



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РЕШЕНИЕ

24.09.2015

№ 369

**О Порядке определения цены земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности городского округа
Большой Камень, при заключении договора купли-продажи
такого земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа Большой Камень по бюджету, налогам, экономической политике и муниципальной собственности (Васякин В.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



А.В. Андрюхин

УТВЕРЖДЕН
решением Думы городского
округа Большой Камень
от 24.09.2015 № 369

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ,
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (далее соответственно- Порядок, земельный участок) устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

3. При заключении договора купли-продажи земельного участка, предоставляемого собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемом земельном участке, цена земельного участка определяется как 10-кратная ставка земельного налога от кадастровой стоимости земельного участка по следующей формуле:

$Ц = КСзу \times Сзн \times 10$, где:

Ц – цена земельного участка;

КСзу – кадастровая стоимость земельного участка в квадратных метрах;

Сзн – ставка земельного налога за единицу площади земельного участка, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в процентном отношении;

10 – размер кратности к ставке земельного налога.

4. Цена земельных участков определяется в соответствии с нормативным правовым актом, действующим на момент подачи заявления о выкупе земельного участка.
