



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2024

г. Большой Камень

№ 2575

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев обращение краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (вх. № 01/11110 от 3 июля 2024 года) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании договора от 8 сентября 2022 года № 22/36-БК/22 об осуществлении технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения объекта «Промышленный парк «Большой Камень», руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал»

в отношении земельного участка, общей площадью 10 541 кв. м., расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, в целях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения объекта «Промышленный парк «Большой Камень», расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:1917, 25:36:000000:1918, 25:36:000000:1919».

Границы публичного сервитута расположены в части земельного участка с КН 25:36:000000:6 площадью 236,5 кв. м.; части земельного участка с КН 25:36:000000:1918 площадью 66,7 кв. м.; части земельного участка с КН 25:36:000000:2265 площадью 9255,00 кв. м.; часть земельного участка с КН 25:36:000000:2330 площадью 198,4 кв. м.; части земельного участка с КН 25:36:000000:2331 площадью 91,7 кв. м.; части земельного участка с КН 25:36:000000:2332 площадью 8965,00 кв. м.; части земельного участка с КН 25:36:010204:78 площадью 142,6 кв. м. и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 25:36:010204 площадью 708,3 кв. м., и в кадастровом квартале 25:36:030101 площадью 132,00 кв. м.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень (приложение № 1).

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения,

размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:6, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Обладателю публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обеспечить заключение соглашения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьёй 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:2330, 25:36:000000:2331, 25:36:000000:2332, 25:36:000000:2265 (АО «КРДВ»).

9. Публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:1918 и 25:36:010204:78 считается безвозмездным в соответствии с подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра

по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

10.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

10.3. Направить копию данного постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

11. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа Большой Камень  
от 22.08.2024 № 2575

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации сетей  
водоснабжения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

№ п/п	Содержание	Номера листов
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	1
2	Сведения о местоположении границ объекта	2
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	4
4	План границ	5

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Кадастровый район: 25:36, Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации сетей водоснабжения
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	10541±180 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации сетей водоснабжения. Срок действия сервитута - 10 лет. Владелец публичного сервитута - краевое государственное унитарное предприятие "Приморский водоканал". Контакты для связи с правообладателем: 690088, край Приморский, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122, email prim@primvoda.ru, телефон +7 423 200 57 77

1. Система координат *МСК-25*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360445.81	2191118.51	Аналитический метод	0.50	—
2	360462.89	2191171.78	Аналитический метод	0.50	—
3	360481.14	2191227.27	Аналитический метод	0.50	—
4	360481.71	2191229.02	Аналитический метод	0.50	—
5	360511.78	2191230.72	Аналитический метод	0.50	—
6	360511.15	2191241.92	Аналитический метод	0.50	—
7	360473.04	2191240.32	Аналитический метод	0.50	—
8	360469.79	2191230.76	Аналитический метод	0.50	—
9	360451.69	2191175.56	Аналитический метод	0.50	—
10	360438.25	2191132.75	Аналитический метод	0.50	—
11	360387.98	2191146.31	Аналитический метод	0.50	—
12	360397.57	2191202.48	Аналитический метод	0.50	—
13	360363.98	2191205.79	Аналитический метод	0.50	—
14	360349.37	2191204.21	Аналитический метод	0.50	—
15	360326.33	2191208.81	Аналитический метод	0.50	—
16	360308.28	2191214.80	Аналитический метод	0.50	—
17	360268.48	2191236.15	Аналитический метод	0.50	—
18	360241.31	2191242.81	Аналитический метод	0.50	—
19	360091.01	2191295.38	Аналитический метод	0.50	—
20	360050.59	2191312.14	Аналитический метод	0.50	—
21	360029.71	2191315.47	Аналитический метод	0.50	—
22	359870.68	2191365.05	Аналитический метод	0.50	—
23	359825.24	2191371.37	Аналитический метод	0.50	—

1	2	3	4	5	6
24	359797.43	2191371.55	Аналитический метод	0.50	—
25	359794.99	2191371.57	Аналитический метод	0.50	—
26	359794.72	2191371.53	Аналитический метод	0.50	—
27	359781.02	2191407.27	Аналитический метод	0.50	—
28	359768.95	2191401.93	Аналитический метод	0.50	—
29	359787.99	2191358.64	Аналитический метод	0.50	—
30	359796.05	2191360.56	Аналитический метод	0.50	—
31	359797.47	2191360.55	Аналитический метод	0.50	—
32	359824.44	2191360.38	Аналитический метод	0.50	—
33	359868.27	2191354.28	Аналитический метод	0.50	—
34	360027.20	2191304.73	Аналитический метод	0.50	—
35	360047.58	2191301.48	Аналитический метод	0.50	—
36	360087.08	2191285.10	Аналитический метод	0.50	—
37	360238.18	2191232.26	Аналитический метод	0.50	—
38	360264.50	2191225.80	Аналитический метод	0.50	—
39	360303.92	2191204.65	Аналитический метод	0.50	—
40	360323.51	2191198.15	Аналитический метод	0.50	—
41	360348.88	2191193.09	Аналитический метод	0.50	—
42	360364.03	2191194.73	Аналитический метод	0.50	—
43	360384.86	2191192.68	Аналитический метод	0.50	—
44	360375.09	2191137.30	Аналитический метод	0.50	—
1	360445.81	2191118.51	Аналитический метод	0.50	—

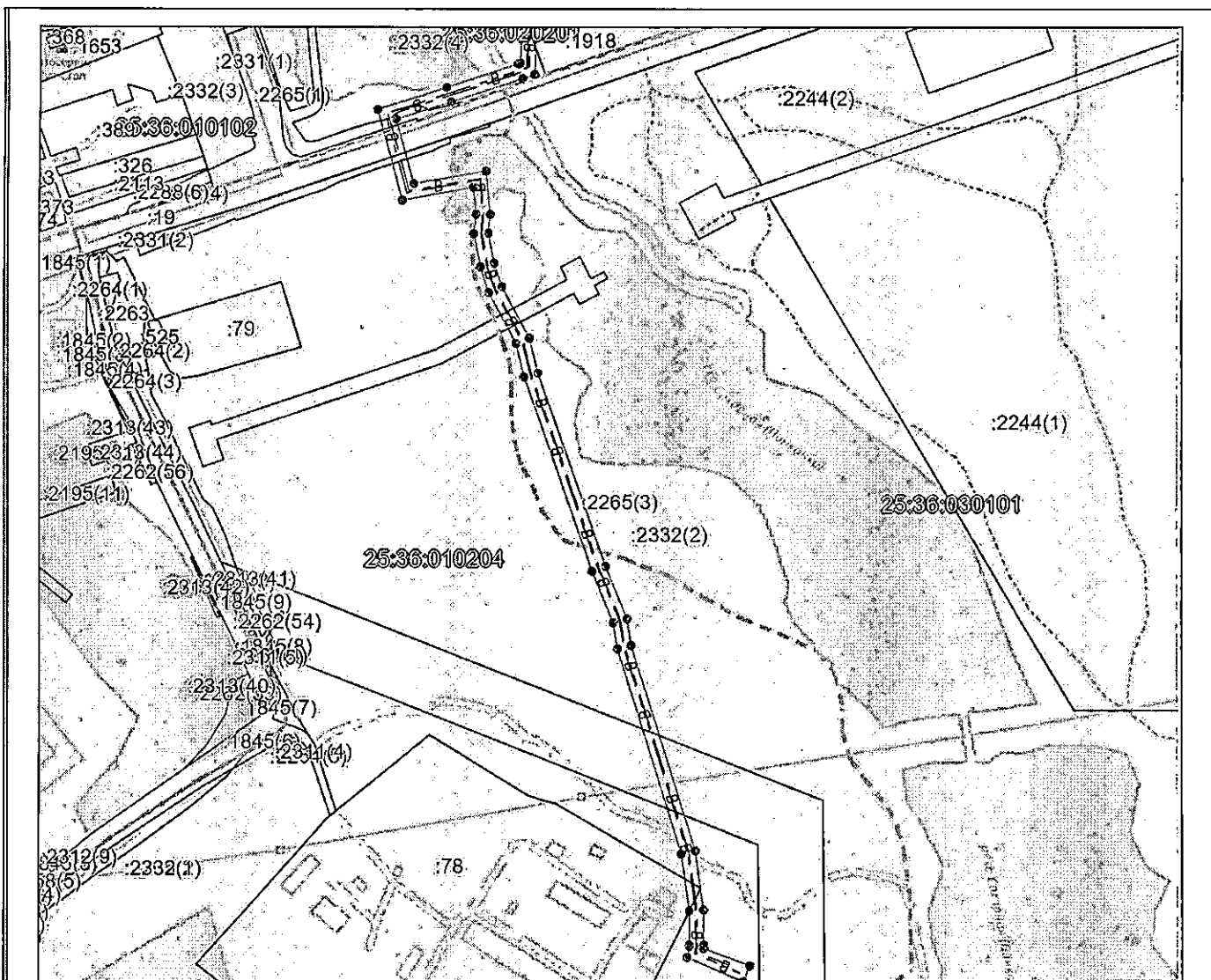
### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—





# План границ объекта



Масштаб 1: 5000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- граница публичного сервитута,
  
- 25:36:010203:1420
 – обозначение и граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН,
  
- 25:36:010203
 – обозначение и граница кадастрового квартала,
  
- В
 – обозначение проектируемых сетей водоснабжения,
  
- К
 – обозначение проектируемых сетей водоотведения,
  
- – характерная точка объекта.

Подпись \_\_\_\_\_

*Родюков А. А.* Дата «24» Июня 2024г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 22.08.2024 № 2575

**РАСЧЕТ**  
платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 236,5 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:6	46 000	18 616 800,78	1861,68	9,57

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:6 площадью 236,5 кв. м. за год составляет:  $18\,616\,800,78 * 0,01\% / 46000 \text{ кв. м.} * 236,5 \text{ кв. м} = 9,57 \text{ руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $9,57 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 95,7 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 708,3 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	708,3	45,62

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 25 кв. м. за год составляет:  $644,02 * 0,01\% * 708,3 = 45,62 \text{ руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $45,62 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 456,2 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 132 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	132	8,5

3.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 25 кв. м. за год составляет:  $644,02 * 0,01\% * 132 = 8,5$  руб.

3.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  
 $8,5$  руб. x 10 лет = 85,00 руб.

---