



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2025

г. Большой Камень

№ 262

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращения акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/21556 от 20 декабря 2024 г., № 01/21753 от 24 декабря 2024 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 2391 кв. м, с целью

реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КВЛ-6 кВ Ф-16 Береговая-2 (Замена кабеля 2,37 км)».

2. Местоположение границ публичного сервитута: Приморский край, г. Большой Камень.

Границы публичного сервитута расположены:

2.1. На землях, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1198 кв. м.

2.2. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1907 площадью 168 кв. м.

2.3. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2318 площадью 126 кв. м.

2.4. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2317 площадью 7 кв. м.

2.5. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2288 площадью 93 кв. м.

2.6. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:14699 площадью 4 кв. м.

2.7. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:17794 площадью 184 кв. м.

2.8. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:66 площадью 145 кв. м.

2.9. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16532 площадью 38 кв. м.

2.10. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:357 площадью 76 кв. м.

2.11. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:896 площадью 10 кв. м.

2.12. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:220 площадью 63 кв. м.

2.13. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:913 площадью 13 кв. м.

2.14. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:219 площадью 143 кв. м.

2.15. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:205 площадью 109 кв. м.

2.16. В части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:894 площадью 14 кв. м.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Утвердить описание границ публичного сервитута, местоположение которого установлено в Приморском крае, г. Большой Камень, согласно приложению № 1.

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 1 месяц со дня официального опубликования постановления.

7. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:1907, 25:36:010201:14699, 25:36:010201:17794, 25:36:010201:66, 25:36:010201:16532, 25:36:010201:357, 25:36:010201:896, 25:36:010201:220, 25:36:010201:913, 25:36:010201:219, 25:36:010201:205, 25:36:010201:894, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

9. Обладателю публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обеспечить заключение соглашения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьёй 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:2317, 25:36:000000:2288, 25:36:000000:2318.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

10.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край,

г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

10.3. Направить копию данного постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

11. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

Приложение
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 29.01.25 № 262

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "КВЛ-6 кВ Ф-16 Береговая 2 (Замена кабеля 2,37 км)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Приморский край, город Большой Камень
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2393 +/- 17 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360480.87	2188602.27	Картометрический метод	0.10	-
2	360478.89	2188600.74	Картометрический метод	0.10	-
3	360474.39	2188606.56	Картометрический метод	0.10	-
4	360423.69	2188605.04	Картометрический метод	0.10	-
5	360306.34	2188669.39	Картометрический метод	0.10	-
6	360263.16	2188619.90	Картометрический метод	0.10	-
7	360247.70	2188632.26	Картометрический метод	0.10	-
8	360249.27	2188634.22	Картометрический метод	0.10	-
9	360262.85	2188623.35	Картометрический метод	0.10	-
10	360305.78	2188672.55	Картометрический метод	0.10	-
11	360424.30	2188607.56	Картометрический метод	0.10	-
12	360475.59	2188609.10	Картометрический метод	0.10	-
1	360480.87	2188602.27	Картометрический метод	0.10	-
13	360244.15	2188636.68	Картометрический метод	0.10	-
14	360242.97	2188634.48	Картометрический метод	0.10	-
15	360241.79	2188635.11	Картометрический метод	0.10	-
16	360238.81	2188630.15	Картометрический метод	0.10	-
17	360255.28	2188617.13	Картометрический метод	0.10	-
18	360255.01	2188611.09	Картометрический метод	0.10	-
19	360202.45	2188564.67	Картометрический метод	0.10	-
20	360181.12	2188563.22	Картометрический метод	0.10	-
21	360153.68	2188542.41	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	360109.08	2188542.36	Картометрический метод	0.10	-
23	360096.38	2188542.27	Картометрический метод	0.10	-
24	360062.11	2188554.30	Картометрический метод	0.10	-
25	360052.31	2188562.95	Картометрический метод	0.10	-
26	360016.17	2188609.56	Картометрический метод	0.10	-
27	360009.36	2188651.67	Картометрический метод	0.10	-
28	359955.81	2188736.47	Картометрический метод	0.10	-
29	359894.54	2188773.02	Картометрический метод	0.10	-
30	359848.40	2188814.62	Картометрический метод	0.10	-
31	359840.31	2188819.28	Картометрический метод	0.10	-
32	359799.68	2188868.63	Картометрический метод	0.10	-
33	359799.18	2188868.24	Картометрический метод	0.10	-
34	359797.59	2188870.17	Картометрический метод	0.10	-
35	359800.07	2188872.08	Картометрический метод	0.10	-
36	359841.98	2188821.20	Картометрический метод	0.10	-
37	359849.91	2188816.62	Картометрический метод	0.10	-
38	359896.03	2188775.05	Картометрический метод	0.10	-
39	359957.60	2188738.32	Картометрический метод	0.10	-
40	360011.75	2188652.57	Картометрический метод	0.10	-
41	360018.54	2188610.59	Картометрический метод	0.10	-
42	360054.14	2188564.67	Картометрический метод	0.10	-
43	360063.40	2188556.50	Картометрический метод	0.10	-
44	360096.80	2188544.77	Картометрический метод	0.10	-
45	360109.07	2188544.86	Картометрический метод	0.10	-
46	360152.84	2188544.91	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	360180.20	2188565.67	Картометрический метод	0.10	-
48	360201.43	2188567.11	Картометрический метод	0.10	-
49	360252.56	2188612.26	Картометрический метод	0.10	-
50	360252.73	2188615.96	Картометрический метод	0.10	-
51	360235.53	2188629.56	Картометрический метод	0.10	-
52	360240.87	2188638.44	Картометрический метод	0.10	-
13	360244.15	2188636.68	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема границ публичного сервитута

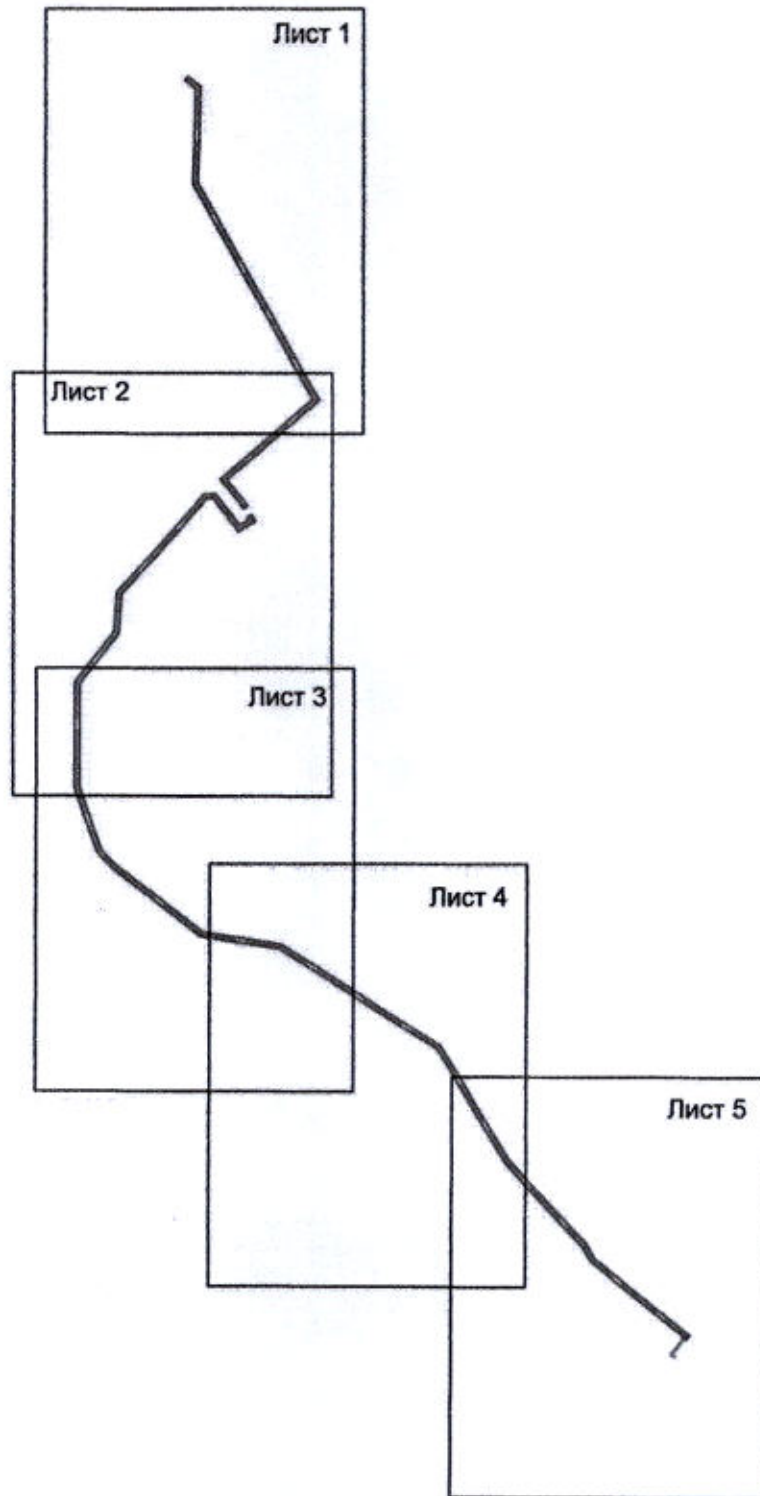


Схема границ публичного сервитута

Выносной лист 1

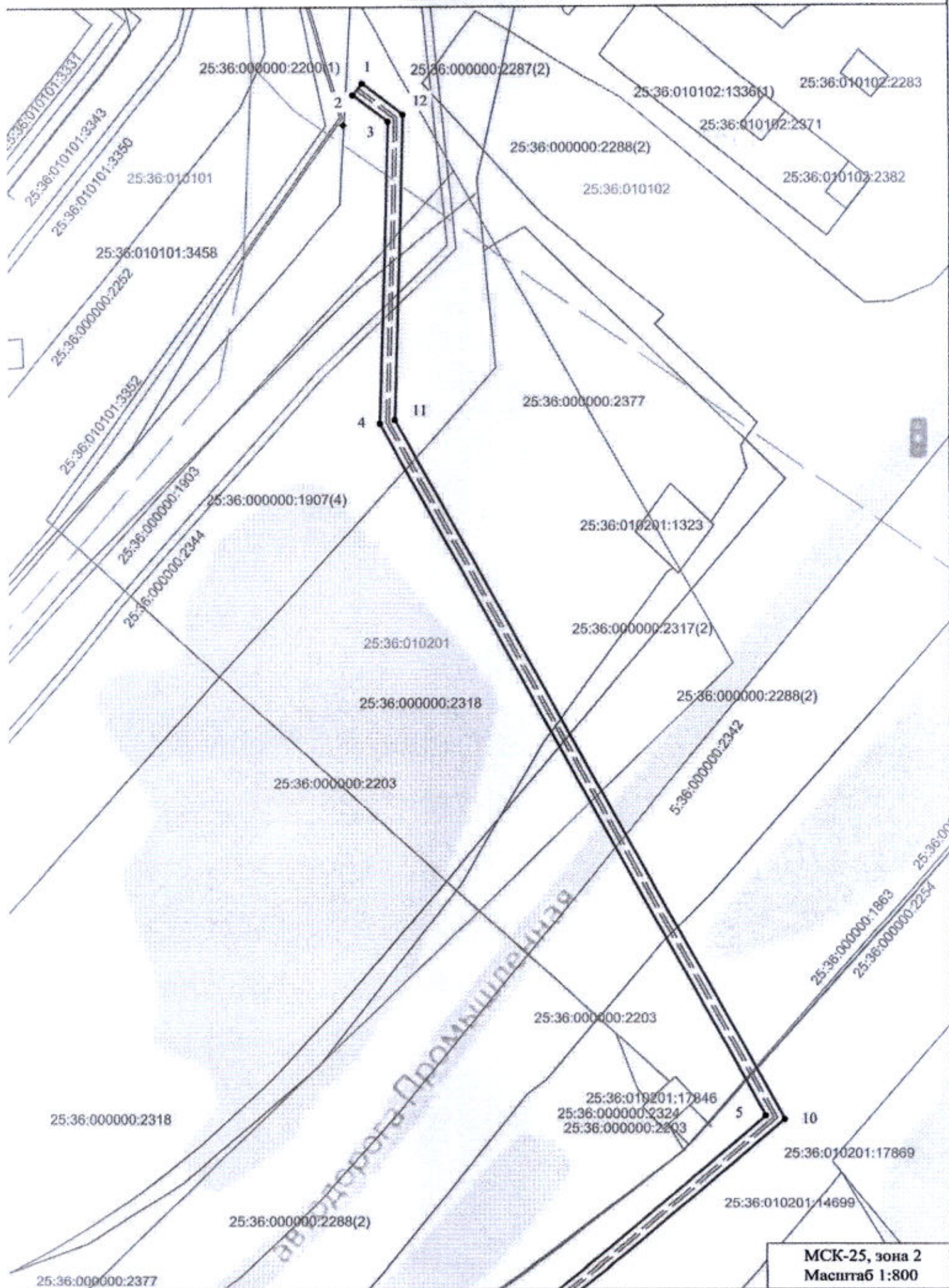
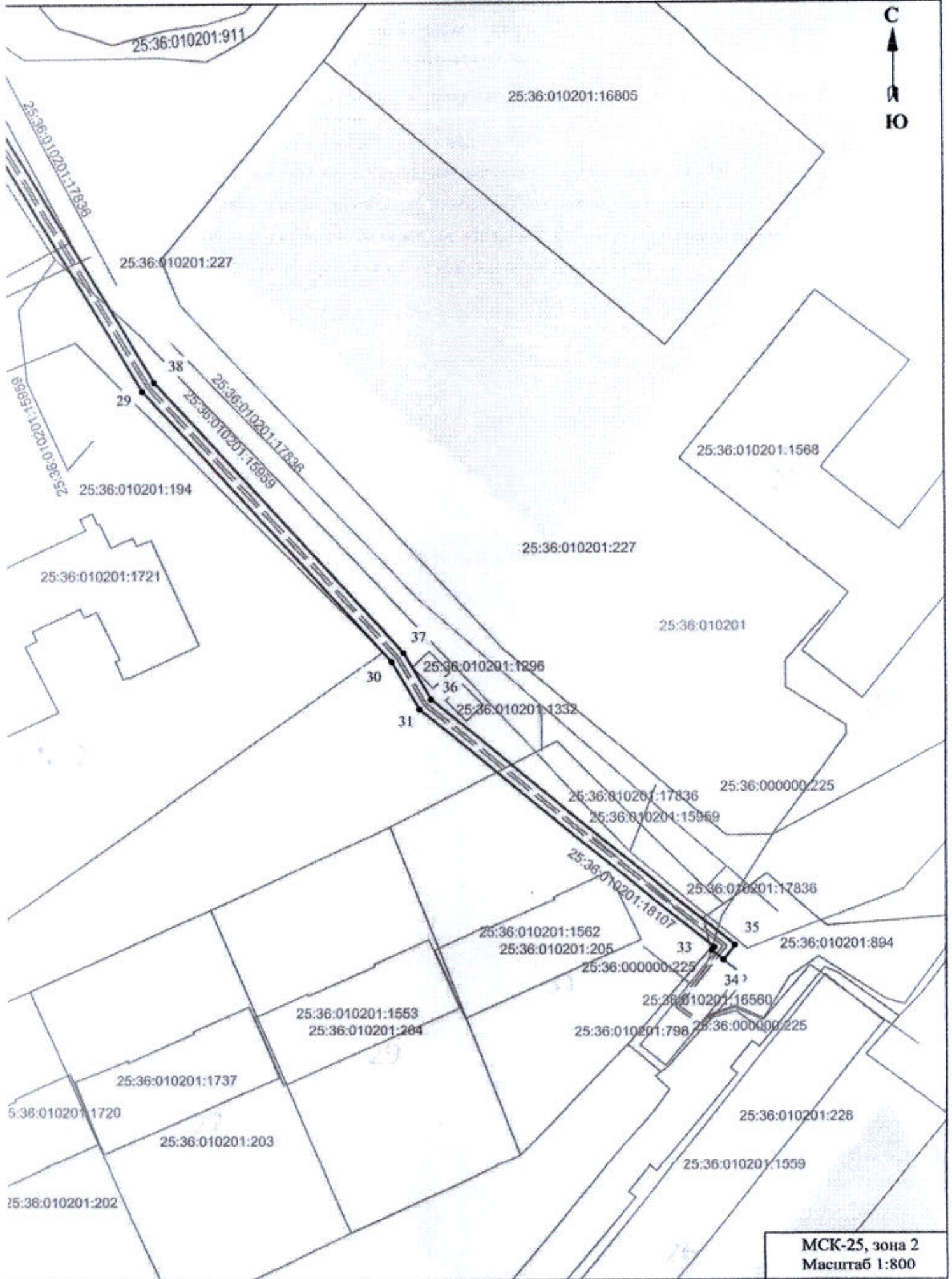


Схема границ публичного сервитута

Выносной лист 5



Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 29.01.25 № 262

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 109 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:205	2105	5645937,34	564,59	

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:205 площадью 109 кв. м. за год составляет: $5645937,34 * 0,01\% / 2105 \text{ кв. м.} * 109 \text{ кв. м} = 29,24 \text{ руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $29,24 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 292,40 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 143 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:219	2678	6105285,78	610,53	32,60

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:219 площадью 143 кв. м. за год составляет: $6105285,78 * 0,01\% / 2678 \text{ кв. м.} * 143 \text{ кв. м} = 32,60 \text{ руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $32,6 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 326,00 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 63 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:220	2213	5021758,86	502,18	14,30

3.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:220 площадью 63 кв. м. за год составляет: $5021758,86 * 0,01\% / 2213 \text{ кв. м.} * 63 \text{ кв. м} = 14,30 \text{ руб.}$

3.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $14,30 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 143,00 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 10 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:896	522,67	936568,63	93,66	1,79

4.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:896 площадью 10 кв. м. за год составляет: $936568,63 * 0,01\% / 522,67 \text{ кв. м.} * 10 \text{ кв. м} = 1,79 \text{ руб.}$

4.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $1,79 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 17,9 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 13 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:913	698	1250741,21	125,07	2,33

5.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:913 площадью 13 кв. м. за год составляет: $1250741,21 * 0,01\% / 698 \text{ кв. м.} * 13 \text{ кв. м} = 2,33 \text{ руб.}$

5.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $2,33 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 23,3 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 76 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:357	2957	6712661,37	671,27	17,25

6.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:357 площадью 76 кв. м. за год составляет: $6712661,37 * 0,01\% / 2957 \text{ кв. м.} * 76 \text{ кв. м} = 17,25 \text{ руб.}$

6.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $17,25 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 172,5 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 38 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:16532	1335	756823,27	75,68	2,15

7.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16532 площадью 38 кв. м. за год составляет: $756823,27 * 0,01\% / 1335 \text{ кв. м.} * 38 \text{ кв. м} = 2,15 \text{ руб.}$

7.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $2,15 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 21,5 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 14 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:894	2665	4775394,43	477,54	2,51

8.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:894 площадью 14 кв. м. за год составляет: $4775394,43 * 0,01\% / 2665 \text{ кв. м.} * 14 \text{ кв. м} = 2,51 \text{ руб.}$

8.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 2,51 руб. x 10 лет = 25,10 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 145 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:66	1144	345167,5	34,52	4,37

9.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:66 площадью 145 кв. м. за год составляет: $345167,5 * 0,01\% / 1144 \text{ кв. м.} * 145 \text{ кв. м} = 4,37 \text{ руб.}$

9.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 4,37 руб. x 10 лет = 43,7 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 184 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:17794	5164	8338,78	0,83	0,03

10.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:17794 площадью 184 кв. м. за год составляет: $8338,78 * 0,01\% / 5164 \text{ кв. м.} * 184 \text{ кв. м} = 0,03 \text{ руб.}$

10.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 0,03 руб. x 10 лет = 0,30 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 168 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1907	33723	11300345,14	1130,03	5,63

11.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1907 площадью 168 кв. м. за год составляет: $11300345,14 * 0,01\% / 33723 \text{ кв. м.} * 168 \text{ кв. м} = 5,63 \text{ руб.}$

11.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 5,63 руб. x 10 лет = 56,3 руб.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 1198 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	1198	77,15

12.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 1198 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 1198 = 77,15$ руб.

12.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $77,15$ руб. x 10 лет = 771,50 руб.

Shel