государственная собственность на которые не разграничена и частях земельных участков с кадастровыми номерами: 25:36:000000:1943, 25:36:010102:293, 25:36:010201:1047, 25:36:010201:16344, 25:36:010201:17020, 25:36:010201:241, 25:36:000000:1845, 25:36:010203:1420, 25:36:010102:59 (приложение № 1).

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки,

предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:1845, 25:36:010201:1047, 25:36:010102:293, 25:36:010201:241, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120 (приложение № 2).

8. Обладателю публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обеспечить заключение соглашения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьёй 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации:

8.1. с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:59 (публичное акционерное общество «Приморавтотранс»);

8.2. с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1943 (муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» городского округа Большой Камень).

9. Публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010201:16344, 25:36:010201:17020, 25:36:010203:1420 считается безвозмездным в соответствии с подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных отношений администрации

городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

10.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

10.3. Направить копию данного постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

11. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	Местоположение объекта	край Приморский, городской округ Большой Камень			
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	17560±46 кв.м			
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения			
1. Система координат МСК 25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360022.25	2189459.13	Картометрический метод	0.50	—
2	360009.73	2189482.49	Картометрический метод	0.50	—
3	359999.97	2189499.93	Картометрический метод	0.50	—
4	359992.41	2189522.05	Картометрический метод	0.50	—
5	359986.13	2189551.15	Картометрический метод	0.50	—
6	359986.36	2189599.61	Картометрический метод	0.50	—
7	359974.61	2189626.44	Картометрический метод	0.50	—
8	359981.25	2189684.94	Картометрический метод	0.50	—
9	359929.51	2189696.27	Картометрический метод	0.50	—
10	359915.23	2189697.33	Картометрический метод	0.50	—
11	359878.43	2189708.67	Картометрический метод	0.50	—
12	359847.98	2189720.53	Картометрический метод	0.50	—

1	2	3	4	5	6
13	359857.26	2189751.71	Картометрический метод	0.50	—
14	359843.81	2189783.60	Картометрический метод	0.50	—
15	359843.79	2189789.02	Картометрический метод	0.50	—
16	359844.62	2189824.23	Картометрический метод	0.50	—
17	359845.26	2189866.34	Картометрический метод	0.50	—
18	359817.27	2189866.77	Картометрический метод	0.50	—
19	359816.62	2189824.77	Картометрический метод	0.50	—
20	359815.79	2189789.30	Картометрический метод	0.50	—
21	359815.83	2189777.88	Картометрический метод	0.50	—
22	359827.56	2189750.07	Картометрический метод	0.50	—
23	359813.80	2189703.79	Картометрический метод	0.50	—
24	359869.21	2189682.21	Картометрический метод	0.50	—
25	359910.01	2189669.63	Картометрический метод	0.50	—
26	359925.47	2189668.49	Картометрический метод	0.50	—
27	359950.57	2189663.00	Картометрический метод	0.50	—
28	359945.93	2189622.10	Картометрический метод	0.50	—
29	359958.34	2189593.81	Картометрический метод	0.50	—
30	359958.11	2189548.23	Картометрический метод	0.50	—
31	359965.39	2189514.55	Картометрический метод	0.50	—
32	359974.29	2189488.47	Картометрический метод	0.50	—
33	359985.17	2189469.03	Картометрический метод	0.50	—
34	359997.58	2189445.90	Картометрический метод	0.50	—
1	360022.25	2189459.13	Картометрический метод	0.50	—
35	359538.93	2190123.75	Картометрический метод	0.50	—
36	359546.78	2190136.89	Картометрический метод	0.50	—
37	359550.45	2190150.60	Картометрический метод	0.50	—
38	359489.21	2190180.42	Картометрический метод	0.50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)



План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – область выносного листа,
-  – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

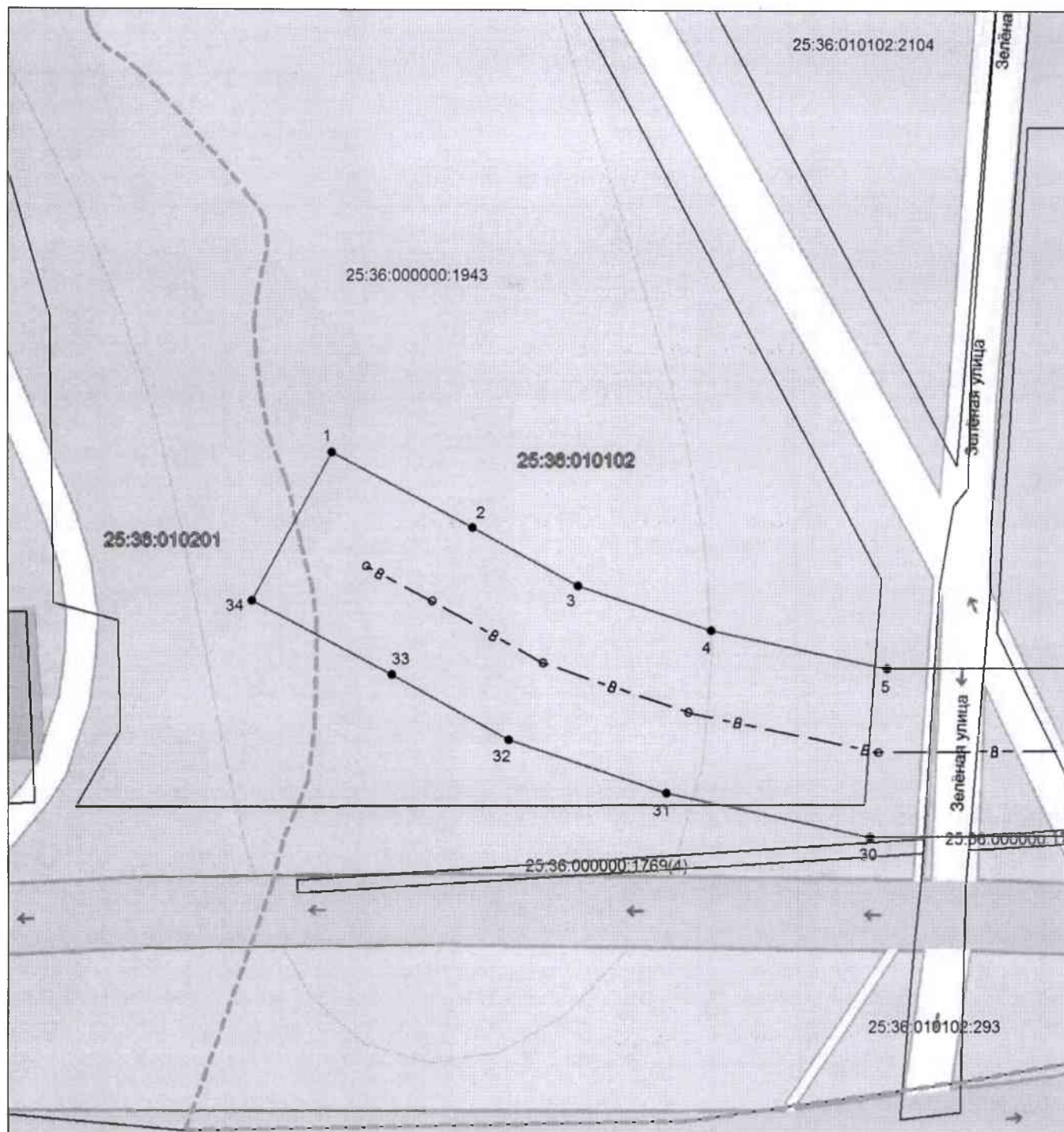
Подпись _____ *Родюков А. А.* Дата *12 июля 2021 г.*

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Выносной лист №1**

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. А. Дата 12 июля 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

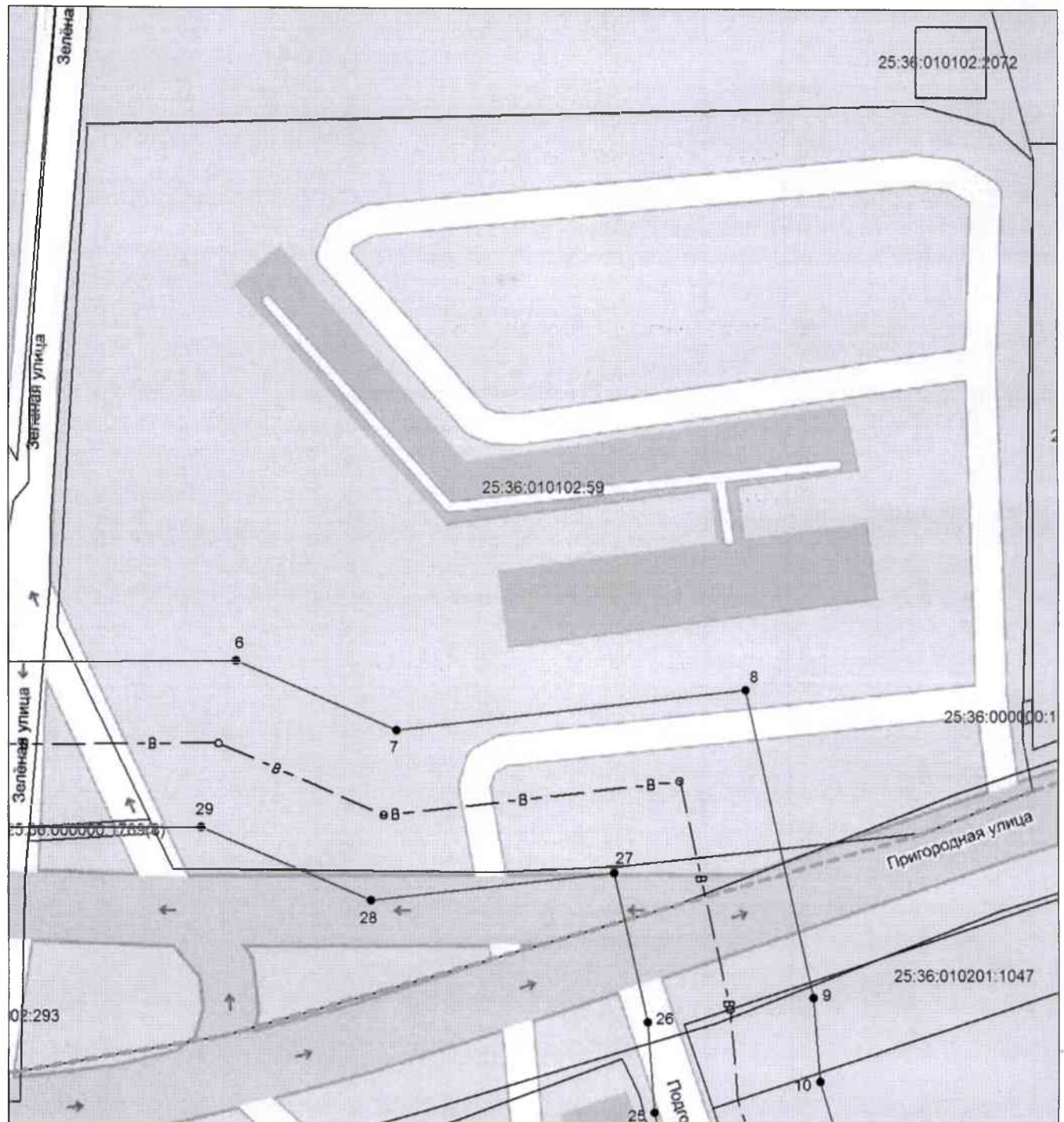
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

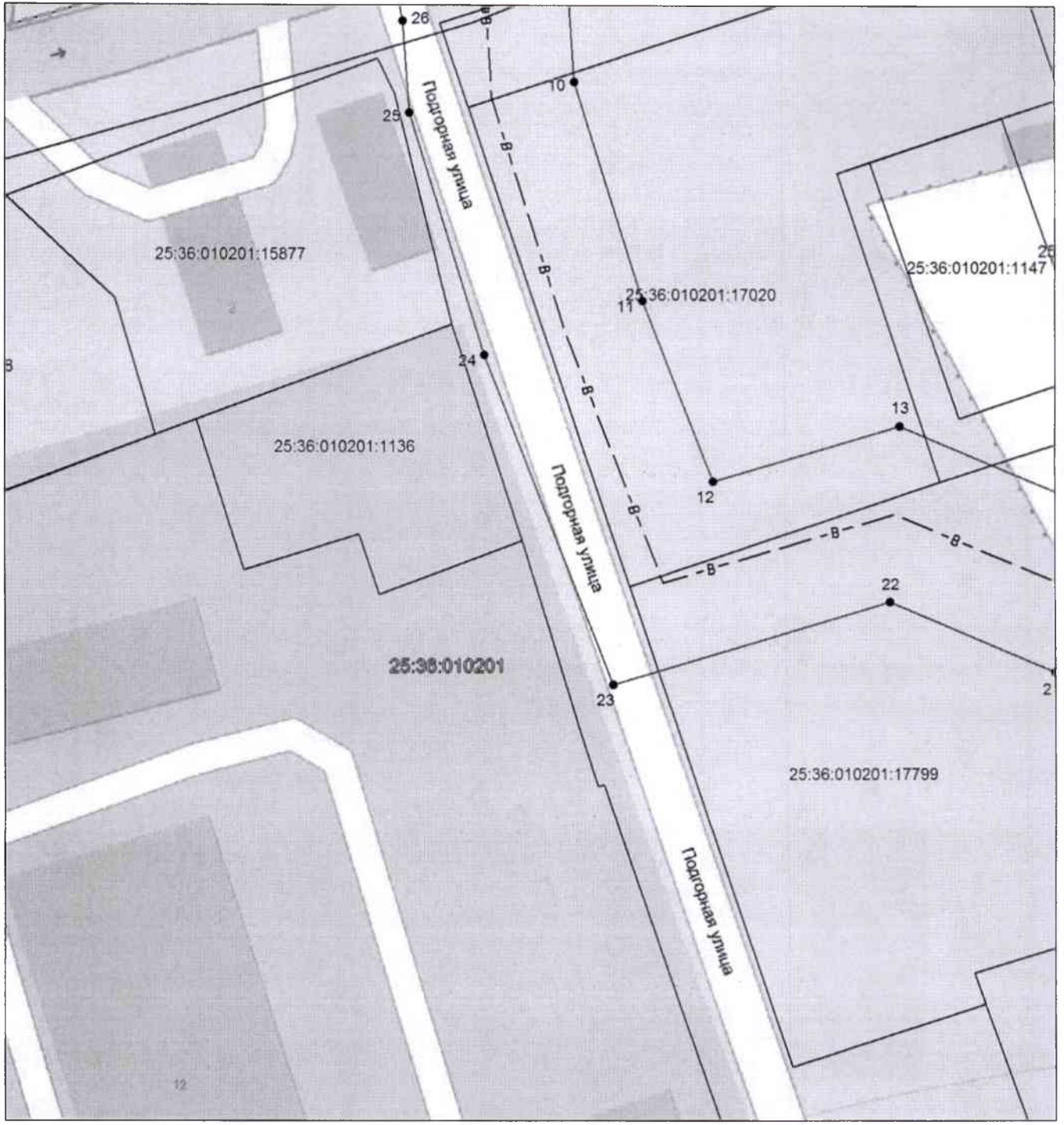
Подпись _____ Родюков А. А. Дата 12 июля 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса
Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения сетей водоснабжения, сетей
водоотведения
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

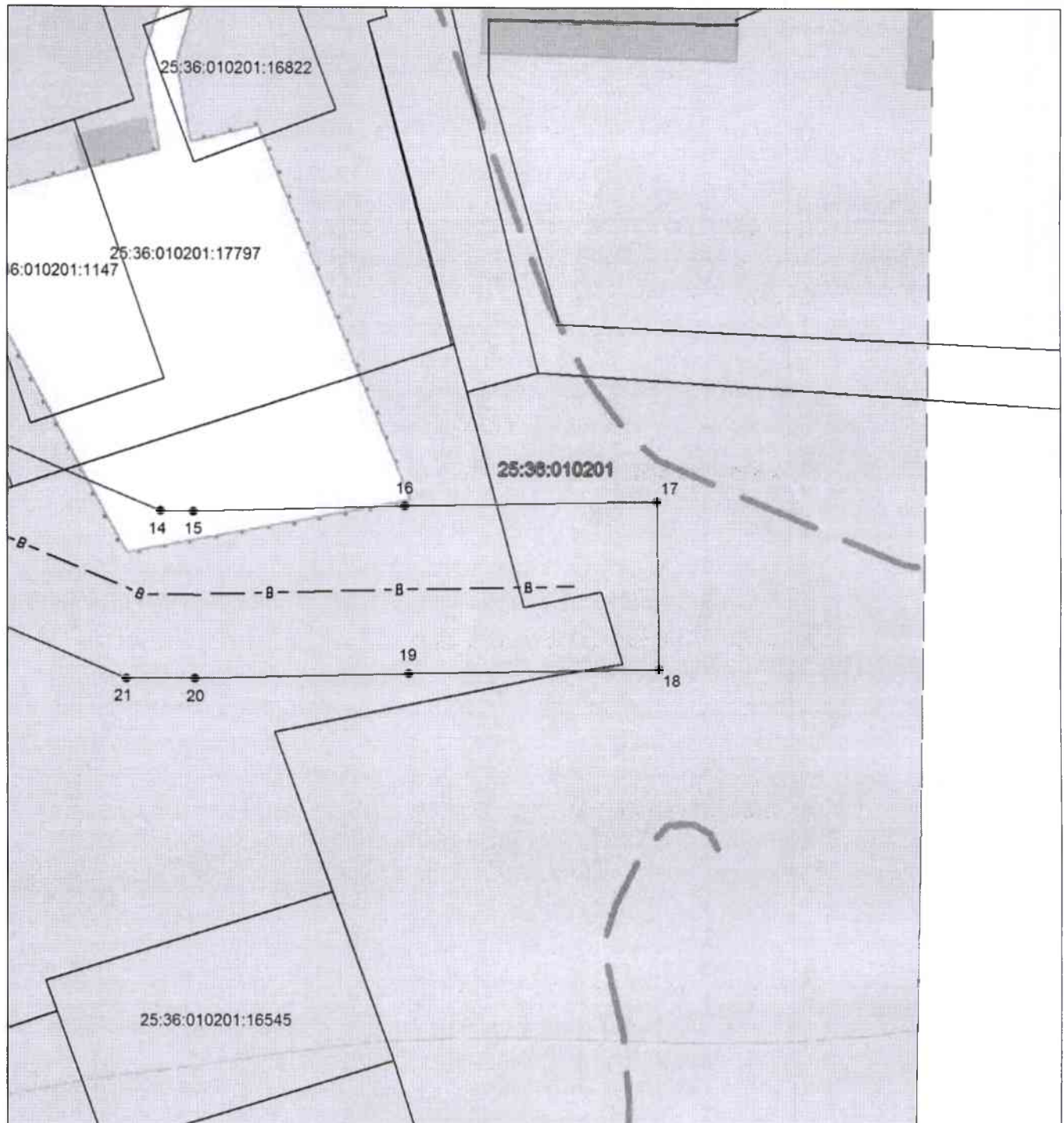
Подпись _____ Родюков А. А. Дата 12 июля 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Выносной лист №4**

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. А. Дата 12 июля 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

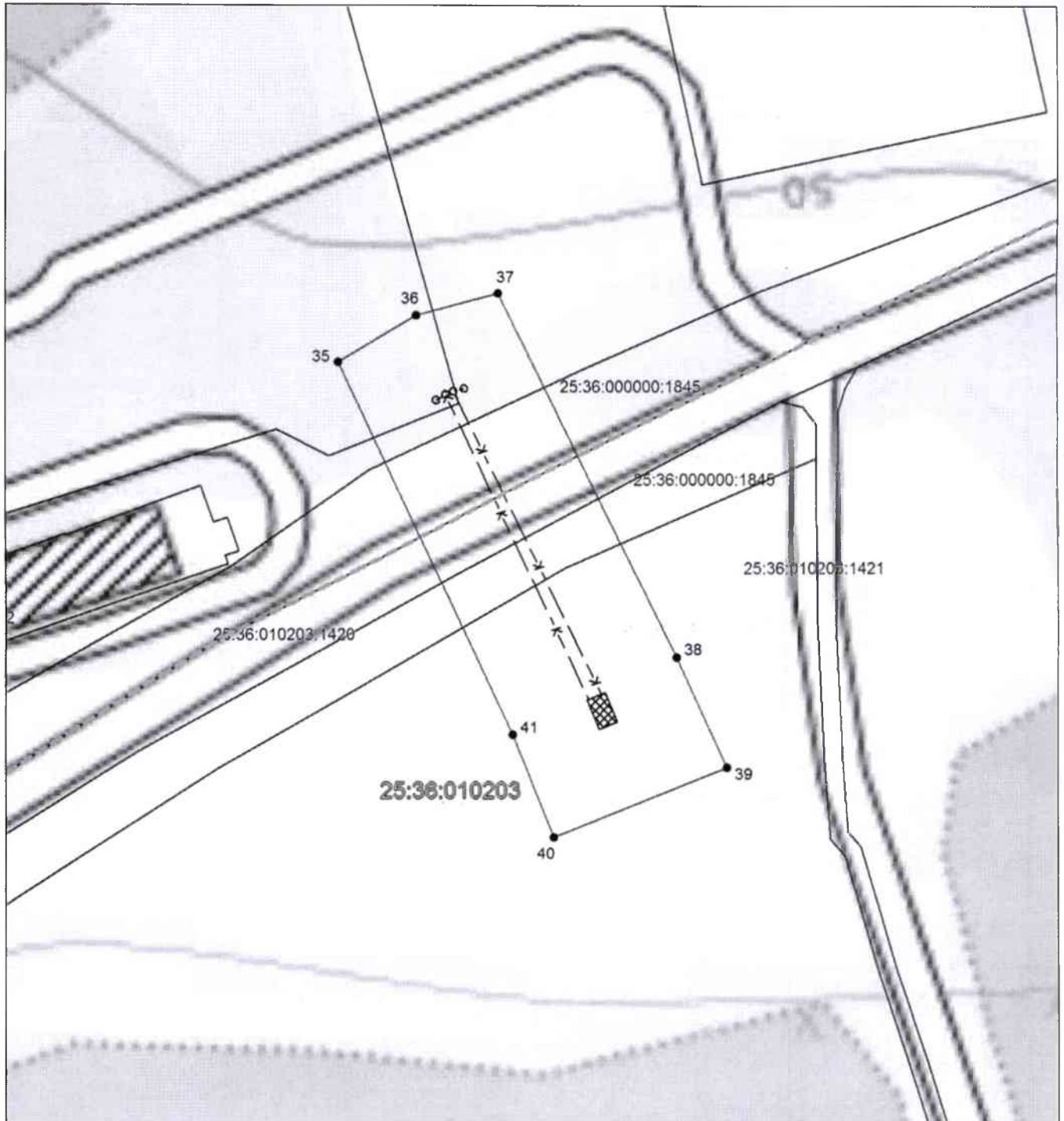
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. А. Дата 12 июля 2021 г.





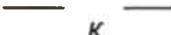

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  — граница публичного сервитута,
-  — обозначение и граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН,
-  — обозначение и граница кадастрового квартала,
-  — обозначение проектируемых сетей водоснабжения,
-  — обозначение проектируемых сетей водоотведения,
-  — характерная точка объекта.

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 24.09.2021 № 2336

Расчет размера платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 221 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:293	1674,69	664020,64	66,40	503,18

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:293 площадью 221 кв. м. за год составляет: $664\,020,64 * 0,01\% * 1674,69 \text{ кв. м} / 221 \text{ кв. м.} = 503,18 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $503,18 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 5031,8 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 309 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:1047	1424	1999311,23	199,23	921,37

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:1047 площадью 309 кв. м. за год составляет: $1999311,23 * 0,01\% * 1424 \text{ кв. м} / 309 \text{ кв. м.} = 921,37 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $921,37 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 9213,70 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 634 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1845	104983	32389115,55	32389,16	536 325,95

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1845 площадью 634 кв. м. за год составляет: $32\,389\,115,55 * 0,01\% * 104983 \text{ кв. м} / 634 \text{ кв. м.} = 536\,325,95 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $536\,325,95 \text{ руб.} \times 10 \text{ лет} = 5\,363\,259,5 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 7087 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	7087	456,42

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 7087 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 7087 = 456,42 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $456,42 \text{ руб.} \times 10 \text{ лет} = 4\,564,2 \text{ руб.}$