



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РЕШЕНИЕ

24.11.2016

№ 455

**О внесении изменений в генеральный план городского округа
ЗАТО Большой Камень, утвержденный решением Думы городского
округа ЗАТО Большой Камень от 28 июня 2007 года № 37**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 21, 24 Устава городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план городского округа ЗАТО Большой Камень, утвержденный решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28 июня 2007 года № 37, изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

Д.Л. Чернявский

УТВЕРЖДЕН

решением Думы городского округа
Большой Камень
от 24.11.2016 № 455

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план городского округа Большой Камень выполнен в соответствии с муниципальным контрактом № 38 от 20 марта 2015 года. Предметом настоящего контракта является выполнение работ по внесению изменений в генеральный план городского округа Большой Камень, согласно техническому заданию.

Разработка генерального плана городского округа Большой Камень выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

Нормативная база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в действующей редакции;
- Федеральный закон «О Стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28.06.2014 № 172-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в действующей редакции;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», в действующей редакции;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», в действующей редакции;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в действующей редакции;
- Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», в действующей редакции;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в действующей редакции;
- Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», в действующей редакции;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», в действующей редакции;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», в действующей редакции;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в действующей редакции;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», в действующей редакции;
- Постановление Правительства РФ от 15.04.1996 № 480 «Об утверждении федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года», в действующей редакции;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
- Приказ Минрегиона России от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов краевого значения, объектов местного значения»;
- Приказ Минэкономразвития России от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильного (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.07.2015 № 1361-р);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р);
- Схема территориального планирования РФ в области энергетики (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 № 2084-р);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2016 № 43 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень»;
- Закон Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ (в ред. от 29.04.2013) «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;
- Закон Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ (в ред. от 02.02.2016) «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;

– Закон Приморского края от 29.05.2009 № 446-КЗ (в ред. от 02.12.2015) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

– Закон Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года» (в ред. от 02.02. 2016);

– Закон Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»;

– Закон Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ (в ред. от 03.06.2015) «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края».

Строительные нормы и правила

– «СП 42. 13330.2011» Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– «СП 42. 13330.2011» Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* Приказ Министерства России от 27.12.2010 № 779;

– «СП 32. 13330.2012» Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

– «СП 104. 13330. 2011» Свод правил. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

– «СП 34. 13330.2012» Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

- «СП 47. 13330.2012» Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- «СП 111. 13330.2011» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Актуализированная редакция СНиП 11-04-2003;
- «СП 115. 13330.2011» Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
- «СП 131. 13330.2012» Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- СНиП № 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ № 190-ФЗ и Закону о введении Градостроительного кодекса РФ № 191-ФЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные постановлением от 21.05.2010 № 185-па (в ред. от 25.06.2014 № 236-па);
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Большой Камень, утверждённые решением Думы городского округа Большой Камень от 28.01.2016 № 392.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

Документы территориального планирования разработанные и утвержденные ранее:

- Постановление Администрации Приморского края от 1 июня 2015 года № 169-па "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;
- Генеральный план городского округа ЗАТО Большой Камень, утвержденный решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 26 июня 2007 года № 37;
- Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Большой Камень, утверждённые решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 14 января 2010 года № 420;
- Решение Думы городского округа Большой Камень от 25 июля 2013 года № 164 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа ЗАТО Большой Камень»;
- Постановление администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 31 декабря 2014 года № 1612 «Об утверждении плана подготовки документов стратегического планирования городского округа ЗАТО Большой Камень»;
- Государственная программа Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Приморского края» на 2013-2017 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 7 декабря 2012 года № 398-па.

Перечень муниципальных программ развития городского округа города Большой Камень, которые учтены при разработке генерального плана:

- Муниципальная программа «Развитие образования в городском округе Большой Камень на 2014-2018 годы», утверждённая постановлением

администрации городского округа ЗАТО Большой Камень, от 10.12.2013 № 1945;

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Большой Камень на 2014-2018 годы», утверждённая постановлением администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.12.2013 № 2095;

– Муниципальная программа «Развитие культуры городского округа Большой Камень на 2014-2018 годы», утверждённая постановлением администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 02.12.2013 № 1927;

– Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения городского округа Большой Камень» на 2014-2018 годы.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории городского округа, установление и изменение границ населенных пунктов в составе городского округа, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Расчетный срок генерального плана – 2030 год. Задача генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Общие сведения о городском округе:

Городской округ Большой Камень является муниципальным образованием, единой административно-территориальной единицей в составе Приморского края.

Муниципальное образование наделено Законом Приморского края от 26 декабря 2014 года № 538-КЗ «О городском округе Большой Камень», статусом городского округа Большой Камень.

Административным центром городского округа является город Большой Камень.

Границы городского округа установлены Законом Приморского края от 26 декабря 2014 года № 538-КЗ «О городском округе Большой Камень».

Территорию городского округа составляют земли города Большой Камень, сёл Петровка и Суходол, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения, рекреационные земли и иные земли независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ городского округа.

На 01.01.2015 г. численность населения составляла 40,4 тыс. человек постоянных жителей.

Большая часть населения городского округа занята в обрабатывающих производствах.

Судостроение и судоремонт являются ведущими направлениями развития промышленного комплекса городского округа.

Территория городского округа входит в состав объекта федерального значения «Свободный порт Владивосток», на основании федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ.

Таким образом, на территории городского округа устанавливаются меры государственной поддержки предпринимательской деятельности.

Перспективными направлениями экономического развития городского округа являются:

- модернизация судостроения и судоремонта;
- развитие малого и среднего предпринимательства;
- развитие аквакультуры, рыболовства и рыбопереработки;
- формирование и развитие туристско-рекреационного потенциала территории городского округа.

Изменение рынка труда городского округа связано как с созданием рабочих мест по проектам, направленным на модернизацию производственных технологий, необходимых для оптимального функционирования существующих и вновь создаваемых обрабатывающих предприятий, так и с дальнейшим развитием сферы услуг (новых объектов образования, спорта, культурно-бытового обслуживания, торговли и общественного питания).

Данное экономическое развитие обеспечит создание дополнительных рабочих мест, увеличение отчислений во все уровни бюджетов.

Проектная численность населения: Общая численность населения к 2030 году прогнозируется на уровне 50 тыс. человек.

Мероприятия территориального планирования федерального и регионального уровня на территории городского округа, запланированные программами и планами Российской Федерации и Приморского края, отраслевыми документами

Мероприятия, предусмотренные утвержденной схемой территориального планирования Приморского края, указаны с присвоенными номерами-шифрами, приведенными в *Приложении к Положению о территориальном планировании схемы территориального планирования Приморского края (постановление Администрации Приморского края от 01.06.2015 № 169-па).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Мероприятия по железнодорожному транспорту:

- Реконструкция железнодорожной линии Смоляниново - Дунай (усиление земляного полотна, увеличение радиусов горизонтальных кривых, удлинение и строительство водопропускных сооружений для обеспечения портовых сооружений в порту Вера);
- Увеличение станционных путей и модернизация ж/д станции Петровка на линии Смоляниново – Дунай;
- Реконструкция участка примыкания линии Петровка - Большой Камень к железнодорожной линии Смоляниново – Дунай;
- Ответвление от линии Смоляниново - Дунай на порт Вера намечено в южной части городского округа Большой Камень. На этом участке планируется строительство новой железнодорожной станции Новая Бессарабия. Ось трассы железной дороги выдана заказчиком проекта межевания ООО «Порт Вера». Проект подлежит уточнению и согласованию в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями;
- Строительство двух путепроводов на пересечении железнодорожной линии Смоляниново - Дунай (после реконструкции) с намечаемой линией скоростной автодороги краевого значения Владивосток - Находка - порт Восточный;
- Строительство двух путепроводов на пересечении железнодорожной линии Смоляниново - Дунай (после реконструкции) с автодорогами местного значения в границах населенных пунктов г. Большой Камень и с. Петровка;
- Развитие инфраструктуры железнодорожного сообщения, организация новых переездов;
- Возобновление в перспективе пассажирского пригородного железнодорожного сообщения по маршруту Смоляниново - Большой Камень - Подъяпольское.

Мероприятия по морскому транспорту:

- Развитие береговой инфраструктуры, строительство и развитие портовых комплексов.
- Реконструкция причалов предприятий в бухте Большой Камень, повышение пропускной способности причалов.
- Строительство пирсов с глубинами у причальных стенок для швартовки прогулочных и пассажирских катеров.
- Строительство баз-стоянок маломерного флота в бухте Андреева, в бухте Суходол и в бухте Ильмовая.
- Организация базы по ремонту и сервисному обслуживанию маломерного флота.
- Организация регулярного пассажирского морского сообщения Большой Камень - г. Владивосток.
- Реконструкция пассажирского пирса в бухте Андреева ***(1.3.1.)**.

Мероприятия по внешним автомобильным дорогам:

- Организация кольца магистральных дорог скоростного движения в обход г. Артем на Находку.
- Реконструкция автомобильной дороги Большой Камень – Стрелок (3 категория) ***(1.2.2.9.)**;
- Реконструкция автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный (3 категория) ***(1.2.2.18.)**;
- Строительство скоростной автомагистрали Владивосток - Находка - порт Восточный.
- Строительство автомобильной дороги Ясневый – Соболиный – автомобильная дорога Хабаровск – Находка («Восток») (3 категория).

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Федерального значения

Строительство ПС 220/110/10 кВ «Звезда» трансформаторной мощностью 2*125 МВА и заходов на нее ВЛ 220 кВ «Березовая-2 — Перевал».

Краевого значения

Строительство ВЛ 110 кВ «Звезда — Раффлс»

Строительство второй ВЛ 110 кВ Береговая -2 - Береговая -1 *(7.3.4.12.).

Мероприятия по развитию промышленного производства федерального значения

На территории городского округа, в соответствии с Решением Правительства Российской Федерации, будет создана Территория опережающего социально-экономического развития, включающая следующие мероприятия:

- Строительство верфи крупнотоннажного судостроения «Судостроительный комплекс «Звезда» на базе градообразующего предприятия - ОАО «Дальневосточный завод «Звезда» и освоение ее производственных мощностей;
- Строительство логистического центра СК «Звезда» в промышленном районе Чайкино;
- Строительство жилого микрорайона «Садовый», на двух участках, площадью 21430 м² и 40570 м²;
- Строительство жилого микрорайона «Парковый», на участке, площадью 156890 м²;
- Строительство жилого микрорайона «Шестой», на двух участках, площадью 59177 м² и 63390 м²;
- Строительство жилого микрорайона «Пригородный», на участке, площадью 412250 м²;
- Строительство автодороги «Промышленная» в кадастровом квартале 25:36:010102;
- строительство подстанции 110/6 кВ «Садовая» закрытого исполнения трансформаторной мощностью 2х40 МВА;
- Строительство сети теплоснабжения от блочно-модульной котельной до ЦТП-12 в кадастровом квартале 25:36:010202;

- Реконструкция водоочистных сооружений г. Большой Камень.

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры краевого значения

Строительство объектов здравоохранения:

- Поликлиника в г. Большой Камень;
- Детская поликлиника в г. Большой Камень, мощностью 400 посещений в смену ***(3.1.7.)**;
- ФАП в г. Большой Камень, в микрорайоне Южная Лифляндия;
- ФАП в с. Петровка.

Мероприятия местного значения по изменению границ городского округа и города Большой Камень

1. Увеличение площади земель населенных пунктов (г. Большой Камень) и самого городского округа ориентировочно на 65га, в результате намыва промышленной территории в районе завода “Звезда”.

2. Изменение границ населенного пункта город Большой Камень в районе полигона ТКО. Участок, площадью 95,9 га, занимаемый в настоящее время полигоном ТКО и карьером, выделить из границ населенного пункта. Категорию земель изменить на земли промышленности, транспорта и иного специального назначения.

3. Уменьшение площади категорий земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, в связи с выделением участка отвода проектируемой скоростной автомагистрали Владивосток - Находка - порт Восточный. Изменение категории земель участка, площадью примерно 16,5 га из земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, транспорта и иного специального назначения. Уточнение границ земельного участка необходимо произвести после разработки и утверждения проекта планировки скоростной автомагистрали Владивосток - Находка - порт Восточный.

Распределение земель городского округа по категориям после проведения мероприятий по изменению границ городского округа, г. Большой Камень и переводу земель из одной категории в другую

№ п/п	Наименование категорий	Площадь, га (сущ.)	Изменение показателя площади, га	Площадь, га (проект.)	В % по отношению к общей площади городского округа (проект)
1	2	3	4	5	6
1	Земли сельскохозяйственного назначения	1404,8	-6,0	1398,8	11,6
2	Земли населенных пунктов	8726,2	+ 65,0 - 95,9	8695,3	72,2
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения	-	+ 16,5 +95,9	112,4	0,9
4	Земли лесного фонда	1851	- 10,5	1840,5	15,3
5	Всего в границах городского округа	11 982	+ 65,0	12047	100

Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую и установлению границ населенного пункта город Большой Камень необходимо осуществить в соответствии с существующим законодательством.

Основные мероприятия местного значения по охране окружающей среды:

Градостроительные планировочные мероприятия в жилых и промышленных районах, способствующие улучшению качества окружающей среды, сводятся к следующему:

Охрана воздушного бассейна

1) Обеспечение выполнения нормируемых санитарно-защитных зон при размещении производств.

2) Новые площадки для жилищного строительства должны размещаться вне зон влияния промышленных территорий и отвечать санитарно-гигиеническим требованиям.

- 3) Благоустройство дорог.
- 4) Газификация теплоэнергоснабжения.
- 5) Внедрение современного оборудования тепловых источников, обеспечивающих высокий процент сгорания топлива.
- 6) Модернизация неэффективных котельных.
- 7) Модернизация систем газоочистки на объектах теплоэнергетики.
- 8) Обновление автомобильного парка ((в соответствии с технологическим регламентом «О требованиях к выбросам автомобильной техникой, выпускаемой в обращение на территории Российской Федерации, вредных (загрязняющих) веществ» от 12.10.2005 № 609 (ред. от 20.01.2012), в России с 1 января 2014 года в отношении транспортных средств вводится экологический класс 5 («Евро-5»)).

Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления

- 1) Организация раздельного сбора отходов с выделением утилизируемой части для обеспечения утилизации и вторичного использования отходов;
- 2) Развитие рынка вторичного сырья и продукции из него;
- 3) Создание 2-ой очереди полигона ТКО, в качестве комплекса по переработке и утилизации отходов, включающего участок переработки (станция сортировки, пиролизная установка), участок складирования (для размещения оставшейся после сортировки неутильной фракции отходов) для обеспечения экологически безопасной переработки и складирования оставшейся части отходов;
- 4) Уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов;
- 5) Реализация мероприятий на территории городского округа по рекультивации неэксплуатируемого в настоящее время полигона ТКО, расположенного на северо-западном склоне г. М. Иосиф, в 1 км южнее очистных сооружений ООО «Водоканал», включая разработку проекта рекультивации.

2. ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2.1 Социальная инфраструктура

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Местоположение, район города	Функциональная зона
1	2	3	4	5
1	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	Строительство детского сада (3 объекта по 140 мест)	с. Петровка, с. Суходол, г. Большой Камень, 6-й микрорайон	Жилая зона
2	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	Строительство детского сада (6 объектов по 90 мест)	г. Большой Камень, микрорайон Парковый (2 ДОУ), микрорайон Пригородный, жилые районы: Восточная Лифляндия, Южная Лифляндия, Вальтен	Жилая зона
3	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	Строительство детского сада (1 объект на 280 мест)	г. Большой Камень, 5-й микрорайон, на ул. Гагарина	Жилая зона
4	Создание условий для получения жителями городского округа качественного и квалифицированного образования	Строительство общеобразовательной школы (4 объекта по 600 мест) (1 объект на 500 мест)	г. Большой Камень, в жилом районе Восточная Лифляндия, в микрорайонах: Парковый, Новый, Шестой. 5-й микрорайон	Жилая зона

5	Создание условий для массового спортивного развития жителей муниципального образования	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном	г. Большой Камень, микрорайон Новый	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
6	Создание условий для массового спортивного развития жителей муниципального образования	Центр спорта и отдыха	г. Большой Камень, Центральный жилой район	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
7	Создание условий для массового спортивного развития жителей муниципального образования	Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном	г. Большой Камень, Центральный жилой район	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
8	Организация досуга и обеспечение жителей муниципальным образованием услугами организаций культуры и искусства	Строительство Культурного центра	г. Большой Камень, микрорайон Новый	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
9	Организация досуга и обеспечение жителей муниципальным образованием услугами организаций культуры и искусства	Строительство Центра досуга и отдыха	г. Большой Камень, жилой район Южная Лифляндия	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
10	Обеспечение жителей муниципальным образованием услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Строительство Торгово-выставочного комплекса	г. Большой Камень, Центральный жилой район	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

2.2 Жилищный фонд

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона
1	Создание условий для жилищного строительства Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жильем помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда Выделение территорий под жилищное строительство для сотрудников проектируемых производств	Индивидуальные жилые дома	г. Большой Камень жилые районы: - Южная Лифляндия, - Восточная Лифляндия, - Вальтен мкр. Морской, мкр. Центральный	89 тыс. м ²	Зона индивидуальной жилой застройки
		Среднеэтажные жилые дома (2-4 эт.)	мкр. Садовый мкр. Северный	159 тыс. м ²	Зона среднеэтажной жилой застройки
		Многоэтажные жилые дома (5 и более эт.)	мкр. Шестой. мкр. Пятый мкр. Парковый мкр. Новый	314 тыс. м ²	Зона многоэтажной жилой застройки
		Индивидуальные жилые дома	с. Суходол	36 тыс. м ²	Зона индивидуальной жилой застройки
		Среднеэтажные жилые дома (2-4 эт.)	с. Петровка	27 тыс. м ²	Зона среднеэтажной жилой застройки

2.3 Организация благоустройства и озеленения территории и обустройства мест массового отдыха населения

№ п/п	назначение	наименование объекта	площадь (га.)	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)
1	Организация благоустройства и озеленения территории, создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	Парк спортивный с велодорожками и площадкой для видов молодежного экстремального спорта	12,0	г. Большой Камень, в районе Бухты Вальтон Зеленые насаждения общего пользования
2		Нагорный парк - формирование смотровой площадки с благоустроенным сквером	6,0	г. Большой Камень, в районе пер. Пушкина Зеленые насаждения общего пользования
4		Набережная, система скверов с бульваром	7,0	г. Большой Камень, выход к бухте Андреева Прогулочная зона к яхт-клубу Зеленые насаждения общего пользования
5		Формирование и озеленение набережной и видовых точек	6,0	г. Большой Камень, Уссурийский залив Зеленые насаждения общего пользования
6		Парк у стадиона	3,5	г. Большой Камень, район Южная Лифания Зеленые насаждения общего пользования
7		Озеленение прибрежной спортивной зоны и набережной Уссурийского залива	13,0	г. Большой Камень, Микрорайон «Новый» Зеленые насаждения общего пользования
8		Сквер с детской площадкой	1,5	с. Петровка Зеленые насаждения общего пользования
9		Лесопарк	400,0	г. Большой Камень, Юго-запад городского округа, в районе бухты Ильмовая Рекреационная зона
10	Зона объектов рекреационного назначения	Детский оздоровительный лагерь	26,0	г. Большой Камень, бухта Андреева с пляжем Зона объектов рекреационного назначения

№ п/п	назначение	наименование объекта	пло- щадь (га.)	местоположение, функциональная зона (для нелнейных объектов)
11	Обеспечение условий для развития на территории городского округа массовой физической культуры и спорта	Горнолыжный склон	20,0	г. Большой Камень, микрорайон «Спортив- ный» Зона объектов рекреационного назначения
12		Конно-спортивный клуб	60,0	г. Большой Камень, микрорайон «Спортив- ный» Зона объектов рекреационного назначения

2.4 Транспортная инфраструктура

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность, км
1	2	3
1.1	Дорожная деятельность по благоустройству и новому строительству	
-	Поэтапная реконструкция и благоустройство участков существующих дорог общего пользования местного значения, не имеющих твердого покрытия проезжей части. в соответствии с программами по ремонту и благоустройству: (ремонт покрытия проезжей части, укрепление обочин, организация водоотвода по нормативам IV и V технической категории), в том числе:	121,0
-	ямочный ремонт, подсыпка и грейдирование проезжих частей улиц в районах малоэтажной застройки на территории городского округа (с учетом их технического состояния) в соответствии с программами по ремонту и благоустройству.	-
1.2	ремонт всей уличной сети	-
2	Поэтапная реконструкция и благоустройство существующей дороги регулируемого движения (ул. Пригородная), магистральной сети общегородского значения и районного значения (ремонт покрытия, асфальтирование и расширение проезжей части, строительство тротуаров, организация зеленых и технических зон, водоотвода) в соответствии с программами по благоустройству	-
2.1	Поэтапное благоустройство и новое строительство сети дорог (магистралей) в соответствии с нормативами	
-	Магистральные дороги регулируемого движения	40,1
2.1.1	новое строительство	22,6
-	Кольцевая автодорога	25,3
-	юго - восточный участок кольцевой дороги (новое строительство)	13,2
-	северо - восточный участок Пригородная - промрайон «Суходол»	12,1
-	в том числе новое строительство	3,9
-	реконструкция на территории с. Петровка	3,0
2.1.2	реконструкция на территории с. Суходол	5,2
	дороги к проходным в промрайоны ЗСО Восток, Чайкино , Звезда . Суходол	14,8

2.2	в том числе новое строительство		
-	Магистральные улицы общегородского значения	всего, в том числе	5,5
-	реконструкция ул. К. Маркса, Первомайская. Аллея Труда		10,5
2.3	новое строительство в южной части города		7,5
-	Магистральные улицы районного значения	всего, в том числе	3,0
-	благоустройство магистральных улиц в существующих районах города Центральный, Парковый, Вальтен, Восточная Лифляндия		24,3
-	благоустройство ул. Андреевская и ул. Прибрежная в районах Морской и Южная Лифляндия		9,0
-	строительство магистралей районного значения в с. Суходол для подъезда к микрорайону «Новый»		5,6
-	строительство магистралей районного значения в зонах малоэтажного строительства		1,7
	итого по п.п. 2.1 - 2.3	всего, в том числе	8,0
2.4	новое строительство		74,9
-	Основные поселковые дороги		35,3
-	в с. Петровка (ул. Вокзальная, ул. Колхозная, Ленинская, ул. Крупской)		
2.5	в с. Суходол (ул. Пионерская, улицы к бухтам Тихая Заводь и Сельдяная		4,5
-	Строительство и благоустройство новых дорог (жилых улиц и подъездов) в районах нового строительства, в том числе		4,2
-	в зонах многоэтажной застройки		32,0
-	в зонах малоэтажной индивидуальной застройки		4,0
3	вне застройки		19,0
	Искусственные дорожные сооружения:		9,0
	ремонт существующего моста через р. Сахарная в створе ул. Пригородная		
4	строительство моста через р. Петровка в створе ул. Лазо в с. Петровка		
5	Установка указателей с названиями улиц и номерами домов		
6	Содержание дорог и искусственных дорожных сооружений, очистка от снега, противогололедные, противопаводковые мероприятия		
	Монтаж уличного освещения		

2.5 Инженерная инфраструктура

2.5.1 Водоснабжение

№ п/п	Мероприятия	Примечание
1	Перекладка изношенных водопроводных сетей ~4,5 км	
2	Увеличения объема РЧВ района Южной Лифляндии.	
3	Проведение работ по замене изношенного оборудования на ВОС и НС II-го подъема	
4	Совершенствование системы обеззараживания воды на ВОС, внедрение системы обратного водоснабжения	
5	Строительство новых сетей ~ 10 км	
6	Строительство подкачивающих насосных станций в районах новой застройки	
7	Внесение плановых изменений в программу комплексного развития инженерной инфраструктуры, разработка ведомственных производственных программ по развитию ВКХ	

2.5.2 Водоотведение

№ п/п	Мероприятия	Примечание
1	Перекладка изношенных канализационных сетей ~15,5 км	
2	Реконструкция канализационных очистных сооружений	
3	Проведение работ по замене изношенного оборудования на КНС	
4	Совершенствование системы обработки осадка на КОС	
5	Строительство новых сетей ~ 10 км	
6	Строительство перекачивающих насосных станций в районах новой застройки	
7	Ликвидация выпусков неочищенных сточных вод	

2.5.3 Электроснабжение

№ п/ п	назначение	наименование объекта	местоположение, функциональная зона (для линейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Первая очередь				
1	Организация электро-снабжения в границах городского округа	строительство подстанции 110/6 кВ «Садовая» закрытого исполнения трансформаторной мощностью 2х40 МВА и питающей КЛ, протяженностью 0,5 км	г. Большой Камень, рядом с микрорайоном «Садовый» Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	охранная зона ВЛ 110 кВ — 20 м
2		строительство подстанции 110/10 кВ «Северная» трансформаторной мощностью 2х10 МВА и питающей ВЛ «Береговая-2 — Северная»	г. Большой Камень, с. Суходол Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	охранная зона ВЛ 110 кВ — 20 м
3		реконструкция существующей сети 110 кВ без увеличения мощности подстанций	г. Большой Камень, с. Суходол	охранная зона ВЛ 110 кВ — 20 м
4		реконструкция и развитие распределительной сети 6-10 кВ	г. Большой Камень, с. Суходол, с. Петровка	

2.5.4 Теплоснабжение

Таб- ли- ца № 1.№ п/п	назначение	наименование объекта	местоположение - функ- циональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми ус- ловиями использования, установ- ленных в связи с размещением объекта
Расчетный срок				
1	Организация системы теплоснабжения	Реконструкция существующих котельных	Зона инженерных объек- тов	
2		Реконструкция существующих тепловых сетей и строительство новых для теплоснабжения новых потребителей	Зона инженерных объек- тов	

2.5.5 Газоснабжение

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение - функциональная зона на (для линейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Расчетный срок					
1	Организация газоснабжения в границах населенных пунктов городского округа	Газораспределительные пункты (строительство)		г. Большой Камень	СЗЗ 10 м
2		Газопровод высокого давления I и II категории (строительство)		Территория городского округа	Зона санитарного разрыва инженерных коммуникаций – 10 м
3		Газопровод низкого давления (строительство)		Территория городского округа	

2.5.6. Инженерная подготовка территории

№ п/п	Мероприятия	Проведение работ	Примечание
1	Защита территории с. Петровка от катастрофического затопления, под влиянием волны прорыва в случае разрушения плотины Петровского водохранилища, от затопления при прохождении паводка редкой обеспеченности на р. Петровка	Строительство защитных дамб, общей протяженностью около 10,2 км (*)	В соответствии с Генеральным планом городского округа Большой Камень
2	Защита территории планируемого микрорайона «Пригородный» от катастрофического затопления, под влиянием волны прорыва в случае разрушения плотины Петровского водохранилища, от затопления при прохождении паводка редкой обеспеченности на р. Петровка	Строительство защитных дамб, общей протяженностью 3,2 км	В соответствии с Генеральным планом городского округа Большой Камень
3	Берегоукрепление	Укрепление береговых откосов на участке береговой полосы Уссурийского залива напротив микрорайона «Новый»	В соответствии с Генеральным планом городского округа Большой Камень
4	Организация отвода поверхностных вод	Реконструкция участка дождевой канализации по ул. Комсомольской (от пересечения с ул. Горького до пересечения с ул. Ленина). Реконструкция ливневой канализации на участках по 1) ул. Комсомольской, д. 9 – ул. Лазо; 2) ул. имени В.А. Маслакова, д. 14 – д. 18; 3)	В соответствии с муниципальной программой «Благоустройство городского округа Большой Камень на 2014-2018 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 22 января 2014 года № 49 и внесенными в

№ п/п	Мероприятия	Проведение работ	Примечание
		ул. Гагарина, д. 19 – д.15; 4) ул. Аллея Труда, д. 4. Приведение в надлежащее техническое состояние 10,9км ливневой канализации.	данную программу изменениями
5	Рекультивация нарушенных территорий	Рекультивация карьера в восточной части городского округа по завершению его разработки	В соответствии с Генеральным планом городского округа Большой Камень
6	Благоустройство зоны отдыха	Благоустройство зоны отдыха с организацией прогулочной набережной и смотровой площадки в районе микрорайона «Садовый»	В соответствии с Генеральным планом городского округа Большой Камень
7	Благоустройство существующих и организация новых пляжей	Благоустройство существующих пляжей в бухте Андреева в районе автодрома, в бухте Ильмовой. Организация новых пляжей рядом с микрорайоном «Новый», в южной части бухты Андреева в районе полуострова Ханган.	В соответствии с Генеральным планом городского округа Большой Камень

(*) Решение о целесообразности строительства защитных сооружений с целью сохранения существующей жилой застройки, образования новой застройки на территории с. Петровка может быть принято на основании разработки технико-экономического обоснования планируемых объектов строительства, осуществляемой с учетом и на основании результатов работ, организованных администрацией городского округа г.Большой Камень, по определению границ зон затопления, подтопления в соответствии с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», в соответствии с Распоряжением Администрации Приморского края от 24.06.2016 года № 259-ра «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Местоположение
1	Профилактические противопожарные мероприятия лесных пожаров и контроль за соблюдением правил безопасности в лесах	Расчетный срок	территория городского округа
2	Разработка сценариев развития возможных ЧС и планов их локализации и ликвидации	Расчетный срок	территория городского округа
3	Развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций	Расчетный срок	территория городского округа
4	Совершенствование системы связи и оповещения населения	Расчетный срок	территория городского округа

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, КРАЕВОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональных зон	Площадь, га		Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		сущ.	на 2030 г	федерального	краевого	местного
1	2	2	4	5	6	7
I	Территории в границах населенных пунктов	8726,2	8791,2			
1	Жилые зоны:	965,1	2367,5	-	-	
1.1	Зона индивидуальной жилой застройки	774,3	2037,1	-	-	Индивидуальные жилые дома
1.2	Зона среднеэтажной жилой застройки	34,5	125,7	-	-	Среднеэтажные жилые дома, общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения
1.3	Зона многоэтажной жилой застройки	156,3	204,7	-	-	Многоэтажные жилые дома, общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения
2	Общественно-деловые зоны:	52,0	230,9			
2.1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	36,8	212,1	-	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс, Центр спорта и отдыха, водноспортивный комплекс, Культурный центр, торговый выставочный комплекс
2.2	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты	11,5	11,5	-	Поликлиники, ФАП	-
2.3	Зона объектов высшего, среднего и начального профессионального образования	3,7	7,3	Филиал Дальневосточного Федерального университета	-	-

№ п/п	Наименование функциональ- ных зон	Площадь, га		Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)			
		сущ. 2	на 2030 г 4	федерального 5	краевого 6	местного 7	
1	2						
3	Зоны производственные	380,5	918,7	Производствен- ные объекты	-	7	Промышленные и коммунально- складские объекты
4	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	299,2	378,6				
4.1	Зона транспортной инфраструктуры	263,2	314,5	-	-	-	
4.2	Зона инженерной инфраструктуры	36,0	64,1	Электроподстан- ция	Электроподстан- ция		
5	Зоны сельскохозяйственного использования	961,0	1036,1	-	-	-	
6	Зоны рекреационного назначения	5965,7	3630,4				
6.1	Особоохраняемые территории рекреационного назначения	277,0	996,5	-	-		Базы отдыха, детский оздоровительный лагерь, горнолыжный склон, конно- спортивная база
6.2	Зеленые насаждения общего пользования	10,4	59,4	-	-		Парки, скверы, бульвары
6.3	Зона лесопарков	0	400	-	-		
6.4	Зона городских лесов	270,0	270,0	-	-		
6.5	Зеленые насаждения специального назначения	0	364,5	-	-		-
6.6	Зоны ландшафтно- рекреационные	5408,3	1540,0	-	-		-
7	Зоны специального назначения	102,7	229,0	-	-		-
II	Территории вне границ населенных пунктов	3255,8	3255,8				

№ п/п	Наименование функциональ- ных зон	Площадь, га		Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		сущ. 2	на 2030 г 4	федерального 5	краевого 6	местного 7
1	2					
1	Зоны сельскохозяйственного использования:	1258,6	1252,6	-	-	-
2	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	34,2	50,7	-	-	-
3	Зоны ландшафтно – рекреационного использования	1851	1840,5	-	-	-
4	Водные объекты	112,0	112,0	-	-	-
III	ИТОГО в границах городского округа	11 982	12 047			

РАЗДЕЛ 2. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Прилагается.

РАЗДЕЛ 3. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА.
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Прилагается.

РАЗДЕЛ 4. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Прилагается.