



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2022

г. Большой Камень

№ 2452

**О проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 25:36:010201:19073
под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку), сроком на 6 лет, с кадастровым номером 25:36:010201:19073 площадью 5598 кв. м, расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, в районе д. 14 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с разрешённым

использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); среднеэтажная жилая застройка; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; общежития; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; обеспечение занятий спортом в помещениях; предоставление коммунальных услуг; цель использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка в сумме 6716048 рублей 74 копейки в год.

3. Установить место проведения аукциона: электронная торговая площадка - Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») по адресу в сети «Интернет»: <http://www.lot-online.ru/>.

4. Установить дату и время проведения аукциона: 13 декабря 2022 года в 14:00 часов местного времени.

5. Установить, что аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни в период с 8 ноября 2022 года по 8 декабря 2022 года с 8:00 до 16:00 часов местного времени.

7. Установить размер задатка на участие в аукционе в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3358024 рубля 37 копеек.

8. Установить следующий порядок внесения и возврата задатка:

8.1. Для участия в аукционе до момента окончания срока приёма заявок заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона на счет оператора электронной площадки;

8.2. Задатки участникам, не выигравшим аукцион, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона.

9. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 201481 рубль 46 копеек.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в печатном издании – газете «ЗАО» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова