



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29. 01. 2025

г. Большой Камень

№ 261

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/21553 от 20 декабря 2024 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 57 806 кв. м, с целью реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КВЛ-6

кВ Ф-3 Береговая-2 (Реконструкция ВЛ с заменой опор и провода 4,3 км)».

2. Местоположение границ публичного сервитута: Приморский край, г. Большой Камень.

Границы публичного сервитута расположены:

2.1. На землях, государственная собственность на которые не разграничена площадью 44 225 кв. м.

2.2. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:030101:2 площадью 1322 кв. м.

2.3. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2361 площадью 43 кв. м.

2.4. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2332 площадью 12216 кв. м.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Утвердить описание границ публичного сервитута, местоположение которого установлено в Приморском крае, г. Большой Камень, согласно приложению.

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 1 месяц со дня официального опубликования постановления.

7. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования

в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обладателю публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обеспечить заключение соглашения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьёй 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:2332, 25:36:000000:2361, 25:36:000000:2.

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

9.3. Направить копию данного постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа

Большой Камень.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

Приложение
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 29.01.25 № 267

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "КВЛ-6 кВ Ф-3 Береговая 2 (Реконструкция ВЛ с заменой опор и провода 4,3 км)»"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Приморский край, город Большой Камень
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	57806 +/- 84 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357721.31	2191936.38	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	357345.44	2191885.80	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	357077.78	2191709.61	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	356644.69	2191602.12	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	355810.23	2191624.54	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	355471.95	2191728.90	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	354865.77	2191811.73	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	354265.94	2191632.57	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	353880.63	2191416.78	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	353886.05	2191407.09	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	354270.30	2191622.28	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	354866.64	2191800.40	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	355469.54	2191718.03	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	355808.41	2191613.48	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	356645.90	2191590.98	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	357082.30	2191699.29	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	357349.42	2191875.14	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	357728.22	2191926.11	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	358038.94	2191960.34	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	358602.14	2192039.75	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	358714.00	2192048.68	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	358780.37	2192054.65	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	358810.71	2192063.94	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	358842.40	2192106.41	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	358860.99	2192125.96	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	358852.95	2192133.61	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	358833.90	2192113.58	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	358803.98	2192073.49	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	358778.22	2192065.60	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	358713.06	2192059.74	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	358600.92	2192050.79	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	358187.93	2191992.56	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	358186.05	2192005.90	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	358175.06	2192004.35	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	358176.94	2191991.01	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	358037.55	2191971.36	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	357732.32	2191937.73	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	357731.33	2191945.16	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	357720.32	2191943.68	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	357721.31	2191936.38	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует

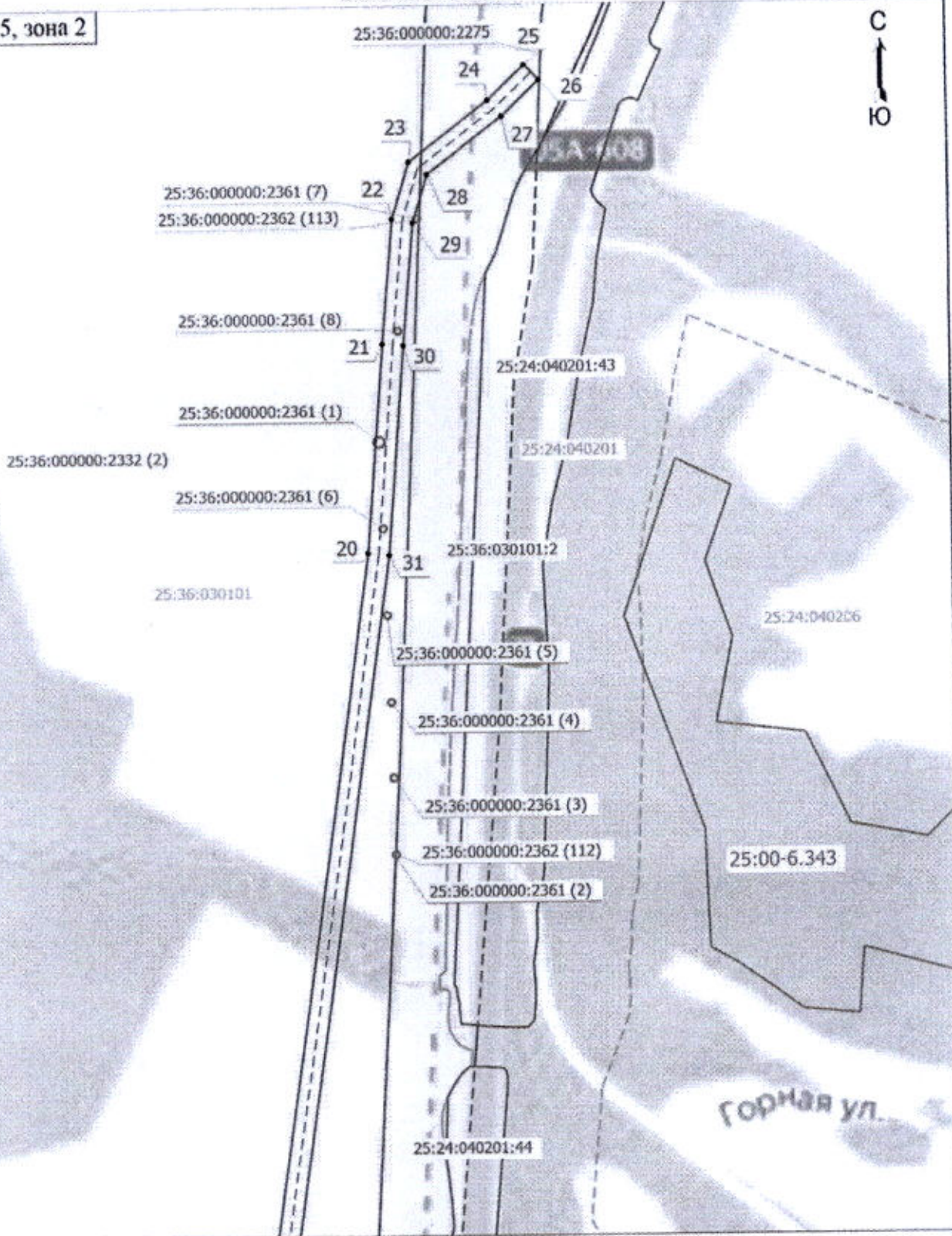
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1

МСК-25, зона 2

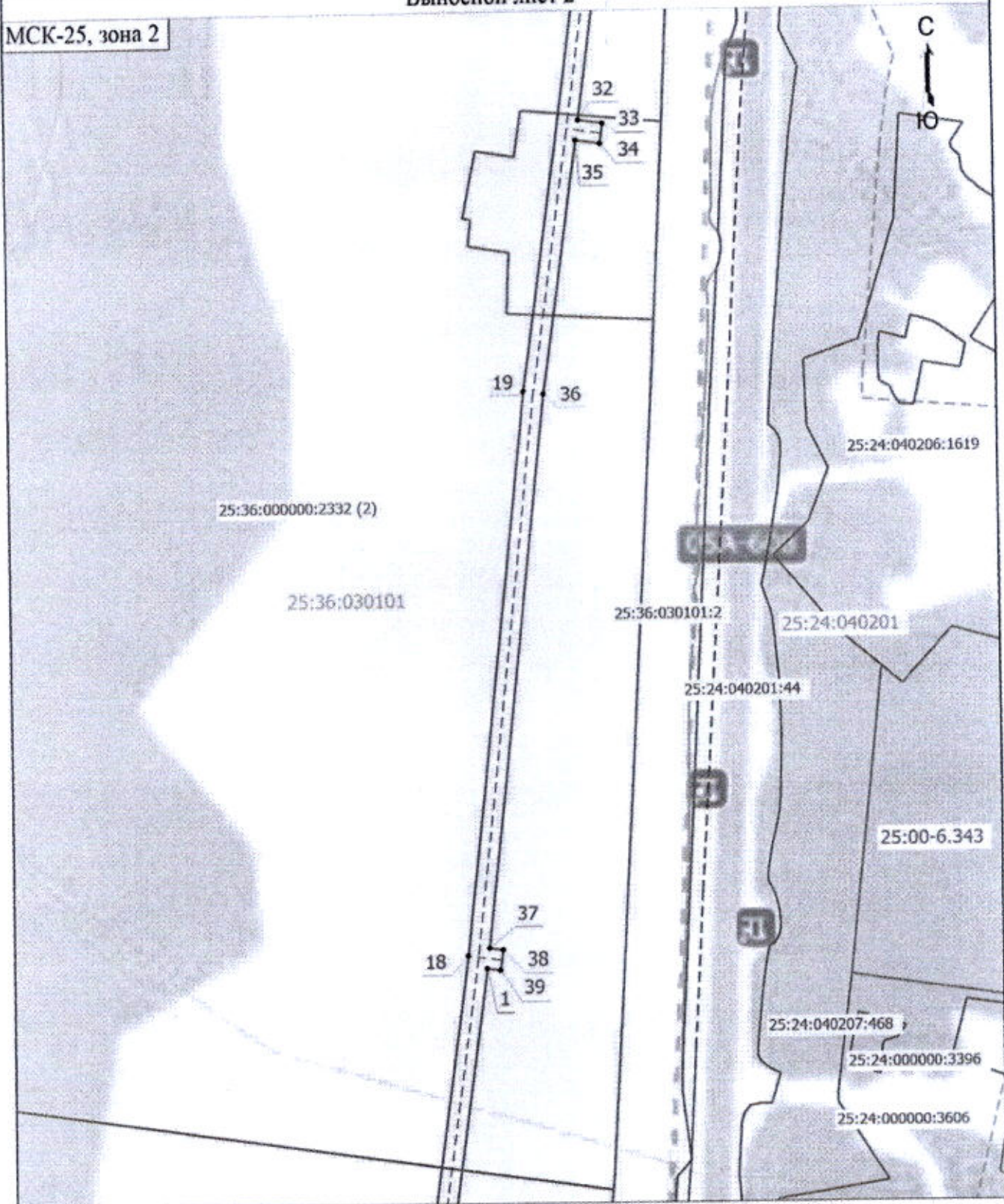


Масштаб 1:3000

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2

МСК-25, зона 2

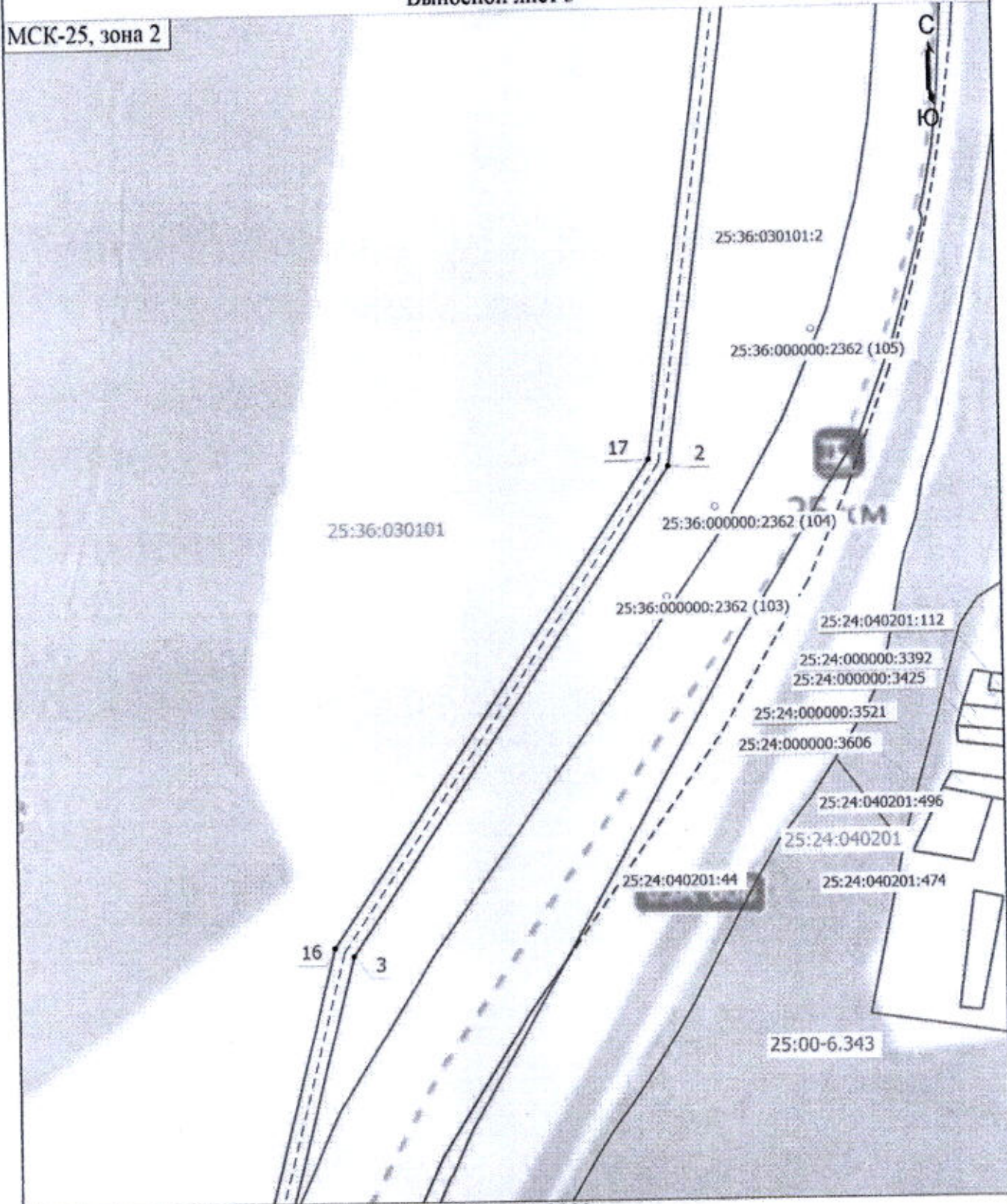


Масштаб 1:3000

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3

МСК-25, зона 2



Масштаб 1:3000

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4

МСК-25, зона 2



25:36:030101

15

4

25:36:030101:2

25:24:040201:44

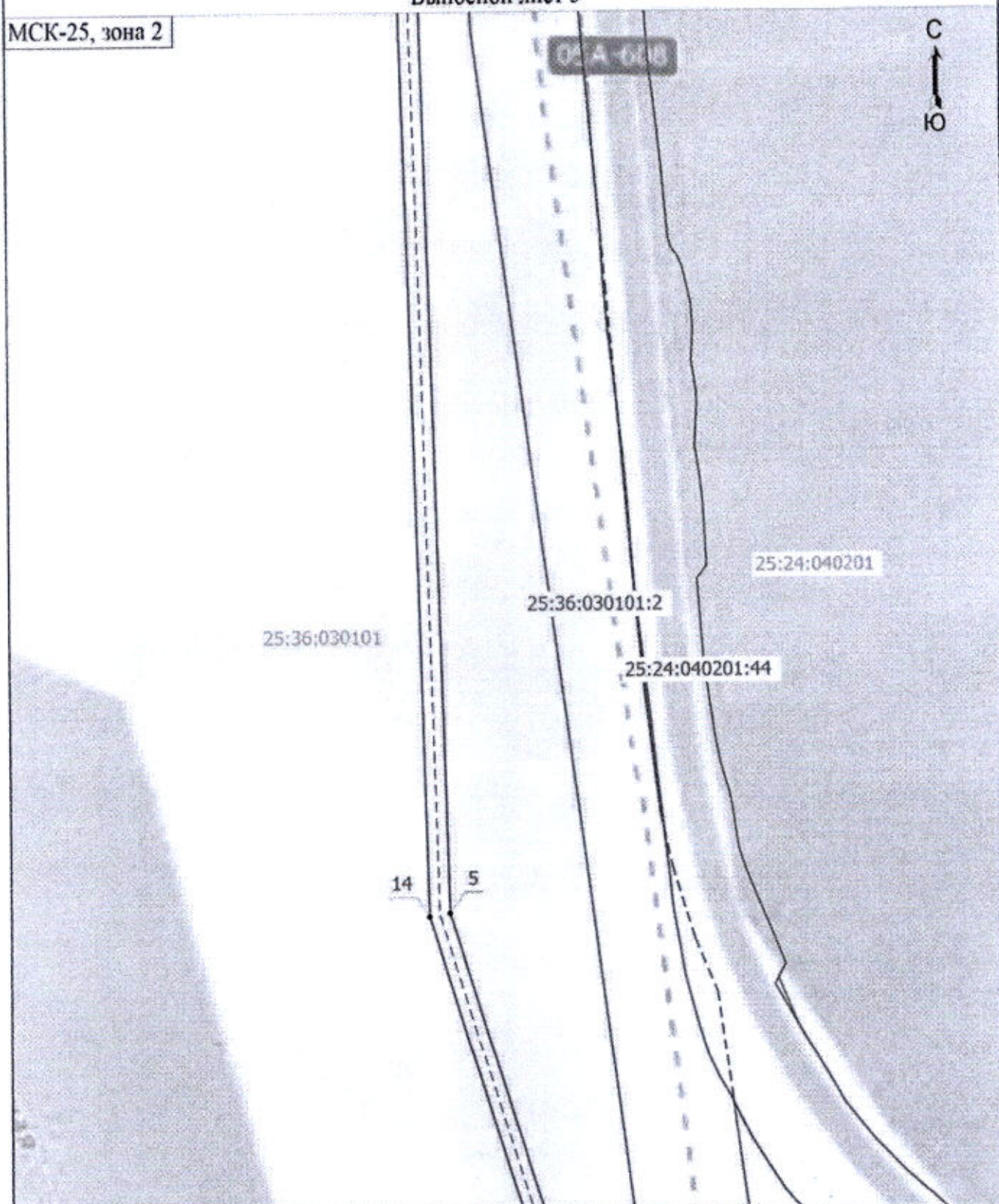
25:24:040201

Масштаб 1:3000

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 5

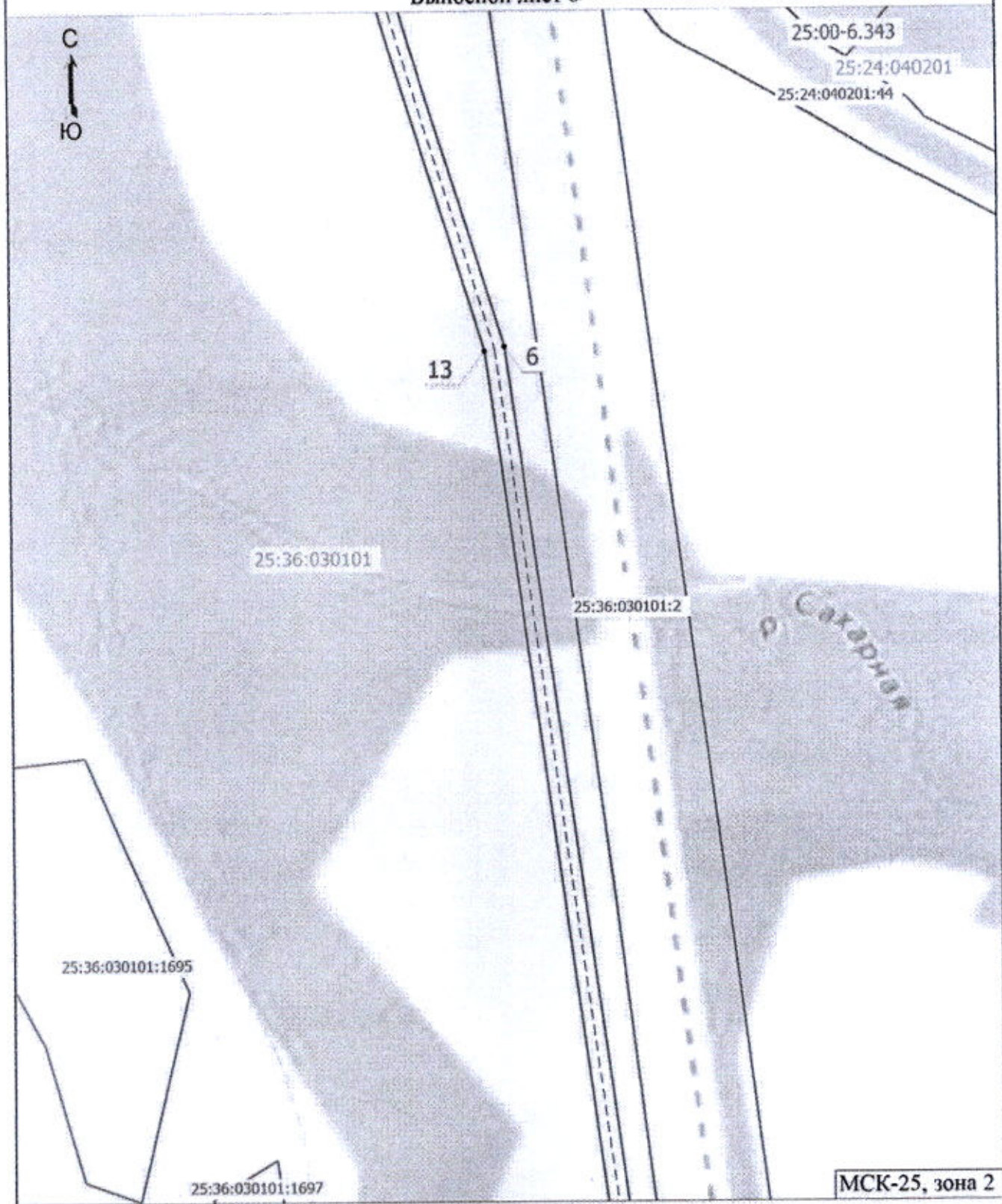
МСК-25, зона 2



Масштаб 1:3000

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 6



Масштаб 1:3000

МСК-25, зона 2

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 8

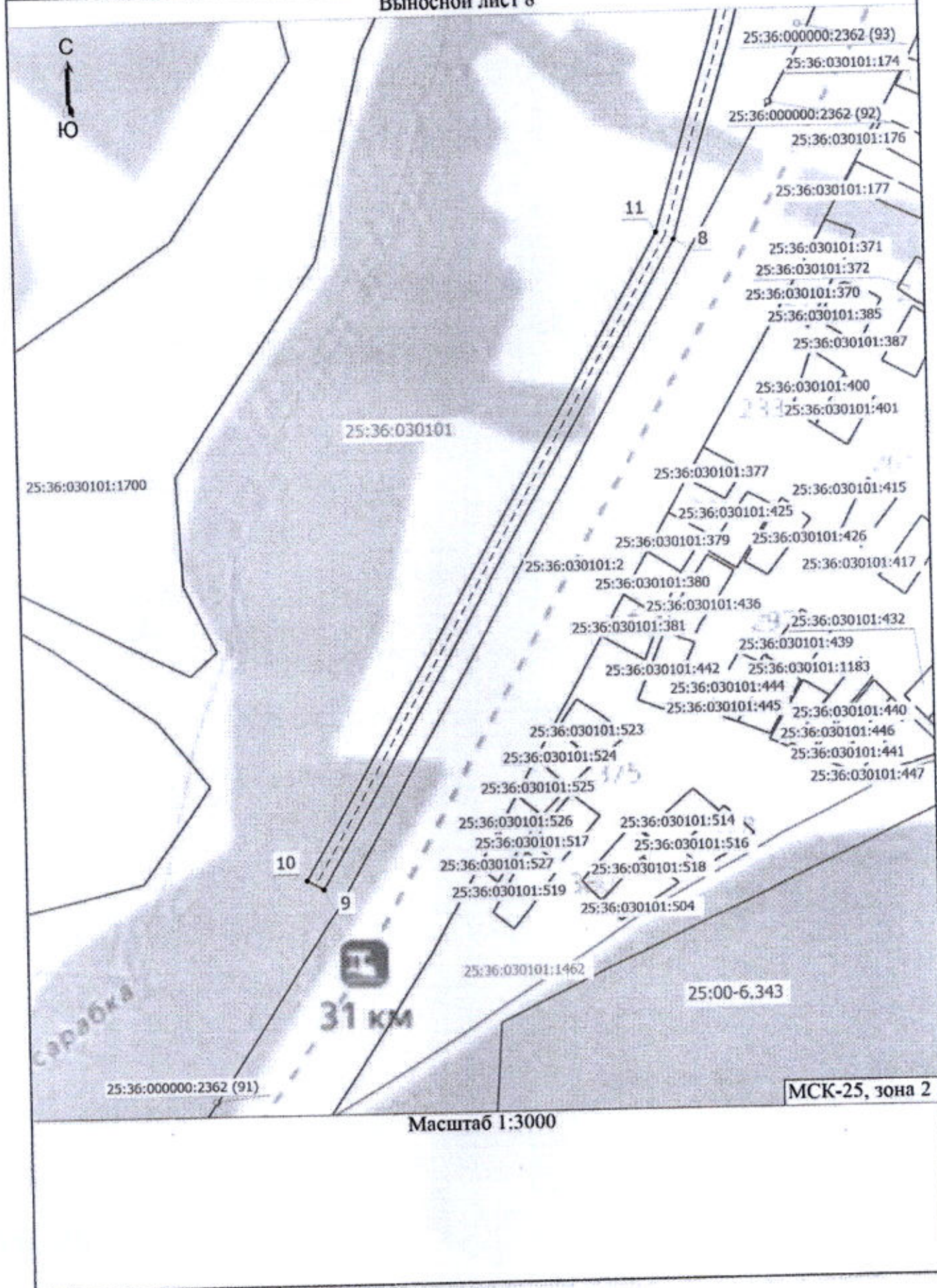


Схема расположения границ публичного сервитута

Условные обозначения

- - Граница устанавливаемого публичного сервитута
- - Проектное местоположение линейного объекта
- - Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница земельного участка
- 25:36:030101:2 - Кадастровый номер земельного участка
- 25:36:000000:2362 (91) - Обозначение контура земельного участка
- - Граница сооружения
- 25:36:030101:1462 - Кадастровый номер сооружения
- - Граница кадастрового квартала
- 25:36:030101 - Номер кадастрового квартала
- - Граница лесничества
- 25:00-6.343 - Владивостокское лесничество, Владивостокский городской округ, Хасанский муниципальный район, Надеждинский муниципальный район, Артемовский городской округ, Шкотовский муниципальный район, городской округ Большой камень, Приморского края
- - Граница населенного пункта
- - Граница Муниципального образования

Spf