



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РЕШЕНИЕ

28.06.2018

№ 104

Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Большой Камень

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 21 Устава городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Большой Камень.

2. Признать утратившими силу статьи 13, 14 Положения о публичных слушаниях в городском округе Большой Камень, утвержденного решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 26 апреля 2006 года № 52.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.В. Андрюхин

УТВЕРЖДЕН
решением Думы городского округа
Большой Камень
от 28.06.2018 № 104

ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Большой Камень (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Уставом городского округа Большой Камень (далее – городской округ).

2. Порядок определяет процедуру организации и проведения в городском округе общественных обсуждений, публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности по проектам правовых актов городского округа, предусмотренным частью 3 настоящей статьи (далее – проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)).

3. Общественные обсуждения (публичные слушания) проводятся по:

- а) проектам генерального плана;
- б) проектам правил землепользования и застройки;

- в) проектам планировки территории, проектам межевания территории;
- г) проектам правил благоустройства территории;
- д) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных выше утвержденных документов;
- е) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- ж) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

СТАТЬЯ 2. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)

1. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) по проектам, предусмотренным пунктами «а» – «д» части 3 статьи 1 настоящего Порядка, являются граждане, постоянно проживающие на территории городского округа, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) по проектам, предусмотренным пунктами «е», «ж» части 3 статьи 1 настоящего Порядка, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков,

прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

СТАТЬЯ 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)

1. Решение о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) принимается главой городского округа.

2. В решении о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) должны содержаться:

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и перечень информационных материалов к нему;

информация об организаторе общественных обсуждений (публичных слушаний) – коллегиальном совещательном органе, созданном в соответствии с частями 4, 5 настоящей статьи, осуществляющем организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений (публичных слушаний), в том числе его состав, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, контактный телефон;

поручения организатору общественных обсуждений (публичных слушаний) в связи с проведением общественных обсуждений (публичных

слушаний), в том числе по подготовке, опубликованию и размещению оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний), размещению проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и информационных материалов к нему;

перечень мест оборудования информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний);

порядок и срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), в том числе дата, время и место проведения собрания или собраний в случае проведения публичных слушаний;

срок внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) (далее – предложения и замечания).

3. Решение о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) подлежит официальному опубликованию в газете «ЗАТО» и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.bk.pk.ru (далее – официальный сайт).

4. Организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) по проектам, предусмотренным пунктами «а», «в», «г» части 3 статьи 1 настоящего Порядка, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, является организационный комитет.

В состав организационного комитета могут входить представители государственных органов, органов местного самоуправления городского округа, граждан и их объединений, в том числе юридических лиц.

Организация деятельности и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) осуществляется председателем организационного комитета, утвержденным главой городского округа.

Организационный комитет прекращает свою деятельность после опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях).

5. Организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) по проектам, пунктами «б», «е», «ж» части 3 статьи 1 настоящего Порядка, проектам, предусматривающим внесение изменений в указанные утвержденные документы, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – комиссия).

Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются правовым актом администрации городского округа.

6. Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

оповещает о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) в соответствии с частью 3 статьи 4 настоящего Порядка;

размещает проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и информационные материалы к нему в соответствии с частью 5 статьи 4 настоящего Порядка;

обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), всех участников общественных обсуждений (публичных слушаний), в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к информационной системе;

регистрирует и рассматривает предложения и замечания, вносимые участниками общественных обсуждений (публичных слушаний);

определяет экспертов – лиц, обладающих специальными познаниями в определенной области, привлечение которых необходимо для исследования и выработки рекомендаций по проектам, подлежащим

рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях);

направляет экспертам официальные обращения с просьбой представить предложения и замечания, а также ознакомление экспертов с предложениями и замечаниями, внесенными в соответствии с частью 7 статьи 4 настоящего Порядка;

организует регистрацию участников общественных обсуждений (публичных слушаний), в том числе их идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

проводит экспозицию или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях);

ведет журнал учета посетителей экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях);

подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений (публичных слушаний);

подготавливает и публикует заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний);

осуществляет иные действия, необходимые для организации и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний).

7. Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) вправе присутствовать на заседаниях организационного комитета (комиссии) общественных обсуждений (публичных слушаний).

СТАТЬЯ 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)

1. Проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) осуществляется в срок не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний), за исключением случаев, предусмотренных

Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».

2. Процедура проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний);

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаний), и информационных материалов к нему в соответствии с частью 5 статьи 4 настоящего Порядка и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях);

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений (публичных слушаний);

6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний).

3. Подготовку оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) осуществляет организатор общественных обсуждений (публичных слушаний) с учетом требований, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.

Оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения в информационной системе проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит официальному опубликованию в газете «ЗАТО» и размещению на официальном сайте.

Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях подлежит опубликованию в газете «ЗАТО» и размещению на официальном сайте.

Оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) распространяется на информационных стендах оборудованных в местах, определенных решением о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний).

4. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ к размещаемой на них информации участников общественных обсуждений (публичных слушаний).

Контроль за состоянием информационных стендов и размещенной на них информации осуществляет организатор общественных обсуждений (публичных слушаний).

5. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются в информационной системе.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте.

6. В течение всего периода размещения в соответствии с частью 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и информационных материалов к нему организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) проводится экспозиция или экспозиции такого проекта.

В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях).

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) часы посещения экспозиции или экспозиций.

7. В период размещения в соответствии с частью 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений (публичных слушаний), прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вправе вносить предложения и замечания:

 посредством информационной системы (в случае проведения общественных обсуждений);

 в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

 в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (публичных слушаний);

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях).

8. Предложения и замечания не должны содержать нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи.

9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 7 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений (публичных слушаний) недостоверных сведений, а также при нарушении требований, предусмотренных частью 8 настоящей статьи.

10. В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) участники общественных обсуждений (публичных слушаний) вправе снять внесенные предложения и замечания с рассмотрения.

11. В случае проведения публичных слушаний проводится собрание или собрания участников публичных слушаний в указанные в оповещении

о начале публичных слушаний дату, время и месте проведения такого собрания или собраний.

Регистрация участников публичных слушаний осуществляется путем внесения сведений о них в перечень принявших участие в рассмотрении проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

После завершения регистрации председатель организационного комитета (комиссии) открывает собрание, оглашает информацию о проекте, по которому проводятся публичные слушания, и информационных материалах к нему, излагает его концепцию, регламент проведения публичных слушаний.

Время выступления экспертов и участников публичных слушаний определяется регламентом публичных слушаний, исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения собрания.

Председатель организационного комитета (комиссии) предоставляет слово для выступления эксперту.

По результатам анализа предложений и замечаний, внесенных в соответствии с частью 7 настоящей статьи, эксперт рекомендует одобрить либо отклонить поступившие предложения и замечания с мотивированным обоснованием принятого решения.

По окончании выступления эксперта (или по истечении предоставленного времени) председатель организационного комитета (комиссии) дает возможность участникам публичных слушаний задать вопросы по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

После выступлений всех экспертов председатель организационного комитета (комиссии) предоставляет возможность выступить участникам публичных слушаний.

По окончании выступления участников публичных слушаний председатель организационного комитета (комиссии) объявляет о завершении собрания и порядке подготовки и оформления протокола

публичных слушаний, порядке подготовки, оформления и опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

В ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний ведется протокол публичных слушаний, аудиозапись и (или) видеозапись.

12. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений осуществляются в течение семи дней с даты окончания срока внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний осуществляются в течение семи дней с даты завершения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

13. На основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) организатор общественных обсуждений (публичных слушаний) в течение пяти дней со дня подписания протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) осуществляет подготовку и оформление заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

14. Заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) подлежит официальному опубликованию в газете «ЗАО» в течение десяти дней со дня его подготовки.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит размещению в информационной системе.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте.
