



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2023

г. Большой Камень

№ 244

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/19017 от 20 декабря 2022 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 3419 кв. м, с целью размещения сетей электросетевого хозяйства путем реконструкции

(переустройства) участков линейного объекта электросетевого хозяйства «КВЛ-6кВ, ВЛ-6 кВ, ВЛ-0,4 кВ» (врезка в электрическую кабельную линию КЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер-16 до опоры № 5 ВЛ-6 кВ фидер 16).

Местоположение границ публичного сервитута: Приморский край, г. Большой Камень, примерно в 320 метрах на восток от ориентира – дома № 3а по ул. Рабочая.

Границы публичного сервитута расположены:

а) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1895 площадью 55 кв. м;

б) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1907 площадью 853 кв. м;

в) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1875 площадью 143 кв. м;

г) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1892 площадью 537 кв. м;

д) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010101:3404 площадью 146 кв. м;

е) в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010101:3705 площадью 676 кв. м;

ж) на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 25:36:010101 площадью 1009 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута расположенного Приморский край, г. Большой Камень, примерно в 320 метрах на восток от ориентира – дома № 3а по ул. Рабочая (приложение № 1).

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 2 месяца с даты официального опубликования постановления.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:1895, 25:36:000000:1907, 25:36:000000:1875, 25:36:000000:1892, 25:36:010101:3404, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120 (приложение № 2).

8. Обладателю публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обеспечить заключение соглашения

об установлении публичного сервитута в соответствии со статьёй 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:36:010101:3705 (АО «КРДВ»).

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

9.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

9.3. Направить копию данного постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

Р.С. Абушаев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 01.02.2023 № 244

**Описание границ публичного сервитута**

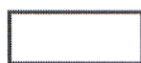
Местоположение публичного сервитута	Примерно в 320м на восток от ориентира, расположенного в пределах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Рабочая, д.3а	
Система координат	МСК-25, зона 2	
Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах	Картометрический, $Mt = 0,0005 * 1000 = 0,5м$	
Площадь публичного сервитута	3419 кв.м., из них: - в границах ЗУ 25:36:000000:1895 – 55 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:000000:1907 – 853 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:000000:1875 – 143 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:000000:1892 – 537 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010101:3404 – 146 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010101:3705 – 676 кв.м. - в границах земель кадастрового квартала 25:36:010101 – 1009 кв.м.	
<b>Перечень характерных точек</b>		
Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	359543.91	2187564.55
2	359512.06	2187584.32
3	359512.63	2187585.11
4	359424.26	2187645.68
5	359407.29	2187642.89
6	359209.79	2187359.50
7	359190.08	2187298.90
8	359222.66	2187250.33
9	359206.24	2187238.49
10	359208.50	2187235.19
11	359224.89	2187247.01
12	359257.08	2187199.01

1	2	3
13	359291.52	2187035.41
14	359295.41	2187036.35
15	359260.84	2187200.60
16	359194.43	2187299.32
17	359212.94	2187356.48
18	359258.88	2187355.59
19	359260.18	2187318.03
20	359264.18	2187317.94
21	359262.74	2187359.51
22	359215.29	2187360.43
23	359258.48	2187424.42
24	359290.72	2187470.18
25	359317.90	2187508.80
26	359378.29	2187595.40
27	359409.61	2187639.20
28	359423.33	2187641.45
29	359492.37	2187596.10
30	359499.65	2187591.29
31	359504.76	2187587.81
32	359511.10	2187583.50
33	359510.92	2187582.66
34	359543.00	2187562.75
1	359543.91	2187564.55

---

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
Местоположение: примерно в 320м на восток от ориентира, расположенного  
за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, адм. ок. городской округ ЗАТО Большой Камень,  
г. Большой Камень, ул. Рабочая, д.3а





Условные обозначения:

○



1

- проектные границы публичного сервитута;

- обозначение характерных точек границ публичного сервитута;

- проектное местоположение инженерного сооружения (кабельная

линия электропередачи классом напряжения 6кВ; воздушная линия электропередачи

классами напряжения 0,4кВ и 6кВ);

Сведения, содержащиеся в ЕГРН:

25:36:010101

- граница и номер кадастрового квартала;

25:36:000000:1895

- граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на граница

25:36:000000:1936  
ГКУ.

и кадастровый номер объекта

капитального

строительства, стоящего на ГКУ;

25:36:-6.255

- граница и номер территориальной зоны.

Сведения о площадях земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Занимаемая площадь, кв.м.
1	25:36:000000:1895	55
2	25:36:000000:1907	853
3	25:36:000000:1875	143
4	25:36:000000:1892	537
5	25:36:010101:3404	146
6	25:36:010101:3705	676
7	Земли кадастрового квартала 25:36:010101	1009
Итого:		3419



Приложение № 2

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 01.02.2023 № 244

Расчет размера платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 55 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1895	4764	4660383,00	466,03	5,38

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1895 площадью 55 кв. м. за год составляет:  $4660383,00 * 0,01\% / 4764 \text{ кв. м.} * 55 \text{ кв. м} = 5,38 \text{ руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $5,38 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 263,62 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 853 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1907	34093	33351477,25	3335,15	83,44

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1907 площадью 34093 кв. м. за год составляет:  $33351477,25 * 0,01\% * 853 \text{ кв. м} / 34093 \text{ кв. м.} = 83,44 \text{ руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $83,44 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 4088,56 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 143 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1875	480	342186,24	34,22	10,19

3.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1875 площадью 143 кв. м. за год составляет:  $342186,24 * 0,01\% * 143 \text{ кв. м} / 480 \text{ кв. м.} = 10,19 \text{ руб.}$

3.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $10,19 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 499,31 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 537 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1892	10038	6800496,57	680,05	36,38

4.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1892 площадью 537 кв. м. за год составляет:  $6800496,57 * 0,01\% / 10038 \text{ кв. м.} * 537 \text{ кв. м} = 36,38 \text{ руб.}$

4.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $36,38 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 1782,62 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 146 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010101:3404	667	475496,3	47,55	10,41

5.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010101:3404 площадью 146 кв. м. за год составляет:  $475496,3 * 0,01\% / 667 \text{ кв. м.} * 146 \text{ кв. м} = 10,41 \text{ руб.}$

5.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  
 $10,41 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 510,09 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 1009 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	1009	64,98

6.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 1009 кв. м. за год составляет:  $644,02 * 0,01\% * 1009 = 64,98 \text{ руб.}$

6.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  
 $64,98 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 3184,02 \text{ руб.}$